

CANOLFAN ISRANBARTHOL

1) Bangor

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1552	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T1 - Goetra Uchaf, Bangor	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
113	CPERA (Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]	POLISI TAI14, T2 - Caeau chwarae Hen Ysgol Friars, Bangor	Gwrthwynebu	<p>dileu cynlluniau i ddatblygu</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) safle'r Hen Friars ar Ffordd Ffriddoedd 2) safle Pen y Ffridd 3) gwirio nad oes cynlluniau i ddatblygu'r ardal rhwng Ffordd Eithinog a Bryn Eithinog adeiladu ar dir llwyd nid tir gwyrdd 	<p>Dim yn Derbyn</p> <p>Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026.</p> <p>Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiâu a gwybodaeth gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafnidiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.</p> <p>Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle</p> <p>Dim Newid</p>
1419	CPERA (Cyngorydd Elin Walker Jones) [2760]	POLISI TAI14, T2 - Caeau chwarae Hen Ysgol Friars, Bangor	Gwrthwynebu	Hoffwn weld cyfiawnhad am gynnig safle'r hen Friars - o ble'r ymddangosodd hwn, a pha gyfiawnhad sydd ar gyfer adeiladu yn fan'na? Mae'n gamgymeriad adeiladu rhagor o dai heb ystyried yr isadeiledd a'r mwynderau yn ofalus, a chynllunio i sicrhau fod mwynderau a chynlluniau isadeiledd yn rhan annatod o unrhyw gynllun ar gyfer rhagor o dai. Hoffwn ein gweld yn casglu data ein hunain, a seilio'n angen am dai ar ddata yn hytrach nag ar ffigyrau Llywodraeth Cymru.	<p>Dim yn Derbynn Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026.</p> <p>Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiâu a gwybodaeth</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafnidiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.</p> <p>Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle</p> <p>Dim Newid</p>
1553	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T2 - Caeau chwarae Hen Ysgol Friars, Bangor	Gwrthwynebu	Mae'n bosibl bod y safle hwn ar uchder lle na ellir bod yn sicr o gael dŵr o'r prif gyflenwad gydol yr amser. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991, does dim dyletswydd ar DCWW i ddarparu dŵr o'r prif gyflenwad hyd at uchder mwy na'r uchder y bydd yn llifo trwy ddisgyrchiant o'r gronfa gyflenwi neu o danc y daw'r cyflenwad ohono. Oherwydd hynny, mae'n debyg y bydd angen gwneud asesiad modelu hydrologig i weld a oes angen gwella'r rhwydwaith dŵr i gyflenwi dŵr i'r safle hwn. Bydd modd cael gofyn am wella'n rhwydwaith	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				dŵr trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau dŵr sydd yn Neddf y Diwydiant Dŵr 1991. Byddai lefel y cyfraniad y gallai fod angen i ddatblygwr ei wneud yn cael ei gyfrifo ar ôl cael cynlluniau manwl o drefn y safle a gwybodaeth am faint o ddŵr fyddai'n cael ei ddefnyddio.	
1554	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T2 - Caeau chwarae Hen Ysgol Friars, Bangor	Gwrthwynebu	Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr allai ddod o'r safle datblygu arfaethedig yma. Byddai'r twf sy'n cael ei gynnig ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, ac ariannu hynny trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
671	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TAI14, T3 - Hen safle Jewsons, Bangor	Cefnogi	Mae T3 yn safle ailddatblygu bychan sydd wedi bod yn wag ers peth amser. Yn gyffredinol, mae T4 yn dderbyniol gennym.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1556	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T3 - Hen safle Jewsons, Bangor	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma Byddai'r safle'n draenio yn y pen draw i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Ffordd y Traeth Bangor, a gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd cynnwys y llif o'r safle ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf cyn symud ymlaen efo'r datblygiad. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, ac ariannu hynny trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	
104	Cyfoeth Naturiol Cymru (Mr Gareth Thomas) [2757]	POLISI TAI14, T4 - Hen safle Crosville, Bangor	Gwrthwynebu	<p>Cwblhawyd Asesiad Strategol ar Ganlyniadau Llifogydd ond ni chafodd y safle hwn ei gynnwys mewn unrhyw asesiad o'r fath. Yn ôl adran 9.3 yr asesiad hwn, nid yw'r un o'r dyraniadau yn syrthio y tu mewn i barthau C1 neu C2.</p> <p>Ceir trefniadau galw -i mewn lle byddai angen i'r Awdurdod Cynllunio Lleol alw mwy na 10 o anheddau mewn parth C2 i mewn i Lywodraeth Cymru i gael cyfarwyddyd yn eu cylch. Nid yw'r perygl llifogydd wedi'i asesu.</p> <p>Tynnu allan dynodiad T4 allan o'r CDLI ar y cyd ai amnewid gyda safle arall addas sydd y tu allan i barth C1 a C2.</p>	<p>Derbyn Comisiynwyd Ymgynghoriaeth Gwynedd i gynnal ACLIS Cam 2 sy'n dangos nad yw'r safle yn cydymffurfio â gofynion NCT15.</p> <p>Argymhelliad Dylid dileu'r dynodiad a chanfod safle amgen yn ei le er mwyn sicrhau cysondeb o fewn y cynllun ac i gydymffurfio gyda pholisi cenedlaethol.</p> <p>Newid â Ffocws NF77</p>
672	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TAI14, T4 - Hen safle Crosville, Bangor	Cefnogi	Mae T4 yn safle ailddatblygu bychan sydd wedi bod yn wag ers peth amser. Ymddengys bod T4 yn agored i lifogydd ac felly mae'n amhriodol ar gyfer tai.	
1084	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI TAI14, T4 - Hen safle Crosville, Bangor	Gwrthwynebu	Mae'r tir ym mharth llifogydd C1 TAN 15 Llywodraeth Cymru: Mapiau Cyngor Datblygu. Byddai datblygu'r tir yma ar gyfer cyflogaeth yn groes i gyfarwyddyd polisi cenedlaethol TAN 15. Mae ANC o'r farn na chafodd risg llifogydd y safle yma ei asesu'n ddigonol. Mae ANC yn argymhell paratoi Asesiad Strategol Canlyniad Llifogydd cam 2 neu gam 3 a gyrru	

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				hwynnw i ANC i asesu ymhellach, er mwyn dangos y byddai datblygu'r safle yma ar gyfer cyflogaeth yn cydymffurfio efo gofynion TAN15 neu nad ydi datblygiad sy'n dod ymlaen o dan y dyraniad yma'n cynnwys codi unrhyw unedau cyflogaeth newydd tu mewn i'r safle.	
1555	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T4 - Hen safle Crosville, Bangor	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.</p> <p>Byddai'r safle'n draenio yn y pen draw i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Ffordd y Traeth Bangor, a gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd cynnwys y llif o'r safle ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf cyn symud ymlaen efo'r datblygiad.</p> <p>Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, ac ariannu hynny trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
669	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TAI14, T5 - Tir dros ffordd i'r Amlogfa, Bangor	Cefnogi	Mae'r safleoedd arfaethedig ym Mangor yn cynnwys safle tir glas (T5) gyferbyn â'r amlogfa, ac yn gyfochrog â'r ffin ddatblygu ac oddi mewn i'r ATA; mae mynediad da iddo ac efallai nad yw'n gyfleus ar gyfer defnydd amaethyddol gan ei fod ar wahân i gaeau eraill. Mae T5 yn gyffredinol yn dderbyniol gennym.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1293	RCH Douglas Pennant [3070]	POLISI TAI14, T5 - Tir dros ffordd i'r	Cefnogi	Cefnogir y bwriad i ddyrannu oddeutu 72 uned breswyl ar T5 am y rhesymau a ganlyn: - Y gallu i'w ddatblygu - Cynllunio Cadarnhaol	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
		Amlogfa, Bangor		<ul style="list-style-type: none"> - Niferoedd Tai sydd wedi'u Dyrannu - Egwyddor Datblygu - Cyfleoedd a chyfyngiadau - At 1 - Prif Gynllun Dangosol - At 2 - Arfarniad Cynladwyedd Positif 	Dim Newid
1299 & 1345	Cyngor Dinas Bangor (Mr Gwyn Hughes) [1523]	POLISI TAI14, T5 - Tir dros ffordd i'r Amlogfa, Bangor	Gwrthwynebu	<p>Mae Cyngor y Ddinas o'r farn:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fod y safle wedi'i leoli mewn lleoliad gwledig amlwg a deniadol, ar wahân i ardal adeiledig Dinas Bangor a'r cyfleusterau a'r gwasanaethau siopa a chymunedol y mae'n eu darparu. Ni fyddai, o'r herwydd, yn ddatblygiad cynaliadwy gan y byddai'n annog defnyddio ceir modur i fanteisio ar y cyfleusterau hyn. - Byddai'n ymestyn rhuban o ddatblygiad i dirwedd wledig ddeniadol a hynny ar draul cymeriad a mwynderau gweledol yr ardal. - Mae'r safle mewn lleoliad amlwg pan edrychir arno o'r briffordd gyfagos a byddai unrhyw adeiladau yn gormesu'r nenlen ac yn peri niwed difrifol i fwynderau gweledol yr ardal. - Dylid ailystyried rhoi dynodiad preswyl i'r safle a dylid ail ddylunio'r ffin ddatblygu er mwyn eithrio'r safle. 	<p>Dim yn Derbyn</p> <p>Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026.</p> <p>Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiâu a gwybodaeth gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafndiaeth gynaliadwy,</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.</p> <p>Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle</p> <p>Dim Newid</p>
1557	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T5 - Tir dros ffordd i'r Amlogfa, Bangor	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.</p> <p>Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.</p> <p>Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, ac ariannu hynny trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
912 & 915	Dr Dewi Roberts [3096]	Map 1 - Bangor	Gwrthwynebu	<p>Mae Map Cynigion Bangor yn eithrio eiddo Derwen Deg o ffin yr anheddiad ynghyd ag eiddo eraill sy'n wynebu Ffordd Hwfa. Dylid addasu'r Cynllun i gynnwys yr eiddo presennol hwn yn Ffin yr Anheddiad. Mae Derwen Deg yn eiddo sydd wedi'i hen sefydlu, a adeiladwyd yn 18???. Roedd yn ffurfio rhan bwysig o estyniad gwreiddiol y ddinas tua diwedd cyfnod Fictoria a datblygiad y</p>	<p>Derbyn Mae ffiniau datblygu yn cael eu llunio o gwmpas ffurf drefol aneddiadau. Mae'r eiddo ar hyd Ffordd Hwfa a Derwen Deg yn cael ei ystyried i fod yn rhan o ffurf drefol Bangor.</p> <p>Argymhelliad Ymestyn y ffin datblygu i gynnwys yr eiddo</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				Brifysgol. Mae ffin yr Ardal Warchodaeth yn cynnwys yr eiddo ac yn cydnabod ei bwysigrwydd fel rhan o'r amgylchedd adeiledig. Mae defnydd y tir a ddangosir ar y cynllun hwnnw yn dangos y tŷ a'i gwrtil yn glir yn rhan o'r tai presennol, tra gwarchodir y coedlannau derw cyfagos a'r ardaloedd gwyrdd sy'n cyfrannu at osodiad yr amgylchedd adeiledig.	ar hyd Ffordd Hwfa a Derwen Deg er mwyn sicrhau cysondeb o fewn y cynllun. Newid â Ffocws NF?
913	Catrin Eames [3097]	Map 1 - Bangor	Gwrthwynebu	Awgrymwyn y dylid cynnwys safle oddi ar Ffordd Siliwen yn ffin ddatblygu Bangor. Mae'r safle wedi'i leoli yn union gyfochrog â'r ffin ddatblygu i dri chyfeiriad. Ystyrir y byddai estyniad i'r ffin ddatblygu fel y'i dangosir ar y cynllun sydd ynghlwm yn ffurfio estyniad rhesymol a rhesymegol i ffin ddatblygu Bangor. Mae'r safle wedi'i integreiddio'n dda ac yn gysylltiedig â phatrwm cyfredol datblygu ar hyd Ffordd Siliwen. Byddai'r safle'n mewnlenni bwlch bychan rhwng tai presennol mewn modd sensitif. Awgrymwyn fod ffin ddatblygu Bangor yn cael ei hymestyn i gynnwys y tir ger Ffordd Siliwen fel y nodir ar y cynllun ynghlwm, fyddai'n ffurfio estyniad rhesymol a rhesymegol i ffin ddatblygu Bangor.	Ddim yn derbyn Mae ffiniau datblygu yn cael eu llunio o gwmpas ffurf drefol aneddiadau. Ni ystyrir bod y safle dan sylw yn ffurfio rhan o ffurf drefol Bangor. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1020	Mr Bleddyn Hughes [68]	Map 1 - Bangor	Gwrthwynebu	Mae safle SP270 fel y'i diwygiwyd yn safle mewnlenni naturiol a byddai'n cyd-fynd â thai presennol sydd eisoes wedi'u cynnwys o fewn ffin y Cynllun Adnau ac mae'n estyniad naturiol i'r anheddiad. Mae datblygu'r safle hwn yn ateb yr holl feini prawf a restrir o fewn	Dim yn Derby Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>y Fframwaith AC gan gynnig tai i bobl leol sy'n gweithio'n lleol. Mae'n ystyried y strategaeth gymunedol berthnasol. Mae'n dir amaethyddol gwael fyddai i'r dim ar gyfer tai ac ni fyddai'n ymwithio'n ormodol i gefn gwlad agored. Nid yw'r materion traffig honedig ym Mhenrhosgarnedd yn rhai na ellir eu gorchfygu.</p> <p>Dymunwn i ffin y Cynllun Adnau gynnwys safle SP270 fel y'i diwygiwyd.</p>	<p>perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisïau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1022	Mr R Ellerby [3185]	Map 1 - Bangor	Gwrthwynebu	<p>Nid yw'r Cynllun yn llwyddo i ddarparu ar gyfer digon o dai yng nghanolfan isranbarthol Bangor i gyrraedd ei tharged lefel twf o 969 uned. Byddai'r safle hwn yn helpu i roi sylw i'r diffyg a byddai ei leoliad cynaliadwy sydd wedi'i sgrinio'n dda yn ffurfio estyniad rhesymegol i ffurf drefol yr anheddiad.</p> <p>Ail-ddrafftio ffin ddatblygu Bangor a nodir ar Fap Mewnsood 1 i gynnwys y safle hwn ac i'w</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				ddynodi ar gyfer tai heb ganiatâd cynllunio.	<p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofnyion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1416	CPERA (Cyngorydd Elin Walker Jones) [2760]	Map 1 - Bangor	Gwrthwynebu	Hoffwn wirio nad yw'r ardal sy'n cael ei nodi ar Ffordd Eithinog yn cynnwys y llwybr porthmyn rhwng Bryn Eithinog a Ffordd Eithinog. Yn ogystal, ynglŷn â safleoedd penodol, hoffwn weld Pen y Ffridd yn cael ei ddileu yn gyfan gwbl.	<p>Nodi'r Sylw Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiau a gwybodaeth gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafnidiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.</p> <p>Argymhelliad Cyfieithiad DC Heledd</p> <p>Dim Newid</p>
1302	Cyngor Dinas Bangor (Mr Gwyn Hughes) [1523]	Map 1 – Bangor	Gwrthwynebu	Ychwanegu "llecynnau agored "Gerddi Pen y Bryn" a "Penrhyn Arms" i'r map cynigion.	<p>Derbyn Llecyn agored presennol gyda gwerth hamddenol i'r cyhoedd.</p> <p>Argymhelliad Adnabod fel llecyn agored i'w warchod ar y Map Mewnosod</p> <p>Newid â Ffocws NF?</p>
1383	Cymdeithas Ddinesig Bangor 1 (Don Mathew) [2988]				

CANOLFANNAU GWASANAETH TREFOL

2) Amlwch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
687	Cyngor Tref Amlwch (Mrs M Hughes) [1266]	POLISI TAI14, T6 - Tir ger maes Mona, Amlwch	Cefnogi	Dylai o leiaf 10% fod yn gartrefi cychwynnol i bobl ifanc leol - mae ein pobl ifanc yn gadael yr ardal oherwydd y diffyg cyflogaeth. Mae'r boblogaeth yn bwysig i Amlwch.	Nodi'r sylw cefnogol Mae policy TAI9 yn anelu at sicrhau lefel priodol o dai fforddiadwy yn ardal y Cynllun. Argymhelliad Dim Newid
1558	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T6 - Tir ger maes Mona, Amlwch	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl o'r safle datblygu arfaethedig yma. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safleoedd datblygu/ffigwr twf arfaethedig yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
689	Cyngor Tref Amlwch (Mrs M Hughes) [1266]	POLISI TAI14, T7 - Tir ger Lôn Bach, Amlwch	Cefnogi	Dylai o leiaf 10% fod yn gartrefi cychwynnol i bobl ifanc leol - mae ein pobl ifanc yn gadael yr ardal oherwydd y diffyg cyflogaeth. Mae'r boblogaeth yn bwysig i Amlwch.	Nodi'r sylw cefnogol Mae policy TAI9 yn anelu at sicrhau lefel priodol o dai fforddiadwy yn ardal y Cynllun. Argymhelliad Dim Newid
1559	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T7 - Tir ger Lôn Bach, Amlwch	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig yma. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu wyro'r bibell, a gallai hynny effeithio ar y dwysedd tai ar y safle. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safleoedd datblygu/ffigwr twf arfaethedig yma.	
691	Cyngor Tref Amlwch (Mrs M Hughes) [1266]	POLISI TAI14, T8 - Tir ger Fferm Madyn, Amlwch	Cefnogi	Dylai o leiaf 10% fod yn gartrefi cychwynnol i bobl ifanc leol - mae ein pobl ifanc yn gadael yr ardal oherwydd y diffyg cyflogaeth. Mae'r boblogaeth yn bwysig i Amlwch.	Nodi'r sylw cefnogol Mae policy TAI9 yn anelu i sicrhau lefel priodol o dai fforddiadwy yn ardal y Cynllun. Argymhelliad Dim Newid
1560	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T8 - Tir ger Fferm Madyn, Amlwch	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig yma. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu wyro'r bibell, a gallai hynny effeithio ar y dwysedd tai ar y safle. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safleoedd datblygu/ffigwr twf arfaethedig yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
693	Cyngor Tref Amlwch (Mrs M	POLISI TAI14, T9 - Tir ger Cae	Cefnogi	Dylai o leiaf 10% fod yn gartrefi cychwynnol i bobl ifanc leol - mae ein pobl	Nodi'r sylw cefnogol Mae policy TAI9 yn anelu i sicrhau lefel

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Hughes) [1266]	Rheinwas, Amlwch		ifanc yn gadael yr ardal oherwydd y diffyg cyflogaeth. Mae'r boblogaeth yn bwysig i Amlwch.	priodol o dai fforddiadwy yn ardal y Cynllun. Argymhelliad Dim Newid
1561	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T9 - Tir ger Cae Rheinwas, Amlwch	Cefnogi	Efallai bydd angen pibelli prif gyflenwad dŵr tu allan i'r safle i'w wasanaethu. Mae modd darparu rhain trwy'r drefn o ofyn dan Adrannau 41 - 44 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae modd darparu rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safleoedd datblygu/ffigwr twf arfaethedig yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
685	Cyngor Tref Amlwch (Mrs M Hughes) [1266]	POLISI TAI14, T10 - Tir yn Tan y Bryn, Amlwch	Gwrthwynebu	Pryder am y safle oherwydd problemau gyda dŵr gwyneb. Teimla'r Cyngor os bydd yr ardaloedd datblygedig yma yn realistig, ddylai o leiaf 10% fod yn dai dechreuol i bobl ifanc lleol - mae ein pobl ifanc yn gadael yr ardal oherwydd diffyg cyflogaeth. Mae poblogaeth yn bwysig i Amlwch.	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r
1377	Mr Chris Jones [1683]	POLISI TAI14, T10 - Tir yn Tan y Bryn, Amlwch	Gwrthwynebu	Mae safle arfaethedig T10 yn cynnwys tir sydd ym meddiant ymgeiswyr y mae eu cais am ganiatâd wedi cael ei wrthod. Gall datblygu ar y safle effeithio ar hawliau mynediad cyfreithiol y sawl sy'n byw yn	

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				Nhan y Bryn. Dileu T10 o'r cynllun datblygu.	ardal hyd at 2026. Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiâu a gwybodaeth gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafndiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig. Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle Dim Newid
1562	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T10 - Tir yn Tan y Bryn, Amlwch	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig yma. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safle datblygu arfaethedig yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
931	Mr Hugh	Map 2 - Amlwch	Gwrthwynebu	Mae'r safle mewn lleoliad perffaith ar	Dim yn Derbyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Rowlands [3115]			<p>gyfer ei ddatblygu, yn enwedig ar ôl cynnwys safle SP561. Byddai'n gwella pob agwedd o Amlwch, ac yn cael gwared ar y dolur llygaid sy'n effeithio ar Amlwch, ynghyd â datblygiad SP561 i'r dyfodol (pwy fyddai'n dymuno prynu tŷ y drws nesaf i safle tipio slei bach!). Byddai'n dod â thair fforddiadwy y mae mawr eu hangen, gyda chyn lleied o gostau datblygu isadeiledd ac aflonyddwch i'r preswylwyr â phosib. Byddai unrhyw ddatblygiad isadeiledd sydd ei angen ar gyfer gwaith draenio yn lleihau'r perygl llifogydd nid yn unig i'r safle ond hefyd i weddill Amlwch. Dylid cynnwys y safle o fewn y datblygiad ar gyfer tai er mwyn cynorthwyo i fodloni'r anghenion o ran aneddiadau.</p>	<p>Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Cafodd y safle ei hidlo yn ystod y cam cyntaf o'r broses Safleoedd Posib gan fod y rhan helaeth o'r safle yn disgyn o fewn parth risg llifogydd C2 . Nid oes unrhyw dystiolaeth i'r gwrthwyneb wedi cael ei gyflwyno.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Dim Newid
1201	Dafydd Ioan Hughes [2083]	Map 2 - Amlwch	Gwrthwynebu	<p>Mae'r rheswm am fy ngwrthwynebiad fel a ganlyn oherwydd o safbwynt cysondeb, mae datblygiad Rhos Place yn "safle amgen" delfrydol ar gyfer gwneud y mwyaf o'r ôl-troed tir sydd ar gael fel rhan o'r cynllun Adnau. Mae Amlwch wedi cael ei ddynodi yn brif ardal dwf fel rhan o'r cynllun datblygu yn ei gyfanrwydd ac mae'r safle penodol hwn yn benthyg ei hun i adlewyrchu datblygiad SP561 a chaniatáu datblygiad mewnlenni fyddai'n gwella'r dirwedd, yr isadeiledd ac yn darparu cymysgedd o ddatblygiadau tai sydd wir eu hangen yng nghanol Amlwch. Mae mynediad i'r briffordd ac i fwynderau o fewn pellter cerdded ac mae'r Matrics Cynaliadwyedd yn rhoi sylw i'r 11 pwynt allweddol. Ymddengys hefyd fod gan y safle hanes cynllunio ac ym mis Ionawr 1978 rhoddodd Cyngor Bwrdeistrefol Ynys Môn ganiatâd iddo ef ei hun fel awdurdod tai mewn perthynas â'r safle penodol hwn gan gadarnhau addasrwydd y tir ar gyfer datblygiad preswyl.</p>	<p>Dim yn Derbynn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Cafodd y safle ei hidlo yn ystod y cam cyntaf o'r broses Safleoedd Posib gan fod y rhan helaeth o'r safle yn disgyn o fewn parth risg llifogydd C2 . Nid oes unrhyw dystiolaeth i'r gwrthwynebu wedi cael ei gyflwyno.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1395	Mr Lloyd Williams [2838]	Map 2 - Amlwch	Gwrthwynebu	<p>Mae fy nghlient hefo darn o dir union wrth ymyl dynodiad CDLI ar y Cyd yn Amlwch (T10). Rydym yn meddwl bydd cynnwys y darn dir yma yn gwella polisi TA14.</p> <ul style="list-style-type: none"> - O fewn pellter cerdded i gyfleusterau cymunedol - Gwasanaethau ar y tir yn barod - Tir ar gael ar gyfer datblygu dros gyfnod y cynllun - Effaith gweledol a thirwedd isel 	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyfflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Yn ystod y broses o Asesu'r Safleoedd Posib amlygwyd y ffaith fod yna weledd annigonol yn y gyffordd yn A5025 ynghyd a chyfyngiad capasiti ar Lôn Bach.</p> <p>Argymhelliad</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid

3) Caergybi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1563	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T11 - Tyddyn Bach, Caergybi	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
387 & 402	Mr Dave Eccles [269]	POLISI TAI14, T12 - Tir ger Cae Rhos, Caergybi	Gwrthwynebu	Fe fydd AHNE, SCA a'r SGA yn cael eu heffeithio'n andwyol oherwydd agosrwydd a'r nifer o ddatblygiadau tai arfaethedig gerllaw. Llifogydd afonydd oherwydd dwr yn sefyll. Bydd tir nad yw'n dreinio'n iawn yn cyfyngu'n arwyddocaol ar ddatblygiad. Bydd tir creigiog yn agos at y wyneb yn cyfyngu ar adeiladu a dyluniad traenio'r safleoedd. Bydd tir creigiog yn agos at wyneb yn cyfyngu ar rediad dreiniau a'r opsiynau ar gyfer rheoli dŵr wyneb a chael gwared ohono. Mae yna dir llwyd amgen sydd yn agos at wasanaethau, dim llifogydd, a llefydd gwyrdd ar gyfer mwynderau yn agos iawn. Dau safle ar hap mawr sy'n dod oherwydd cytunwyd bod 2 ysgol yn cau. Peidio cynnwys tir Cae Rhos ar gyfer tai na datblygiad arall.	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026. Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiau a gwybodaeth gysylltliol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafndiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.</p> <p>Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle</p> <p>Dim Newid</p>
660	Mr TA Nevin [244]	POLISI TAI14, T12 - Tir ger Cae Rhos, Caergybi	Cefnogi	Bydd safle T12 yn cwrdd â'r holl faterion perthnasol gaiff eu codi gan unrhyw / bob cyngor. Yr adrannau i gefnogi datblygiad tai.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1564	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T12 - Tir ger Cae Rhos, Caergybi	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf hawddfraint dros led penodol o dir neu wyro'r bibell, a gallai hynny effeithio ar y dwysedd tai ar y safle.	Nodi'r sylw
1565	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi	POLISI TAI14, T12 - Tir ger Cae Rhos,	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus,	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Griffiths) [2680]	Caerdybi		fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llyfogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.	cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1566	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T12 - Tir ger Cae Rhos, Caerdybi	Gwrthwynebu	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caerdybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safleoedd datblygu/ffigwr twf arfaethedig yma.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
389	Mr Dave Eccles [269]	POLISI TAI14, T13 - Tir ger Yr Ogof, Caerdybi	Gwrthwynebu	Fe fydd AHNE, SCA a'r SGA yn cael eu heffeithio'n andwyol oherwydd agosrwydd a'r nifer o ddatblygiadau tai arfaethedig gerllaw. Llyfogydd afonydd oherwydd dwr yn sefyll. Bydd tir nad yw'n dreinio'n iawn	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>yn cyfyngu'n arwyddocaol ar ddatblygiad. Bydd tir creigiog yn agos at y wyneb yn cyfyngu ar adeiladu a dyluniad traenio'r safleoedd. Bydd tir creigiog yn agos at wyneb yn cyfyngu ar rediad dreiniau a'r opsiynau ar gyfer rheoli dwr wyneb a chael gwared ohono. Mae yna dir llwyd amgen sydd yn agos at wasanaethau, dim llifogydd, a llefydd gwyrdd ar gyfer mwynderau yn agos iawn. Dau safle ar hap mawr sy'n dod oherwydd cytynwyd bod 2 ysgol yn cau. Peidio cynnwys tir Yr Ogorf ar gyfer tai na datblygiad arall.</p>	<p>gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026.</p> <p>Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiau a gwybodaeth gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafndiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.</p> <p>Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle</p> <p>Dim Newid</p>
1567	Dwr Cymru Welsh	POLISI TAI14, T13	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i	Nodi'r sylw

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	- Tir ger Yr Ogof, Caergybi		wasanaethu'r safle yma.	<p>Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1568	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T13 - Tir ger Yr Ogof, Caergybi	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, ac efallai bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1569	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T13 - Tir ger Yr Ogof, Caergybi	Gwrthwynebu	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safleoedd datblygu/ffigwr twf arfaethedig yma.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1570	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T14 - Tir ger Fferm Tyddyn Bach, Caergybi	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1571	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T14 - Tir ger Fferm Tyddyn Bach, Caergybi	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, ac efallai bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1572	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi	POLISI TAI14, T14 - Tir ger Fferm	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r safleoedd	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Griffiths) [2680]	Tyddyn Bach, Caergybi		datblygu/ffigwr twf arfaethedig yma.	Argymhelliad Dim Newid
1573	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T15 - Tir ger Stâd Waunfawr, Caergybi	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1574	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T16 - Glan y Dŵr, Caergybi	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1575	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T17 - Lôn Cae Serri, Caergybi	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
916	Holyhead Marina Ltd [3101]	Map 3 - Caergybi	Gwrthwynebu	Mae'n eglur mai bwriad y cynllun gwreiddiol oedd defnyddio llinell y dŵr uchel cymedrig i ddiffinio'r ffin rhwng Sir Ynys Môn ac Awdurdod Statudol yr Harbwr. Drafftwyd y llinell yn seiliedig ar hen fap Arolwg Ordnans. Mae datblygiadau ac adfer tir wedi addasu llinell y dŵr uchel cymedrig, sydd wedi gadael ardal o dir (sydd wedi'i ddatblygu) rhwng y ffin ddatblygu a'r harbwr. Mae hyn yn anghyson, gan fod caniatadau digyswllt wedi bod am ddatblygu glannau Caergybi ar dir o amgylch y safle. Addasu'r ffin ddatblygu i gynnwys y tir.	Derbyniwyd Mae'r ffin datblygu yn ceisio dilyn y marc penllanw cymedrig. Argymhelliad Mae Marina Caergybi wedi newid y llinell hon, felly, i sicrhau cysondeb mewnol y cynllun, dylai'r ffin ddatblygu gael ei ddiwygio yn unol a hynny. Newid â Ffocws
947	W H Edwards	Map 3 - Caergybi	Gwrthwynebu	Os gwelwch yn dda a wnewch chi gynnwys	Dim yn Derbyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	[2256]			fy nhir yn y cynllun datblygu. Ar hyn o bryd nid oes mynediad i'r tir ond mae fy nghymydog wedi rhoi caniatâd i mi gael mynediad trwy ei dir o.	<p>Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Mae safleoedd eraill gyda llai o problemau mynediad gael yng Nghaergybi.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
952	Lisa Fowlie	Map 3 - Caergybi	Gwrthwynebu	Cyflwynais dir yr wyf yn berchen arno yng	Dim yn Derbyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	[2093]			<p>Nghaergybi fel Safle Arfaethedig ar gyfer defnydd preswyl (SY287) yn Llaingoch. Nid yw'r tir yn addas ar gyfer defnydd amaethyddol, dim ond ar gyfer pori ceffylau. Fodd bynnag, mae mewn lleoliad delfrydol ar gyfer defnydd preswyl cynaliadwy. Mae gan y tir fynediad i geir a cherddwyr o'r rhwydwaith briffyrdd presennol. Mae yna wasanaeth bws lleol ac mae o fewn pellter cerdded o ganol y dref, siopau a mwynderau lleol, yn cynnwys ysgolion cynradd ac uwchradd. Mae'r safle wedi'i leoli ar ymyl y ffin ddatblygu. Yn dechnegol, mae yna fodd draenio dŵr wyneb yn gynaliadwy ac mae'r brif garthffos hefyd yn hygyrch. Mae'r safle yn ffurfio safle mewnlenwi naturiol rhwng Hirfron a'r tir uwch i'r dwyrain.</p> <p>Dymunaf yn barchus bod y safle yn cael ei ail ystyried ar gyfer defnydd anheddol yn y cynllun ar ddod.</p>	<p>Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofnyon y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1830	Conygar Stenaline Ltd [3373]	Map 3 - Caergybi	Gwrthwynebu	<p>* Newid Polisi TAI14 i gynnwys safle 'Waterfront' Caergybi fel dynodiad tai sydd yn rhan o gynllun defnydd cymysg (mae gan y safle ganiatâd cynllunio presennol ar gyfer 380 o unedau preswyl,</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>7,645 m² o ofod masnachol a gwesty gydag 80 ystafell wely).</p> <p>* Mae gan y cynllun y potensial i gael effaith allweddol ar adfywiad Caergybi ac Ynys Môn ac i sicrhau'r "newid trawsnewidiol" a geisir ym Mholisi CYF7.</p> <p>* Mae gan y datblygiad rôl botensial bwysig mewn cwrdd ag amcanion Polisi TAI3 (darparu llety i weithwyr allweddol mewn perthynas â Wylfa Newydd).</p> <p>* Dylid diwygio dynodiad T16 'Glan y Dŵr' o 90 i 380 uned er mwyn adlewyrchu'r unedau preswyl sydd wedi eu caniatáu. Dylid cyfeirio at y ddarpariaeth gofod masnachol a'r cynnig o westy ym mholisiâu CYF1 & 7 a TWR2. Bydd y datblygiad yn gwneud cyfraniad arwyddocaol i gyflawni'r amcanion allweddol sydd yn tanategu Polisiâu CYF1 a 7, ynghyd a Pholisiâu Tai 1, 3 and 9.</p>	<p>CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Mae rhan helaeth o'r unedau anheddol wedi eu lleoli tu hwnt i'r marc pen llanw canolradd ac mae'r dynodiad yn adlewyrchu'r unedau ar y tir sydd â chaniatâd. Ni chynigir ymestyn y dynodiad tai ar y môr.</p> <p>Bob – Wylfa</p> <p>Dim Newid</p>

4) Llangefni

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1576	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T18 - Tir ger Tŷ Hen, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod pibell fawr i'r prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu wyro'r bibell, a gallai hynny effeithio ar y dwysedd tai ar y safle.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1577	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T18 - Tir ger Ty Hen, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1578	Dwr Cymru Welsh	POLISI TAI14, T18	Gwrthwynebu	Bydd modd darparu'r carthffosydd tu allan	Nodi'r sylw

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	- Tir ger Ty Hen, Llangefni		i'r safle sydd eu hangen i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus, trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.	Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1579	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T19 - Cyn Ysgol y Bont, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod pibell y prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf hawddfrait dros led benodol i dir neu wyro'r bibell, a gallai hynny effeithio ar y dwysedd tai ar y safle.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1580	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T19 - Cyn Ysgol y Bont, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.	
1581	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T19 - Cyn Ysgol y Bont, Llangefni	Gwrthwynebu	Bydd modd darparu'r carthffosydd tu allan i'r safle sydd eu hangen i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus, trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
498	Mr B Pritchard [2951]	POLISI TAI14, T20 - Ty'n Coed, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae dyrannu safleoedd tai i'r gogledd o Llangefni yn estyniad rhesymegol i'r ardal drefol. Fodd bynnag, mae'r ffin ddatblygu arfaethedig wedi'i llunio'n rhy dynn ac nid yw dyraniadau'r safleoedd yn ddigon mawr i ddarparu nifer yr anheddau newydd sy'n ofynnol yn ystod cyfnod y cynllun. Mae rhagor o dir ar gael yn y lleoliad hwn a byddai ffin ddatblygu ddiwygiedig yn hwyluso datblygiadau tai newydd priodol. Yn benodol, mae tir sydd wedi'i nodi fel safle SP159 ar y gofrestr Safleoedd Arfaethedig ar gael ar gyfer tai newydd a byddai hyn yn estyniad rhesymegol i'r ardal drefol.	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun. Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1273	Aporis Trading LLP [3151]	POLISI TAI14, T20 - Ty'n Coed, Llangefni	Gwrthwynebu	<p>Ystyrir bod yna orddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y CDLI. Ni ystyrir fod yna fanc tir digonol o fewn y ffin ddatblygu i ddiwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am safleoedd a ddaw ar gael ar hap yng nghanol Llangefni. Dymunwn gynnig ymestyn y safle dynodedig (T20), tir sydd gyfagos â Thŷ'n Coed, er mwyn ei gynnwys o fewn y ffin ddatblygu a'i ddynodi ar gyfer tai i sicrhau y gellir cynnal lefel y tai trwy gydol cyfnod y cynllun. Ystyrir y byddai ymestyn y safle dynodedig yn ffurfio ychwanegiad rhesymol gyda ffiniau wedi'u diffinio'n dda i ganiatáu datblygiadau mwy cynhwysfawr a chynaliadwy.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1582	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T20 - Ty'n Coed, Llangefni	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1583	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T20 - Ty'n Coed, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				llaw.	
1584	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T20 - Ty'n Coed, Llangefni	Gwrthwynebu	Bydd modd darparu'r carthffosydd tu allan i'r safle sydd eu hangen i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus, trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1585	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T21 - Tir ger Ysgol y Graig, Llangefni	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1586	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T21 - Tir ger Ysgol y Graig, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.	
1587	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T21 - Tir ger Ysgol y Graig, Llangefni	Gwrthwynebu	Bydd modd darparu'r carthffosydd tu allan i'r safle sydd eu hangen i gysylltu efo'r rhwydwaith o garthffosydd cyhoeddus, trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1588	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T22 - Tir ger Bro Tudur, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod pibell y prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu wyro'r bibell, a gallai hynny effeithio ar y dwysedd tai ar y safle.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1589	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T22 - Tir ger Bro Tudur, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.	Dim Newid
1590	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T22 - Tir ger Bro Tudur, Llangefni	Gwrthwynebu	Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1591	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T23 - Tir ger Coleg Menai, Llangefni	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1592	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T23 - Tir ger Coleg Menai, Llangefni	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw.	Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1593	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T23 - Tir ger Coleg Menai, Llangefni	Gwrthwynebu	Bydd modd darparu'r carthffosydd tu allan i'r safle sydd eu hangen i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus, trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1000	Watkin Jones (Mr Stuart Hardy) [3159]	Map 4 - Llangefni	Gwrthwynebu	Tir yn Tan y Capel, Llangefni. Mae'r wybodaeth uchod, sy'n cynnwys arfarniad cynladwyedd cynhwysfawr o'r safle, yn dangos bod y safle yn addas ar gyfer tai ac y dylid ei gynnwys fel safle arfaethedig/safle i'w ddyrannu yn y CDLI ar y Cyd. Mae'r safle yn hygyrch, ar gael, ac mae modd ei ddatblygu, a gallai helpu Ynys Môn/Gwynedd i gwrdd â'u gofynion	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				tai trwy gydol cyfnod y cynllun. Ystyrir felly bod y safle'n briodol i'w ddatblygu oherwydd ei leoliad canolog yn Llangefni, sy'n cael ei hadnabod fel ardal flaenoriaeth i'w datblygu yn y CDLI ar y Cyd.	<p>Ymhellach, mae polisiau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1001	Watkin Jones (Mr Stuart Hardy) [3159]	Map 4 - Llangefni	Gwrthwynebu	Tir ger Fron Farm, Llangefni. Mae'r wybodaeth uchod, sy'n cynnwys arfarniad cynaladwyedd cynhwysfawr o'r safle, yn dangos bod y safle yn addas ar gyfer tai ac y dylid ei gynnwys fel safle arfaethedig/safle i'w ddyrannu yn y CDLI ar y Cyd. Mae'r safle yn hygyrch, ar gael, ac mae modd ei ddatblygu, a gallai helpu Ynys Môn/Gwynedd i gwrdd â'u gofynion tai trwy gydol cyfnod y cynllun. Ystyrir felly bod y safle'n briodol i'w ddatblygu oherwydd ei leoliad canolog yn Llangefni, sy'n cael ei hadnabod fel ardal	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				flaenoriaeth i'w datblygu yn y CDLI ar y Cyd.	<p>ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1005	Rhian Williams [2303]	Map 4 - Llangefni	Gwrthwynebu	Tir yn Gwernhefin, Llangefni. Fy nymuniad i'w gweld tir Gwernhefin yn cael ei gynnwys yn y cynllun adnau am y rhesymau a nodir yn y nodiadau ynghlwm.	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1006	Alyn Nicholls [3084]	Map 4 - Llangefni	Gwrthwynebu	<p>Dylid dynodi tir yng Nghaeau Bodelis ar gyfer datblygu tai.</p> <p>Dylid cynnwys Caeau Bodelis ym mholisi TA14 ar gyfer datblygu tai.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

5) Blaenau Ffestiniog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
420	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	POLISI TAI14, T24 - Cyn Cae Chwarae, Blaenau Ffestiniog	Gwrthwynebu	<p>Dynodi Y Ddôl, hen safle'r Clwb Rygbi ar gyfer tai. Mae'n bwysig iawn i nodi fod y safle hwn ar y gorlifdir. Mae'r mapiau a wnaeth hen Asiantaeth yr Amgylchedd am beryglon llifogydd yn cadarnhau hyn. Felly, os caiff tai eu codi ar y safle, fe fydd rhaid i dylunio nhw'n arbennig, hwyrach eu codi nhw ar stilts. Fe fyddai gwneud tai arferol yn golygu gorfodi preswylwyr y dyfodol i ddioddef llifogydd dro ar ôl tro.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026.</p> <p>Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiau a gwybodaeth gysylltliol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafnidiaeth gynaliadwy, chyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.</p> <p>Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle</p> <p>Dim Newid</p>
1594	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T24 - Cyn Cae Chwarae, Blaenau Ffestiniog	Cefnogi	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl o'r safle datblygu arfaethedig yma.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Blaenau Ffestiniog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1595	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T25 - Tir yn Congl y Wal, Blaenau Ffestiniog	Gwrthwynebu	<p>Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle hwn ac y byddai angen mesurau amddiffyn ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu wyro'r bibell, a gallai hynny effeithio ar y dwysedd tai ar y</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				saflle.	Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1596	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T25 - Tir yn Congl y Wal, Blaenau Ffestiniog	Gwrthwynebu	Byddai'r llif dŵr budr yn mynd i Orsaf Pwmpio Tanrhos Manod, a gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd cynnwys y llif o'r saflle ynta a fyddai angen gwelliannau pellach iddi cyn symud ymlaen efo'r datblygiad. Os bydd angen cael carthffosydd tu allan i'r saflle bydd modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Blaenau Ffestiniog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig sy'n deillio o'r ardal ddatblygu hon.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1636	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C18 - Saflle Tanygrisiau, Blaenau Ffestiniog	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Blaenau Ffestiniog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
979	Mrs Mair Jones	Map 5 - Blaenau	Gwrthwynebu	Mae'r saflle tir llwyd hwn yn ymwneud â	Derbyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	[3144]	Ffestiniog		ffabrig trefol yr anheddiad yn hytrach na chefn gwlad gyfagos, ac mae wedi'i leoli'n dda o ran mynediad at wasanaethau a chyfleusterau lleol, a gwasanaethau cludiant cyhoeddus. Byddai cynnwys y tir llwyd o fewn ffin anheddiad Blaenau Ffestiniog yn cynrychioli gorffeniad rhesymegol i'r anheddiad, gan y byddai wedi'i leoli'n dda i helpu i gyfrannu at y gofyn am ddarpariaeth ddangosol o unedau tai a ddaw ar gael ar hap. Mae cyfraniadau o'r fath yn bwysig gan fod y Cynllun yn nodi fod y lefel ddarpariaeth angenrheidiol hon yn heriol i'w chyflawni oherwydd cyfyngiadau ffisegol sylweddol y mae'r anheddiad yn ei brofi. Dylid ail-ddrafftio ffin ddatblygu Blaenau Ffestiniog fel y nodwyd ym map Mewnosod 5 i gynnwys y safle hwn.	<p>Oherwydd y cyfyngiadau ffisegol sylweddol ym Mlaenau Ffestiniog roedd anhawster adnabod safleoedd addas i ddynodi. I oresgyn hyn mae'r Strategaeth yn cynnig defnydd cymharol uwch o dir Llwyd ac adeiladau o fewn yr anheddle i gymharu ag aneddleoedd eraill.</p> <p>Recommendation Bydd cynnwys y safle yn y ffin datblygu yn: rhoid digon o hyblygrwydd yn y Cynllun i gyflawni'r ffigwr ar hap dangosol ar gyfer Blaenau Ffestiniog; yn alinio â strategaeth ofodol y Cynllun ac yn sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun.</p> <p>Focused Changed NF?</p>

6) Caernarfon

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1597	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T26 - Cyn Ysgol Hendre, Caernarfon	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl o'r safle datblygu arfaethedig yma. Byddai'r twf sy'n cael ei gynnig ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				Gwastraff Caernarfon, ac ariannu hynny trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Dim Newid
1598	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T27 - Tu Cefn i Maes Gwynedd, Caernarfon	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1599	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T27 - Tu Cefn i Maes Gwynedd, Caernarfon	Gwrthwynebu	Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, ac efallai y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1600	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T27 - Tu Cefn i Maes Gwynedd, Caernarfon	Gwrthwynebu	Byddai'r twf sy'n cael ei gynnig ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Caernarfon, ac ariannu hynny trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1601	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T28 - Lôn Cae Phillips, Caernarfon	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
988	Watkin Jones & Son (Mr Stuart Hardy) [3150]	Map 6 - Caernarfon	Gwrthwynebu	Dynodi Gallt y Sill/Tyddyn Pandy (SP632), Caernarfon ar gyfer Defnyddiau Preswyl. Mae'r cyflwyniad yn darparu mwy o wybodaeth a chyfiawnhad o ran pam y dylid dynodi'r safle hwn yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae'r safle wedi cael ei asesu yn unol â methodoleg asesu safleoedd y Cyngor (Papurau Testun 1 ac 1A) ynghyd â'r fethodoleg Arfarniad Cynaliadwyedd a amlinellir yn yr Adroddiad AC Adnau. Mae'r llythyr a'r asesiad a gyflwynwyd yn dangos fod cyfiawnhad i gynnwys y safle, ei fod yn effeithiol, fod modd ei gyflawni, ei fod yn hyfyw ac yn cyd-fynd â Pholisi, ac felly mae cyfiawnhad i'w gynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol terfynol.	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
989	Mr George Denham [34]	Map 6 - Caernarfon	Gwrthwynebu	Cefnogi cynnwys tir sydd gyferbyn â Thyddyn Pandy (SP586) ar gyfer datblygu tai. Mae'r tir o fewn llwybr arfaethedig y ffordd osgoi newydd i Gaernarfon. Mae union gyfochrog â datblygiad tai T28 ac ni fyddai'n ymwthio i gefn gwlad gerllaw. Nid oes digon o dir wedi cael ei glustnodi ar gyfer tai yng Nghaernarfon o gymharu â Chaergybi a threfi llai megis Llangefni a Blaenau Ffestiniog. Mae'r rhan fwyaf o'r tir sydd wedi'i ddynodi ar gyfer tai o fewn y ffin ddatblygu yng Nghaernarfon ym meddiant y Cyngor ac nid oes llawer o diroedd preifat. Byddai cynnwys y tir hwn yn cael effaith positif ar bobl, ardal ac economi Caernarfon.	<p>raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
990	Aporis Trading LLP [3151]	Map 6 - Caernarfon	Gwrthwynebu	Ystyrir bod yna orddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y Cynllun Datblygu Lleol. Ni ystyrir fod yna fanc tir digonol o fewn y ffin ddatblygu i ddiwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am safleoedd a ddaw ar gael ar hap yng nghanol Caernarfon. Dymunwn gynnig safle gyferbyn â Glan Seiont (safle SP606 ar y gofrestr safleoedd posib) gael ei gynnwys o fewn ffin ddatblygu Caernarfon ar gyfer dynodi tai i sicrhau y gellir cynnal lefel y tai trwy gydol y cynllun.	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				adnabod am dai i sicrhau bod lefel y tai yn cael ei chynnal dros gyfnod y cynllun. 2. Dylid cynnwys y safle gyferbyn â Glan Seiont o fewn ffin ddatblygu Caernarfon a'i ddynodi ar gyfer tai.	raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid

7) Porthmadog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1086	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI CYF1, C8 - Parc Busnes, Porthmadog	Gwrthwynebu	Mae'r safle cyfan ym mharth llifogydd C1. Fodd bynnag, mae gwaith modelu llifogydd yn awgrymu mai risg isel sydd i'r safle mewn gwirionedd, oherwydd yr amddiffynfeydd rhag llifogydd yn yr ardal. Byddai ANC yn disgwyl i unrhyw gais cynllunio fod ag Aseiad Canlyniad Llifogydd i'w gefnogi, i sicrhau bod datblygiad yn cael ei ddiogelu'n ddigonol.	Dim yn Derbyn Er bod Porthmadog yn cael ei amddiffyn yn erbyn llifogydd, mae rhannau helaeth o'r anheddle yn cael eu categoreiddio fel rhai o fewn parth llifogydd C1. Barn y Cynghorau yw nad oes safleoedd addas ar gael i'w ddynodi tu allan i'r parth perygl llifogydd felly bu'n rhaid dynodi lleoliadau eraill yn y dalgylch i gwrdd â'r angen am dai Mae safleoedd addas wedi ei ddarganfod ym Mhenrhyndeudraeth a Chriccieth i helpu cwrdd ag anghenion tai Porthmadog. Recommendation

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun.</p> <p>Dim Newid</p>
101	Mr Bryan Rees Jones [2737]	Map 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	<p>Cynnwys llain o dir sef rhan o Moelwyn Dairy, Porthmadog Llain OS.56390101 oddi fewn y Cynllun ar sail ei fod yn cydymffurfio a Pholisi TAI10 a TAI14. 1.Fe ddylai'r llain tir gael ei gynnwys odd ifewn ffin y dref. Mae yn cydymffurfio a'r meini prawf Polisi TAI10 ar gyfer Tai Fforddiadwy. 2. Mae Polisi TAI14 yn datgan lefel twf ar gyfer Porthmadog o 123. 3.Bwriedir defnyddio'r llain yn gyfangwbl ar gyfer Tai Fforddiadwy. Mae yn dir a ddefnyddiwyd ar gyfer paratoi a dosbarthu llaeth ac mae caniatâd wedi ei roddi ar gyfer Canolfan Tîm Achub. 4.Mae oll o wasanaethau cyhoeddus ar gael</p>	<p>Dim yn Derbyn Er bod Porthmadog yn cael ei amddiffyn yn erbyn llifogydd, mae rhannau helaeth o'r anheddle yn cael eu categorio fel rhai o fewn parth llifogydd C1. Barn y Cynghorau yw nad oes safleoedd addas ar gael i'w ddynodi tu allan i'r parth perygl llifogydd felly bu'n rhaid dynodi lleoliadau eraill yn y dalgylch i gwrdd â'r angen am dai</p> <p>Mae safleoedd addas wedi ei ddarganfod ym Mhenrhyndeudraeth a Chriccieth i helpu cwrdd ag anghenion tai Porthmadog.</p> <p>Recommendation Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun.</p> <p>Dim Newid</p>
137	Mr Llywelyn Rhys [2770]	Map 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	<p>Cynnwys tir ychwanegol i ddatblygu tai (fforddiadwy ac ar gyfer y farchnad) ar dir Moelwyn Dairy. Cyfeirnod map O.S. SH5639 a SH5539. Gan fod rhan helaeth o'r dref yn cael ei effeithio gan berygl o lifogydd ni ellir gwasanaethu'r lefel twf disgwylidig (gweler Papur Testun 5, Tabl 16, tudalen 48). Buase cynnwys y Llain yn</p>	<p>Dim yn Derbyn Er bod Porthmadog yn cael ei amddiffyn yn erbyn llifogydd, mae rhannau helaeth o'r anheddle yn cael eu categorio fel rhai o fewn parth llifogydd C1. Barn y Cynghorau yw nad oes safleoedd addas ar gael i'w ddynodi tu allan i'r parth perygl llifogydd felly bu'n rhaid dynodi lleoliadau eraill yn y</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				cydymffurfio a meini prawf Polisi TAI10 a TAI14. Mae holl o wasanaethau cyhoeddus ar gael ar gyfer y safle.	<p>dalgylch i gwrdd â'r angen am dai</p> <p>Mae safleoedd addas wedi ei ddarganfod ym Mhenrhyndeudraeth a Chriccieth i helpu cwrdd ag anghenion tai Porthmadog.</p> <p>Recommendation Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun.</p> <p>Dim Newid</p>
274	Mr Alun Evans [2854]	Map 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	<p>Rwy'n teimlo y dylai'r 20 acer o dir yr wyf yn berchen arnynt gael eu cynnwys yn ffiniau'r hyn yr ystyrir yn dir a all fod yn rhan o'r polisi hwn h.y. tai fforddiadwy, y tir y gellir ei ddefnyddio i godi un neu ddau o dai arno, mae llawer mwy o fanteision o ran bywyd gwyllt ar weddill y tir ac, yn unol â hynny, mae modd ei ddatblygu'n warchodfa natur neu ei gynnal i ddiogelu'r amgylchedd. Dyma'r tir dan sylw</p> <p>SH5637 SH5638 Borth y Gest, Porthmadog.</p>	<p>Dim yn Derbyn Er bod Porthmadog yn cael ei amddiffyn yn erbyn llifogydd, mae rhannau helaeth o'r anheddle yn cael eu categoreiddio fel rhai o fewn parth llifogydd C1. Barn y Cyngorau yw nad oes safleoedd addas ar gael i'w ddynodi tu allan i'r parth perygl llifogydd felly bu'n rhaid dynodi lleoliadau eraill yn y dalgylch i gwrdd â'r angen am dai</p> <p>Mae safleoedd addas wedi ei ddarganfod ym Mhenrhyndeudraeth a Chriccieth i helpu cwrdd ag anghenion tai Porthmadog.</p> <p>Recommendation Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun.</p> <p>Dim Newid</p>
295	Mrs Elen Williams	Map 7 -	Gwrthwynebu	Mae'r safle ger Y Wern, Tan y Maes, y	Dim yn Derbyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	[2874]	Porthmadog		Felinheli yn rhan o'r Cynllun Datblygu Unedol cyfredol. Mr Lewis yw perchennog hwn ac mae wedi ein cyfarwyddo i fwrw ymlaen â'r datblygiad mewn partneriaeth â Chartrefi Cymunedol Gwynedd (CCG) sy'n berchen ar ddarn o dir gerllaw. Mae CCG yn cynnig codi chwe thŷ fforddiadwy ac mae ein cleient yn cynnig wyth tŷ fforddiadwy ac wyth tŷ ar y farchnad agored. Ein prif wrthwynebiad yw bod y darn hwn o dir wedi'i adael allan o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd am ddim rheswm o gwbl i'w weld. Mae hwn yn gynllun a fydd yn dwyn ffrwyth yn y dyfodol agos. Ymestyn y ffin ddatblygu i gynnwys Cae Brics ger Maes Gerddi.	Er bod Porthmadog yn cael ei amddiffyn yn erbyn llifogydd, mae rhannau helaeth o'r anheddle yn cael eu categoreiddio fel rhai o fewn parth llifogydd C1. Barn y Cynghorau yw nad oes safleoedd addas ar gael i'w ddynodi tu allan i'r parth perygl llifogydd felly bu'n rhaid dynodi lleoliadau eraill yn y dalgylch i gwrdd â'r angen am dai Mae safleoedd addas wedi ei ddarganfod ym Mhenrhyndeudraeth a Chriccieth i helpu cwrdd ag anghenion tai Porthmadog. Recommendation Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. Dim Newid
376	Rheilffordd Eryri (Mr Graham Farr) [254]	MAP 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	Mae'r Cwmni'n ystyried y dylai'r ardal sy'n cael ei chynnwys a) gael ei dangos ar y Map Cynigion (fel y nodir yn y polisi), a b) gael ei hymestyn i gynnwys yr holl dir a gynhwysir gan Safle Arfaethedig cyfeirnod cyflwyniad: SP870 a'r ardal gyfagos, gan gynnwys tir agored ar y ddwy ochr i ffordd osgoi newydd yr A487(C) (ynghlwm mae copïau o'r cyflwyniad hwn a chyflwyniad cynt oedd yn ymwneud â Safle Arfaethedig cyf: SP552).	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, sydd gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai a chyflogaeth yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun. Dim Newid
975	Arwel Williams [3139]	Map 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	Mae ein pryderon yn cyfeirio at Bryn Awel, Y Rhiw, Porthmadog, LL49 9BD. Ar hyn o	Dim Derbyn Mae ffiniau datblygu yn cael eu llunio o

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>bryd nid yw'r ffin ddatblygu yn adlewyrchu defnydd sefydledig y tir sy'n ffurfio rhan o'r ardd ym Mryn Awel.</p> <p>Fel yng nghopi'r Gofrestrfa Dir o'r cynllun (CYM78816), mae ffin yr eiddo wedi newid. Gall ymestyn tir yr eiddo ddarparu cyfle ar gyfer datblygiad newydd yn y dyfodol e.e. fflat i nain. Mae'r tir yn hygyrch ac mae mwynderau llawn ar gael. Newid y ffin ddatblygu fel ei bod yn dangos ffin newydd Bryn Awel (gweler y map ynghlwm)</p> <p>Cynnwys y safle a ddangosir oddi fewn y ffin ddatblygu.</p>	<p>gwmpas ffurf drefol aneddiadau a ble'n bosib mae nodweddion ffisegol ar y tir wedi ei ddilyn nid perchnogaeth tir.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
976	Mrs Pamela Beer [266]	Map 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	<p>Mae'r ffin datblygu ger Penybryn Cottage wedi ei ddangos yn anghywir. Nid ydy'r llinell ar y map yn dilyn ffin yr eiddo ac yn wahardd gardd i'r gogledd a'r de. Mae'r ardal i'r de wedi bod yn rhan o'r ardd cefn Penybryn erioed ac mae'r ardd i'r gogledd yn ardal parcio ar gyfer yr eiddo. Dymunaf fod y ffin datblygu yn cael ei ail dynnu i gynnwys holl dir yr eiddo (gweler map amgaeedig). Rwyf hefo copïau o'r hen fapiau OS os oes angen i gefnogi'r uchod. Rwyf hefyd hefo lluniau awyr.</p>	<p>Dim Derbyn Mae ffiniau datblygu yn cael eu llunio o gwmpas ffurf drefol aneddiadau a ble'n bosib mae nodweddion ffisegol ar y tir wedi ei ddilyn nid perchnogaeth tir.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1044	Mrs Haf Madoc Wilson [263]	Map 7 - Porthmadog	Gwrthwynebu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tir tu allan i fygythiad llifogydd 2. O fewn cerdded i'r ysgolion, gweithleoedd, a'r gwasanaethau cyhoeddus megis llyfrgell, busnesau siopau bwyd, gorsafoedd y 'golau glas'. 3. Llawer o dai cyfagos yn barod. 4. Yr angen am dai fforddiadwy i gadw'r to 	<p>Dim yn Derbyn Er bod Porthmadog yn cael ei amddiffyn yn erbyn llifogydd, mae rhannau helaeth o'r anheddle yn cael eu categorio fel rhai o fewn parth llifogydd C1. Barn y Cynghorau yw nad oes safleoedd addas ar gael i'w ddynodi tu allan i'r parth perygl llifogydd</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>ifanc (Cymraeg) yn yr ardal.</p> <p>Hoffwn weld ffiniau Porthmadog yn cael eu hystyngi i gynnwys tir Penclogwyn rhag i'r dref golli ei hawliau adeiladu anheddau newid i Benrhyndeudraeth a Chriccieth oherwydd phroblemau llifogydd.</p>	<p>felly bu'n rhaid dynodi lleoliadau eraill yn y dalgylch i gwrdd â'r angen am dai</p> <p>Mae safleoedd addas wedi ei ddarganfod ym Mhenrhyndeudraeth a Chriccieth i helpu cwrdd ag anghenion tai Porthmadog.</p> <p>Recommendation Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun.</p> <p>Dim Newid</p>

8) Pwllheli

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
411	Dr Richard Roberts [2938]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	Dim tystiolaeth o angen lleol am dai sy'n cyfiawnhau'r nifer a ddynodir. Effaith andwyol codi cymaint o dai ar y Gymraeg.	Dim yn Derbynn Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026.
1288	Mr Iwan Edgar [251]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	<p>Gwrthwynebir datblygu'r man gwyrdd hwn am resymau amgylcheddol a thirluniol a gweledol (C1 (profion cadernid).</p> <p>Byddai caniatáu datblygiad yma yn un annerbyniol gan y byddai'n llinynnol yn cudio i'r briffordd, yn dir glas gyda choed a llwyni naturiol yn cael eu colli.</p>	

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>Mae hefyd mewn corridor cul gydag ochrau serth a oedd yn ardal gwarchod y tirlun. Byddai unrhyw ddatblygiad yn gofyn naddu a difetha mynedfa o dirwedd hardd i mewn i'r dref.</p> <p>Ystyriaeth bellach ydyw nad oes angen y nifer ychwanegol hyn o dai ar gymuned Pwllheli.</p>	<p>Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiau a gwybodaeth gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeileddig, y ddarpariaeth o drafndiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.</p> <p>Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle</p> <p>Dim Newid</p>
1346	Cyngor Tref Pwllheli (Mr Robin W Hughes) [1235]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	<p>Angen diddymun am y rhesymau canlynol</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Digon o ddarpariaeth aneddleoedd. 2. Rhesymau ecolegol. 	
1347	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	<p>Rydym yn gwrthwynebu dynoditai ar safle T29 sef tir ger Ffordd Caernarfon ar y sail y bydd yn ffurfio datblygiad rhuban annerbyniol, gan achosi effaith niweidiol ar y dirwedd a phroblemau traffig a mynediad sylweddol.</p> <p>Credwn y byddai modd dod o hyd i safleoedd eraill mewn rhannau eraill o Bwllheli ac mewn canolfannau hygyrch eraill megis y Ffôr.</p>	
1411	Julie O'Neil [3350]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cyfuniad o ddyffryn anghroesawus sy'n Wynebu'r Gogledd De a phriffordd lygredig. 2. Mae cynllunio tai heddiw angen mwynderau dan do ynghlwm - chwaraeon ayyb. 3. Edrych ymlaen: Nid yw datblygiad rhuban yn digoni; dal angen pentref newydd priodol. 4. Y cwestiwn o "gartrefi buddsoddiad". 	

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				5. Angen i ledu/sythu'r briffordd - hy. Llai byth o le ar gyfer tai a mwynderau.	
1427	Brian Jones [2173]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	Yn siomedig o weld awgrymiad i ddisodli tir oedd i fod ar gael ar gyfer defnydd economaidd efo defnydd tai a bod llawer mwy o dir wedi cael ei ychwanegu hefyd. Roeddwn yn meddwl bod y Cyngor wedi bod yn flaengar gyda dynodiad y safle ar gyfer cyflogaeth gan fod posibilrwydd da y bydd safle'r stad diwydiannol presennol yn cael ei golli gyda chodiad y llanw. Does posib nad oes yna safleoedd eraill wedi acel eu cynnig ar gyfer tai. Byddai'n bosib adeiladu lon o'r safle yma i gael mynediad i dir uwchlaw a fyddai llawn mor addas ar gyfer tai.	
1602	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn Caernarfon, Pwllheli	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, a gallai fod angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1603	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi	POLISI TAI14, T29 - Tir ger Lôn	Gwrthwynebu	Efallai bydd angen asesiad modelu hydrologig i benderfynu lle i gysylltu efo'r	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Griffiths) [2680]	Caernarfon, Pwllheli		system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pwllheli'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r ardal dalgylch yma.	cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
84	Mr Tony Elliott [2717]	POLISI TAI14, T30 - Cae Deiniol, Pwllheli	Gwrthwynebu	Byddai'r allt beryglus, Allt Salem, (yr unig fynedfa rhwng y datblygiadau arfaethedig a chanol tref Pwllheli) yn dod yn hyd yn oed yn fwy peryglus oherwydd y defnydd cynyddol a wneid ohoni ac oherwydd y byddai'r ffaith nad oes palmentydd na lle i greu rhai yn rhoi cerddwyr mewn perygl penodol. Mae'r seilwaith presennol yn anaddas ar gyfer y datblygiadau arfaethedig a byddai ei newid yn tarfu ar gymeriad yr ardal ac yn ei newid. Mae'r datblygiadau arfaethedig ar raddfa sy'n rhy fawr i Benrallt a byddent yn ennill tir ar y cefn gwlad oddi amgylch ac yn niweidio'r amgylchedd. Dylid defnyddio'r cae hoci at ddibenion addysgol, hamdden a chymunedol. Tynnu allan T30 a T31 allan o'r cynllun datblygu a'r polisi.	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026. Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiau a gwybodaeth gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
208	Derek Soane [2783]	POLISI TAI14, T30 - Cae Deiniol, Pwllheli	Gwrthwynebu	Nid yw Allt Salem yn gallu cymryd y capasiti sydd wedi cynyddu llawer ac a grëwyd yn sgil datblygiadau arfaethedig T30 a T31, oherwydd nad oes cyfleusterau gwasanaethu a seilwaith, a'r cynnydd awtomatig mewn traffig ar fynedfa sydd eisoes wedi'i chyfyngu.	gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafnidiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.
413	Dr Richard Roberts [2938]	POLISI TAI14, T30 - Cae Deiniol, Pwllheli	Gwrthwynebu	Dim tystiolaeth o angen lleol am dai sy'n cyfiawnhau'r nifer a ddynodir. Effaith andwyol codi cymaint o dai ar y Gymraeg.	Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle Dim Newid
1604	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T30 - Cae Deiniol, Pwllheli	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1605	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T30 - Cae Deiniol, Pwllheli	Gwrthwynebu	Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pwllheli'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r ardal dalgylch yma.	Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
415	Dr Richard Roberts [2938]	POLISI TAI14, T31 - Cyn Cae Hoci, Pwllheli	Gwrthwynebu	Dim tystiolaeth o angen lleol am dai sy'n cyfiawnhau'r nifer a ddynodir. Effaith andwyol codi cymaint o dai ar y Gymraeg. Delete the designation.	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026. Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiau a gwybodaeth gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafnidiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol,

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.</p> <p>Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle</p> <p>Dim Newid</p>
1606	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T31 - Cyn Cae Hoci, Pwllheli	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle yma.</p> <p>Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, y bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1607	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI14, T31 - Cyn Cae Hoci, Pwllheli	Gwrthwynebu	<p>Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pwllheli'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				arfaethedig a ddyrannwyd i'r ardal dalgylch yma.	Dim Newid
1831	Derek Soane [2783]	POLISI TAI14, T31 - Cyn Cae Hoci, Pwllheli	Gwrthwynebu	Nid yw Allt Salem yn gallu cymryd y capasiti sydd wedi cynyddu llawer ac a grëwyd yn sgil datblygiadau arfaethedig T30 a T31, oherwydd nad oes cyfleusterau gwasanaethu a seilwaith, a'r cynnydd awtomatig mewn traffig ar fynedfa sydd eisoes wedi'i chyfyngu.	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026.
1832	Mr Tony Elliott [2717]	POLISI TAI14, T31 - Cyn Cae Hoci, Pwllheli	Gwrthwynebu	<p>The dangerous hill Salem Terrace/Allt Salem (the only access between the proposed developments and Pwllheli town centre) would become even more dangerous through increased use, and the lack of pavements and lack of room to build any would put pedestrians at particular risk.</p> <p>The present infrastructure is inadequate for the proposed developments and changing it would be intrusive and alter the character of the area.</p> <p>The proposed developments are on a scale that is too big for Penrallt and would involve encroachment on surrounding countryside and harm the environment.</p> <p>The hockey field should be used for educational, recreational and community purposes.</p> <p>Removal of the sites T30 and T31 from the</p>	<p>Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiau a gwybodaeth gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafndiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				proposed development plan and policy.	<p>Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle</p> <p>Dim Newid</p>
994	Mr Gwyn Llewelyn Jones [77]	Map 8 - Pwllheli	Gwrthwynebu	<p>Mae'r Cynllun yn chwilio am dir ar gyfer 291 o dai ym Mhwllheli. 110 o rain yn 'windfall' - pa mor realistig ydi hyn? Ni does digon o dir i ddelifro y niferoedd hyn. Mae adroddiad 'Asesu potential tir datblygu Pwllheli" yn dangos bod ystyriaeth wedi ei roi i'r tir yn ardal Denio ond na chafodd ei gario i'r cynllun oherwydd costau datblygu, heb ystyried datblygiad llai. Mae Gwyn Jones yn berchen y tir wedi ei fagu yno ac yn ffermio'r tir. Mae barn bositif wedi ei dderbyn gan Adran Priffyrdd (gweler llythyr amgaeedig). Mae'r NFU a'r heddlu hefyd yn gefnogol i Gwyn Jones cael tŷ ar y tir. Ar sail hyn i gyd rydym yn credu bod y tir a ddangosir ar y map yn addas i'w ddatblygu.</p> <p>Newid y ffin datblygu i gynnwys darn tir Ysgubor Wen ar gyfer hyd at 4 o dai (gweler map amgaeedig).</p>	<p>Derbyn Mae gwrthwynebwyr wedi tynnu sylw at faterion cyfreithlon sy'n ymwneud â gallu dynodiad T29 i gyflawni'r nifer o unedau a nodir ym Mholisi TA114 (bod nant a choed ar ran o'r safle, a thopograffi a siâp y safle yn golygu bydd y safle ddim yn gallu cyfarch 30 uned yr hectar). Ar y cynsail hwn, mae'r Uned wedi adolygu gwrthwynebiadau yn ymwneud ag addasiadau i'r ffin ddatblygu i bennu p'un a ellid gwneud mân addasiadau i sicrhau bod digon o hyblygrwydd yn y Cynllun i gyflwyno strategaeth ac amcanion y Cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni chodwyd materion ynghylch rhan isaf y safle hwn yn ystod y broses o baratoi'r cynllun. Ymestyn y ffin datblygu i gynnwys y safle.</p> <p>Newid â Ffocws NF?</p>
1049	Owen Lloyd [3189]	Map 8 - Pwllheli	Gwrthwynebu	Mae dyraniad tir y Cynllun ar gyfer tai ym Mhwllheli yn annigonol o ran y gyfran y mae'n ei gynrychioli o'r targed o 55% i'w	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>gyflawni yn y Prif Aneddiadau a rôl barhaus y dref fel Canolfan Wasanaeth Trefol. Byddai gorddibyniaeth y tai arfaethedig ar un safle mawr (T29) fwy neu lai'n creu estyniad trefol o ddatblygiad rhuban ar dir glas lle mae'r cysylltedd i ganol y dref yn wael. Mae Safle Posib SP765 wedi'i eithrio o'r Map Cynigion yn ei gyfanrwydd, er gwaethaf y cyfle i ddarparu tai ar dir llwyd ar gyrion canol y dref - a thrwy hynny ddarparu dewis arall mwy cynaliadwy.</p> <p>Yn sgil y sylwadau uchod, byddai angen addasu ffin ddatblygu Pwllheli i gynnwys 10-15 acer o dir ar hyd blaen Yr Ala ac yn gyfagos iddi.</p>	<p>Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1050	R K Jones [3194]	Map 8 - Pwllheli	Gwrthwynebu	<p>Cefnogi cynnwys SP858 Tir Ystâd Penmaen ar y Gofrestr Safleoedd Posib. Mae sylwadau yn yr ymatebion cychwynnol i'r cais mai'r brif anfantais o ran ei gynnwys yw materion yn ymwneud â mynediad. Hoffwn nodi, gyda pharch, fod mynedfeydd i safleoedd datblygu graddfa</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>fechan posib o bentrefi Penrhos ac Efailnewydd eisoes yn eu lle; ac y gallent yn hawdd iawn wneud lle i fwy o fynedfeydd cerbydol. Er bod y tir uwchben yr Ala ym Mhwillheli yn agos i'r nenlinell, wrth ei ddatblygu'n sensitif, byddai modd lleihau'r pwysau ar ystadau tai ac eiddo busnes yn y dref sydd dan fygythiad cynyddol lefelau dŵr yn codi o ganlyniad i newid yn yr hinsawdd. Mae'n anorfod y bydd angen defnyddio'r tir hwn er dibenion adeiladu yn y tymor canolig, rwyf hefyd yn ymwybodol fod cyfran o'r tir yn cael ei hamddiffyn dan ddynodiad Parciau a Gerddi Hanesyddol ac o'r herwydd mae'n anaddas i'w ddatblygu. Mae'r un peth yn wir am y tir sydd gyferbyn ag afon Rhydhir sy'n cael llifogydd yn rheolaidd.</p>	<p>wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1435	H & V Williams [2145]	Map 8 - Pwllheli	Gwrthwynebu	<p>Nid yw'r safle wedi ei gynnwys oddi mewn i'r ffin datblygu ar y map. O edrych ar yr arfarniad cynaliadwyedd ac ar gynnwys papur testun 1A, credaf fod y wybodaeth yn y ddogfen yma yn amlygu addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad tai.</p>	<p>Derbyn yn Rhannol Mae gwrthwynebwyr wedi tynnu sylw at faterion cyfreithlon sy'n ymwneud â gallu dynodiad T29 i gyflawni'r nifer o unedau a nodir ym Mholisi TA114 (bod nant a choed ar ran o'r safle, a thopograffi a siâp y safle yn golygu bydd y safle ddim yn gallu cyfarch 30 uned yr hectar). Ar y cysnail hwn, mae'r Uned wedi adolygu gwrthwynebiadau yn ymwneud ag addasiadau i'r ffin ddatblygu i bennu p'un a ellid gwneud mân addasiadau</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>i sicrhau bod digon o hyblygrwydd yn y Cynllun i gyflwyno strategaeth ac amcanion y Cynllun.</p> <p>Argymhelliad Yn dilyn trafodaethau hefo Priffyrdd am capasiti'r lôn gyfagos argymell i ymestyn y ffin datblygu i gynnwys y rhan isaf o'r safle.</p> <p>Newid â Ffocws NF?</p>

CANOLFANNAU GWASANAETH LLEOL

9) Biwmares

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1354	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T32 - Casita, Biwmares	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
537	Cyngor Tref Biwmares (Prof TW Ashenden) [1267]	Map 9 – Biwmares	Gwrthwynebu	<p>Mae'r Gofod Agored ac Ardal Chwarae Gwarchoddedig wedi'u marcio yn Happy Valley yn hepgor rhan o'r ardal berthnasol. Mae'r lawnt fowlio, sydd ar gael ar gyfer defnydd cyhoeddus, wedi'i hepgor o'r ardal sydd wedi'i marcio.</p> <p>Newid yr ardaloedd sydd wedi'u marcio fel sy'n cael ei ddangos ar y ddogfen wedi'i</p>	<p>Derbyn Mae'r lawnt fowlio yn rhan bwysig o gyfleusterau hamdden Biwmares.</p> <p>Argymhelliad Adnabod ar y map Mewnosod fel lle cyn agored i'w warchod.</p> <p>Newid â Ffocws NF?</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				sganio	

10) Benllech

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1355	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T33 - Tir Ger Caffi Wendon, Benllech	Cefnogi	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn a byddai angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y beipen, a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd y tai ar y safle.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Benllech yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1107	Mr M Williams-Bulkeley [3229]	Map 10 - Benllech	Gwrthwynebu	<p>Yr oedd y CDLI ar y Cyd yn dyrannu T33 ar gyfer Tai ym Menllech, sy'n cael ei nodi fel Pentref Gwasanaeth Lleol. Mae'n anheddiad poblogaidd, gyda'i faint a'i boblogaeth yn tyfu. Mae'r angen am dai marchnad yn tyfu yma, a'r angen am dai lleol fforddiadwy hyd yn oed yn fwy. Mae Dynodiad T33 yn annigonol o ran ei faint/dwysedd, ac mewn lleoliad sy'n anaddas, gan fod ei leoliad glan-môr yn amlwg yn fwy deniadol ac addas ar gyfer</p>	<p>Dim yn Derbyn</p> <p>Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiau'r Cynllun ynghyd</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>mewnfudwyr/pobl wedi ymddeol/cartrefi gwyliau. Mae galw mawr am y rhain, a hynny ar draul pobl leol sydd mewn gwir angen am dai.</p> <p>Yn ôl yr angen, dylid dynodi Safle Tai o faint a lleoliad mwy priodol i Fenllech. Cynigir safle amgen ar gyfer tai yn Ffordd Amlwch, Benllech. Cyfeiriwch at y ddogfen Gwybodaeth Ychwanegol ar y safle arfaethedig, dyddiedig 20 Mawrth 2015.</p> <p>Dylai anghenion pobl leol orbwyo anghenion mewnfudwyr cyfoethog. Ni chydabyddir yr anghenion hyn yn y Cynllun.</p>	<p>a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

11) Bodedern

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
618	Bleddyn & Bethan Hughes [2121]	POLISI TAI15, T34 - Tir ger Llwyn Angharad, Bodedern	Cefnogi		<p>Derbyn yn Rhannol Mae ffiniau datblygu yn cael eu llunio o gwmpas y ffurf drefol aneddiadau. Dylid diwygio'r ffin datblygu i gynnwys Rhosllwyn ond nid y darn o dir cyfagos.</p> <p>Argymhelliad Ymestyn y ffin datblygu u gynnwys yr eiddo Rhosllwyn er mwyn sicrhau cysondeb o fewn</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					y cynllun. Newid â Ffocws NF?
1356	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T34 - Tir ger Llwyn Angharad, Bodedern	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Bodedern yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1282	Dr Cledwyn Hughes [129]	Map 11 - Bodedern	Gwrthwynebu	Gellir cysylltu tir yn Sarn Gannu gyda dynodiad T34 i ddarparu dyraniad tai cynhwysfawr fydd yn bodloni anghenion tai cynyddol Ynys Môn dros gyfnod y cynllun gan gofio'r twf economaidd sylweddol sy'n debygol o ddeillio o brosiectau seilwaith mawr dros gyfnod y cynllun. Nid oes digon o gyflenwad tai yn y Cynllun adnau ac mae gorddibyniaeth ar ymrwymadau presennol sydd wedi methu â chyflenwi tai yn y gorffennol, yn ogystal â gorddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap. Mae Bodedern yn anheddiad cynaliadwy gydag ysgol gynradd ac ysgol uwchradd sydd â lle ar gyfer nifer sylweddol fwy o dai.	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun. Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

12) Cemaes

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
504	J & A Parry [2980]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Cefnogi	Mae'r safle hwn yn lleoliad rhesymegol ar gyfer codi tai newydd yng Nghemaes. Mae cysylltiad da rhyngddo a'r ardal drefol bresennol, mae modd cael at wasanaethau'n rhwydd oddi yma ac mae mynediad ffyrdd addas. At hyn, ni fydd y safle datblygedig yn cael effaith andwyol ar fwynder gweledol yr ardal nac ar y dirwedd.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1300	Cyngor Cymuned Llanbadrig (Carli Evans-Thau) [1375]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	Yn 1990, gwrthodwyd cais i ddatblygu'r safle hwn ar ôl derbyn arolwg cymunedol a oedd yn tynnu sylw at bryderon trigolion lleol ac oherwydd nad oedd mynediad diogel i'r briffordd. Mae'r broblem yn amlycach nawr nag y buodd erioed oherwydd y cynnydd mewn traffig ac yn y defnydd a wneir o'r ffordd. Mae parcio hefyd yn broblem fawr yn yr ardal agosaf.	<p>Dim yn Derbyn</p> <p>Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				Mae trigolion wedi gofyn yn y gorffennol i gael palmentydd ond tybir bod y ffordd yn rhy gul a pheryg i gerddwyr ei defnyddio.	wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026.
1303	Miss J Madoc-Jones [3298]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	<p>Mae tir T35 yn dir amaethyddol o'r safon orau ac roedd y tu allan i ffiniau gwreiddiol Bae Cemaes, sydd wedi cael eu hymestyn yn ddiweddar i gynnwys llain T35.</p> <p>Gellir ymestyn tir ym Manora, cyfeirnod SP334, i gysylltu â Maes Padrig a Maes Cynfor lle y ceir tai cyffelyb eisoes. Byddai'r mynediad i safle SP334, wedi'i ymestyn i Faes Padrig, yn dod o Ffordd Caergybi, yr A5025, gyda mynediad iddi o Faes Cynfor.</p> <p>Mae'r pryderon ynghylch datblygu T35 yn cynnwys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nid yw'r ffordd wedi cael ei dylunio na'i hadeiladu i dderbyn mwy o draffig; 2. Capasiti carthffosiaeth annigonol ar gyfer datblygiadau mawr gyda phroblemau difrifol yn y gorffennol; 3. Capasiti Ysgol Gynradd Cemaes i ymdopi â mwy o ddisgyblion; 4. Problemau capasiti o ran gallu Meddygfa Bae Cemaes i ymdopi â'r niferoedd ychwanegol. 	<p>Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiau a gwybodaeth gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafndiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.</p> <p>Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle</p> <p>Dim Newid</p>
1304	Felicity Lillywhite [3299]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	Mae tir T35 yn dir amaethyddol o'r safon orau ac roedd y tu allan i ffiniau gwreiddiol Bae Cemaes, sydd wedi cael eu hymestyn yn ddiweddar i gynnwys llain T35.	

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>Gellir ymestyn tir ym Manora, cyfeirnod SP334, i gysylltu â Maes Padrig a Maes Cynfor lle y ceir tai cyffelyb eisoes. Byddai'r mynediad i safle SP334, wedi'i ymestyn i Faes Padrig, yn dod o Ffordd Caergybi, yr A5025, gyda mynediad iddi o Faes Cynfor.</p> <p>Mae'r pryderon ynghylch datblygu T35 yn cynnwys:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nid yw'r ffordd wedi cael ei dylunio na'i hadeiladu i dderbyn mwy o draffig; 2. Capasiti carthffosiaeth annigonol ar gyfer datblygiadau mawr gyda phroblemau difrifol yn y gorffennol; 3. Capasiti Ysgol Gynradd Cemaes i ymdopi â mwy o ddisgyblion; 4. Problemau capasiti i ran gallu Meddygfa Bae Cemaes i ymdopi â'r niferoedd ychwanegol. 	
1305	Glyn & Karen Williams [3300]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	<p>Ysgrifennwn i gyflwyno'n gwrthwynebiad i newid defnydd a'r cynnig i ddatblygu tir tu ôl i Lôn Ysgubor.</p> <p>Mae'r tir hwn (T35) y tu ôl i'n heiddo ac yn cyd-redeg â Ffordd y Felin sydd gyfagos â'r ysgol gynradd.</p> <p>I grynhoi, rydym yn gwrthwynebu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Colli cynefin, cloddiau a bywyd gwylt. 2. Ein heiddo yn colli ei werth. 	

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>3. Cynnydd yn y risg i blant ysgol a cherddwyr.</p> <p>4. Gallu systemau carthffosiaeth i ymdopi.</p> <p>5. Cynnydd yn y sŵn ac effaith bosib troseddu.</p> <p>6. Ansawdd bywyd y preswylwyr yn gwaethygu.</p> <p>7. Diffyg ymgynghori ar y newidiadau i'r ffiniau ac i anghenion tai.</p>	
1379	Miss Gweneth Mary Jones [3303]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	Tir amaethyddol oedd y tir hwn erioed.	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026.
1397	Mrs Cerrie Douglass [2736]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	Amaw'r rhesymau am beidio â datblygu'r tir ym Manora (SP334) yn uniongyrchol y tu ôl i Faes Cynfor ac yn anghytuno â'r ddatl 'mynediad gwael'. Mae yna broblemau capasiti, parcio a diogelwch ffyrdd yn gysylltiedig ag ysgol Gynradd Cemaes. Mae'r dadleuon a ddefnyddir i beidio â chynnwys safleoedd eraill yn fater o farn bersonol. Credu'n gryf nad yw'r tir dan sylw yn addas i'w ddatblygu. Risg o or-ddatblygu'r pentref a lladd y diwydiant twristiaeth. Materion capasiti gyda'r Meddyg Teulu lleol. Problemau hefyd gyda systemau carthffosiaeth. Effaith ar yr Iaith Gymraeg.	Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiau a gwybodaeth gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â
1426	Mrs G. L. Tennet [3352]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	Yn gwrthwynebu'r datblygiad yn gryf oherwydd y canlynol: * effaith ar lif diogel a rhydd traffic, gan feddwl yn arbennig am yr ysgol gynradd; * isadeiledd annigonol, gan gynnwys ysgol, i gynnal y	

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				datblygiad; * safle mewn ardal hardd naturiol a bywyd gwyllt gwerthfawr; * ardrawiad ar ansawdd bywyd; * byddai tai cymdeithasol yn rhoi llai o werth i eiddo.	gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafnidiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.
1823	Mr Thomas Conway [3371]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	<p>*Disgrifiad anghywir a chamarweiniol o'r safle;</p> <p>*Teimlo nad oes digon o hysbysebu wedi bod i'r cymdogion cyfagos;</p> <p>*Mae cael tai fforddiadwy yn y lleoliad hwn yn groes i'r polisi parthau gwreiddiol gydag ystadau Cyngor wedi'u lleoli mewn mannau eraill yn y Pentref;</p> <p>*Ni chafodd ystâd Maes Cynfor ei chwblhau erioed, ac mae tir ar gael i'r gorllewin o'r ffin;</p> <p>*Mae'n dir amaethyddol gradd 3;</p> <p>*Capasiti cyfyngedig y gwaith trin carthffosiaeth ger Wylfa;</p> <p>*Mae dogfen Ynys Môn yn datgan na fydd mwy o ddatblygiad yng Nghemaes;</p> <p>*Gwrthodwyd cais cynllunio preswyl blaenorol yn 1990 ar sail diffyg angen a diogelwch ffyrdd;</p> <p>*Effaith andwyol ar werth ac amwynder y tai cyfagos;</p> <p>*Problemau dŵr wyneb gyda rhan o'r safle;</p> <p>*Mae prydiant cyffredinol ar y safle'n effeithio ar ei hyfywdra.</p>	<p>Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle</p> <p>Dim Newid</p>
1357	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T35 - Tir tu cefn i Ffordd Caergybi, Cemaes	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwaddŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.</p> <p>Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma efallai'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Cemaes, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.</p>	<p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
954	Mr & Mrs H Rees [31]	Map 12 - Cemaes	Gwrthwynebu	<p>Ni chafodd Safle Arfaethedig SP851 ei gynnwys yn y cynllun adnau yn wreiddiol oherwydd ystyriwyd ei fod yng nghefn gwlad agored. Rydym yn awr yn dymuno ei ail-gyflwyno fel Safle Amgen. Lleolir y safle o fewn clwstwr/anheddiad o naw tŷ, gyda phob un ohonynt o fewn pellter cerdded o Gemaes a'i holl gyfleusterau/gwasanaethau. Byddai datblygiad yn cael ei gyfyngu i un eiddo ecogyfeillgar yn unig. Yn hygyrch o briffordd gyhoeddus gyda thir blaen digonol i ddarparu mynediad. Lleolir y safle o fewn gwasgariad daearyddol y pentref a byddai'n ffitio o fewn opsiwn twf canolig y Strategaeth Ofodol. (Ystyrier Gofynion Wylfa Newydd)</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1390	Mr Llyr Jones [3307]	Map 12 - Cemaes	Gwrthwynebu	<p>Hoffem wrthwynebu'r ffin ddatblygu ar gyfer Cemaes sydd yn y Cynllun Datblygu Lleol Adnau. Bwriedir i'r tir i'r gorllewin o'r cae pêl-droed gael ei gynnwys o fewn y ffin ddatblygu (fe'i hamlinellir yn goch ar y cynllun amgaeedig). Mae'r safle mewn lleoliad cynaliadwy yn agos at yr A5025, llwybr trafnidiaeth gyhoeddus allweddol fydd yn cysylltu'r pentref gydag Atomfa Wylfa Newydd sydd wedi'i chynllunio. Yn ogystal, mae'r tir yn agos at yr ysgol gynradd leol a gellid ei ddatblygu ar gyfer tai.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1825	Mr Thomas Conway [3371]	Map 12 - Cemaes	Gwrthwynebu	<p>*Mae'r crynodeb o'r materion a gafodd eu hadnabod gyda SP334 Manora ym mhapur testun 1A yn anghywir, yn rhagfarnllyd ac yn seiliedig ar farn nad oes cyfiawnhad ar ei chyfer;</p> <p>*Mae mynediad y safle yn un addas a hawdd ac yn well na mynedfeydd ystadau eraill sydd yn yr anheddiad;</p> <p>*Ar hyn o bryd, ceir mynediad i'r eiddo ar y safle trwy ystâd Maes Cynfor;</p> <p>*Roedd tir ystâd wreiddiol Maes Cynfor yn ymestyn i gyfeiriad y gorllewin cyn belled â'r cwrs dŵr a'r bwriad gwreiddiol oedd cwblhau'r ystâd cyn i'r newidiadau i'r Polisi Cenedlaethol gymryd lle yn y 1980au.</p> <p>*Byddai'r ardal hon o dir yn fwy addas i'w ddatblygu na safle T35.</p>	<p>Dim yn Derbyn</p> <p>Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1826	Mr Thomas Conway [3371]	Map 12 - Cemaes	Gwrthwynebu	<p>*Mae papur testun 1A yn datgan fod safle SP851, tir gyferbyn â'r Hafod, yng nghefn gwlad, ond mae safle T35 hefyd;</p> <p>*Datgan papur testun 1A ei fod yn anaddas ar gyfer tai, fodd bynnag, ni chyflwynir unrhyw dystiolaeth i gefnogi'r datganiad hwn;</p> <p>*Dywed hefyd y byddai'r dynodiad yn groes i Bolisi Cenedlaethol ac i strategaeth y CDLI ar y Cyd - gwrthodir y ddau am nad ydynt yn berthnasol;</p> <p>*Cafodd y grŵp o dai o amgylch y Felin eu hadnabod fel Clwstwr Gwledig yn y Polisi Interim yn 2011;</p> <p>*Byddai modd datblygu SP851 fel tŷ'r eiddo cyfagos, Hafod.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1827	Mr Thomas Conway [3371]	Map 12 - Cemaes	Gwrthwynebu	<p>*Mae papur testun 1A yn datgan fod safle SP852, safle Faraway gynt, yng nghefn gwlad, ond mae safle T35 hefyd;</p> <p>*Datgan papur testun 1A ei fod yn</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>anaddas ar gyfer tai, fodd bynnag, ni chyflwynir unrhyw dystiolaeth i gefnogi'r datganiad hwn;</p> <p>*Dywed hefyd y byddai'r dynodiad yn groes i Bolisi Cenedlaethol ac i strategaeth y CDLI ar y Cyd - gwrthodir y ddau am nad ydynt yn berthnasol;</p> <p>*Dyma safle gwesty'r Faraway gynt ac mae felly'n safle tir llwyd a dylid ei flaenoriaethu i gael ei ddatblygu'n briodol;</p> <p>*Mae graddiant serth i'r mynediad, ond ni wnaeth erioed beri unrhyw anawsterau i gleientiaid y gwesty nac wrth gael ei defnyddio yn y blynyddoedd wedi hynny gan adeiladwr lleol fel storfa ddiwydiannol;</p> <p>*Dylid ei ddynodi ar gyfer tai o ansawdd uchel o faint priodol.</p>	<p>polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

13) Gaerwen

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1121	Mrs Sioned Jones [3235]	Map 13 - Gaerwen	Gwrthwynebu	Nid yw'r CDLI Adnau yn dynodi unrhyw dir ar gyfer tai yng Ngaerwen, sy'n cael ei nodi	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>fel Pentref Gwasanaeth Lleol. Mae maint a phoblogaeth yr anheddiad yn tyfu. Mae'r angen am dai marchnad yn tyfu yma, a'r angen am dai lleol fforddiadwy hyd yn oed yn fwy. Ni chydabyddir yr anghenion hyn yn y Cynllun.</p> <p>Yn ôl yr angen, dylid dynodi safle ar gyfer tai yng Ngaerwen. Cynigir safle amgen ar gyfer tai yn Lôn Graig, Gaerwen. Cyfeiriwch at y ddogfen Gwybodaeth Ychwanegol ar y safle arfaethedig, dyddiedig 20 Mawrth 2015.</p>	<p>newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1124	Christine Webster [3236]	Map 13 - Gaerwen	Gwrthwynebu	Hoffem wrthwynebu i'r diffyg dynodiad tai o fewn Canolfan Gwasanaethau Lleol Gaerwen, a'r ffaith fod y safle sy'n amgylchynu Parc Busnes Gaerwen Uchaf wedi'i eithrio (fel a nodir mewn coch ar y cynllun amgaeedig) o ffin ddatblygu	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				Gaerwen. Dymunwn gynnig y dylid cynnwys y safle o fewn y ffin ddatblygu a'i ddynodi ar gyfer datblygiadau defnydd cymysg, lle cynnau agored i'r cyhoedd, a chyfleusterau cymunedol o fewn yr anheddiad.	<p>perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

14) Llanfairpwll

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1358	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T36 - Tir ger Bryn Eira, Llanfairpwll	Gwrthwynebu	Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfrait	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y beipen, a gallai hynny effeithio ar ddwysedd y datblygiad mae modd ei gael ar y safle.</p> <p>Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanfairpwll yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>	<p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1334	Mr TC Roberts [3231]	POLISI TAI15, T37 - Tir ger Ffordd Penmynydd, Llanfairpwll	Gwrthwynebu	<p>Nid safle T37 yw'r safle tai gorau ar gyfer anheddiad Llanfairpwll oherwydd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nid dyma yw'r lleoliad mwyaf cynaliadwy 2. Nid dyma yw'r lleoliad mwyaf hygyrch 3. Ni chynhigiwyd y Safle Amgen sydd bellach ar gael ac wedi'i gynnig yn 2d, fel Safle Arfaethedig 4. Nid yw'r Cynllun Adnau yn gadarn os nad yw'n ystyried nac yn derbyn y Safle Amgen. <p>Dylid HEPGOR Safle T37 a defnyddio'r Safle Amgen sydd nawr ar gael ac wedi'i gynnig yn: Tir yn Lôn Refail Llanfairpwll</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				LL61 5YY CYFEIRNOD GRID OS SH 53536 72021	<p>raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1359	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T37 - Tir ger Ffordd Penmynydd, Llanfairpwll	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
723	Mr & Mrs Brooke [3081]	Map 14 - Llanfairpwll	Cefnogi	Ystyrir y dylai'r tir a glustnodwyd ar gyfer tai yng Nghanolfan Gwasanaethau Lleol Llanfairpwll aros o fewn y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r safle'n ffinio â ffin bresennol y CDU ar hyd ei ffin ogleddol sydd hefyd yn ffinio â ffurf adeiledig yr anheddiad yn nhermau eiddo preswyl ystâd Y Wern. Mae'r safle'n ffurfio estyniad rhesymol a chynaliadwy i'r anheddiad gyda'r A55 yn creu ffin ffisegol i atal mewnwthio i gefn gwlad agored.	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyfflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1109	Mr TC Roberts [3231]	Map 14 - Llanfairpwll	Gwrthwynebu	<p>Nid safle T36 yw'r safle tai gorau ar gyfer anheddiad Llanfairpwll oherwydd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nid dyma yw'r lleoliad mwyaf cynaliadwy 2. Nid dyma yw'r lleoliad mwyaf hygyrch 3. Ni chynigiwyd y Safle Amgen sydd bellach ar gael ac wedi'i gynnig yn 2d, fel Safle Arfaethedig 4. Nid yw'r Cynllun Adnau yn gadarn os nad yw'n ystyried nac yn derbyn y Safle Amgen. <p>Dylid hepgor Safle T36 a'i ddisodli gan y Safle Amgen sydd ar gael ac wedi'i gynnig yn: Tir yn Lôn Refail, Llanfairpwll, LL61 5YY, Cyf Grid OS: SH53536 72021</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1388	Mr & Mrs Brooke [3081]	Map 14 - Llanfairpwll	Gwrthwynebu	<p>Dymunwn gynnig estyniad i'r tir dynodedig ger Bryn Eira ar gyfer tai. Mae rhan o'r tir wedi ei ddynodi ar gyfer tai yng nghanol Llanfairpwll i ddarparu ar gyfer 30 o unedau. Ystyrir y byddai ehangu'r safle dynodedig i gynnwys y caeau i'r dwyrain yn sicrhau bod lefel tai yn cael ei gynnal tros oes y cynllun ac yn sicrhau y bydd tir digonol o fewn y ffin i ddarparu ar gyfer yr angen tai cydnabyddedig.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

15) Porthaethwy

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1360	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T38 - Ty Mawr, Porthaethwy	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1361	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T39 - Tyddyn Mostyn, Porthaethwy	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1362	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T40 - Tir ger Lôn Gamfa, Porthaethwy	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.</p> <p>Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo yn nalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth yn golygu bod angen gwelliannau yn y gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				gyfraniadau datblygwr.	
927	Mr & Mrs Brooke [3081]	Map 15 - Porthaethwy	Gwrthwynebu	Hoffwn gynnig safle oddi ar Lôn Las i'w gynnwys yn ffin ddatblygu Porthaethwy. Mae'r safle wedi'i leoli yn union gyfochrog â'r ffin ddatblygu mewn tri chyfeiriad. Byddai cynnwys y safle arfaethedig yn y ffin ddatblygu yn cynorthwyo drwy ddarparu safleoedd ar hap i gwrdd â'r angen am dai dros gyfnod y cynllun. Ystyrir y byddai'r safle'n ffurfio estyniad rhesymol i'r ffin ddatblygu gan fewnlenwi bwlch yn sensitif rhwng tai sydd eisoes yn bodoli er mwyn darparu ar gyfer yr angen sydd wedi ei adnabod am dai.	<p>Derbyn Mae ffiniau datblygu yn cael eu llunio o gwmpas ffurf drefol aneddiadau. Ystyrir fod y safle yn safle mewnlenni naturiol.</p> <p>Argymhelliad Ymestyn y ffin datblygu i gynnwys y safle.</p> <p>Newid a Ffocws NF?</p>
1017	Watkin Jones (Mr Stuart Hardy) [3159]	Map 15 - Porthaethwy	Gwrthwynebu	Tir ger Tyddyn Isaf. Mae'r wybodaeth uchod, sy'n cynnwys arfarniad cynladwyedd cynhwysfawr o'r safle, yn dangos bod y safle yn addas ar gyfer tai ac y dylid ei gynnwys fel safle arfaethedig/safle i'w ddyrannu yn y CDLI ar y Cyd. Mae'r safle yn hygyrch, ar gael, ac mae modd ei ddatblygu, a gallai helpu Ynys Môn/Gwynedd i gwrdd â'u gofynion tai trwy gydol cyfnod y cynllun. Ystyrir felly bod y safle'n briodol i'w ddatblygu oherwydd ei leoliad hynod o gynaliadwy ym Mhorthaethwy, sy'n cael ei hadnabod fel ardal flaenoriaeth i'w datblygu yn y CDLI ar y Cyd.	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd â'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1018	Watkin Jones (Mr Stuart Hardy) [3159]	Map 15 - Porthaethwy	Gwrthwynebu	<p>Pentraeth Automotive, Henffordd, Porthaethwy. Mae'r wybodaeth uchod, sy'n cynnwys arfarniad cynaladwyedd cynhwysfawr o'r safle, yn dangos bod y safle yn addas ar gyfer defnyddiau eraill, gorau oll os mai tai (neu hamdden / manwerthu) fyddai'r rheini, a dylid ei gynnwys fel safle arfaethedig/safle i'w ddyrannu yn y CDLI ar y Cyd. Mae'r safle yn safle tir llwyd ac felly mae'r egwyddor o ddatblygiad adeiledig eisoes wedi'i sefydlu. Er nad yw'r safle ar gael ar hyn o bryd, mae'n rhesymol bosib y byddai'n dod ar gael yn y dyfodol. Mae modd datblygu'r safle a gallai helpu Ynys Môn/Gwynedd i gwrdd â'u gofynion datblygu.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1157	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	Map 15 - Porthaethwy	Gwrthwynebu	<p>Tir gyferbyn â Thafarn Four Crosses, Porthaethwy. Dymunwn wrthwynebu ffin ddatblygu Porthaethwy. Hoffem gynnig safle ar dir i'r gogledd-orllewin o gylchfan Four Crosses i'w gynnwys tu mewn i ffin ddatblygu Porthaethwy, i'w ddyrannu ar gyfer datblygiad defnydd cymysg ar y safle. Ystyrir bod modd datblygu'r safle oherwydd ei fanteision o fod mewn lleoliad poblogaidd, hygyrch a chynaliadwy, a bod ganddo gysylltiadau cludiant a chymdeithasol rhagorol gyda chanolfan ranbarthol Bangor gerllaw.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid

16) Pentraeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1159	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	Map 16 - Pentraeth	Gwrthwynebu	Meithrinfa Pentraeth Nursery, Pentraeth. Mae Pentraeth wedi'i gategoreiddio fel Canolfan Wasanaeth Lleol dan Bolisi TAI15. Mae Polisi Strategol PS15 yn nodi bod o leiaf 20% o dwf y cynllun yn cael ei leoli mewn Canolfannau Gwasanaeth Lleol. Fodd bynnag, nid oes unrhyw dir ym Mhentraeth wedi cael ei ddyrannu ar gyfer tai. Ystyrir bod yna or-ddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y CDLI. Ni ystyrir fod yna fanc tir digonol o fewn y ffin ddatblygu i ddiwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai. Felly, hoffem gynnig safle tir llwyd ym Meithrinfa Pentraeth i'w gynnwys yn y ffin datblygu a'i ddynodi ar gyfer tai.	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun. Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1160	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	Map 16 - Pentraeth	Gwrthwynebu	<p>Tir yng Nglanrafon, Pentraeth. Mae Pentraeth wedi'i gategoreiddio fel Canolfan Wasanaeth Leol dan Bolisi TAI15. Mae Polisi Strategol PS15 yn nodi bod o leiaf 20% o dwf y cynllun yn cael ei leoli mewn Canolfannau Gwasanaeth Lleol. Fodd bynnag, nid oes unrhyw dir ym Mhentraeth wedi cael ei ddyrannu ar gyfer tai. Ystyrir bod yna or-ddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y Cynllun Datblygu Lleol. Ni ystyrir fod yna fanc tir digonol o fewn y ffin ddatblygu i ddiwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai. Hoffem gynnig bod safle Glanrafon yn cael ei gynnwys yn y ffin ddatblygu a'i ddynodi ar gyfer tai.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Dim Newid

17) Rhosneigr

- Dim sylwadau

18) Y Fali

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1363	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T41 - Cyn Cae Sêl, Y Fali	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1045	Strutt and Parker (Jo Remond) [3188]	Map 18 - Y Fali	Gwrthwynebu	Tir ger Bryn Derwen, Fali. Mae angen i'r Awdurdod gynyddu lefel y tai y cynlluniwyd ar ei gyfer ar hyn o bryd i gwrdd â'r angen disgwylidig am dai. Er enghraifft, er mwyn cwrdd ag anghenion gweithwyr adeiladu Wylfa, oherwydd mae'n debyg y bydd cyfran ohonynt yn adleoli i Ynys Môn yn barhol. Mae gan nifer o aneddleoedd cynaliadwy, llai, gan gynnwys Fali/Gorad, y capasiti i ymdopi â thwf uwch na'r hyn a gynlluniwyd ar ei gyfer ar hyn o bryd.	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun. Ymhellach, mae polisiau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

19) Abermaw

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
978	Mr Rob Bonser [3143]	Map 19 - Abermaw	Gwrthwynebu	<p>Mae camgymeriadau difrifol o ran y dyfarniadau a'r dulliau a ddefnyddiwyd wrth gyfrifo capasiti trefol Abermaw fel y'i diffiniwyd ym Mhapur Testun 6, sydd wedi arwain at ddibyniaeth sylweddol ac anaddas ar drosi tai mawr bresennol ac eiddo masnachol, a chyfraniad y strategaeth tai gwag. Byddai cynnwys y safle tir llwyd hwn o fewn ffin ddatblygu Abermaw, sydd wedi bod yn destun caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad preswyl yn flaenorol, yn helpu i gefnogi a</p>	<p>Derbyn Mae ffiniau datblygu yn cael eu llunio o gwmpas ffurf drefol aneddiadau. Ystyrir fod yr eiddo yma ynghyd a'r eiddo cyfagos yn rhan o ffurf drefol Abermaw.</p> <p>Argymhelliad Ymestyn y ffin datblygu u gynnwys yr eiddo.</p> <p>Newid â Ffocws NF?</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				chyflawni'r ddarpariaeth o safleoedd ar hap ddangosol angenrheidiol o 81 annedd ym Mholisi TAI15. Dylid ail-ddrafftio ffin ddatblygu Abermaw ar Fap Mewnosod 19 i gynnwys y safle hwn.	
1387	Mr Bruce Davies [3305]	Map 19 - Abermaw	Gwrthwynebu	Dylid cynnwys am yr eildro'r tir a dderbyniodd Ganiatâd Cynllunio ar 1 Gorffennaf, 2009 tra'r oedd y Cynllun Datblygu Unedol yn gyfredol (fel ac y mae heddiw) o fewn ffin ddatblygu Abermaw. Roedd y tir yn cyrraedd gofynion y Polisi Cynllunio'r adeg honno ac felly mae'n parhau i fod yn unol â pholisïau presennol gan nad yw'r CDU wedi'i ddisodli gan y CDLI. Nodir ym mhroses ymgynghori'r CDLI ei bod yn ofynnol i Abermaw gael 27 o dai i gyflawni'r gofynion tai yn ystod tymor y CDLI. Mae'r safle'n llecyn o dir yr ystyriwyd o'r blaen yn addas i'w ddatblygu dan y CDU ond a fyddai hefyd yn bodloni meini prawf cynllunio safleoedd a ddaw ar gael ar hap.	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisïau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Dim Newid
1707	Cyngor Tref Abermaw (Ms Sue Phillips) [3318]	Map 19 - Abermaw	Gwrthwynebu	Gan fod caniatâd cynllunio wedi cael ei roi o'r blaen ar y tir yma ac am fod rhyw 90 o dai newydd yn cael eu hargymell ar gyfer ardal Bermo (gyda nifer ohonynt efallai ddim yn cael eu hadeiladu o fewn yr amserlen), mae'r Cyngor Tref yn unfrydol y dylai'r tir ym mherchnogaeth Mr Evans (ger ei gartref a gyda chaniatâd cynllunio blaenorol ar gyfer dau dy) fod o fewn y ffin datblygu.	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

20) Abersoch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
953	Emlyn Williams [2153]	Map 20 - Abersoch	Gwrthwynebu	<p>Rwy'n cynnig y dylai'r rhan o'r tir ar y map cynigion dan gyfeiriad SP352 gael ei gynnwys fel tir sy'n addas ar gyfer tai yn y dyfodol. Nid yw'n tarfu ar gefn gwlad agored, mewn gwirionedd byddai'n mewnlenni rhwng ardaloedd tai sy'n bodoli eisoes. Byddai'n elwa o gael prif wasanaethau cyflenwi yno'n barod a mynediad i'r briffordd gyfagos. Mae wedi'i guddio'n dda ac ni fyddai effaith andwyol ar fwynderau gweledol. Byddai'r datblygiad yn cefnogi cyflogaeth leol ac anghenion preswyl.</p> <p>Prawf cadernid (CE2) - Nid yw'r strategaeth, y polisiâu na'r dyraniadau'n realistig na'n addas wrth ystyried y dewisiadau perthnasol eraill.</p> <p>Ymestyn y ffin ddatblygu i gynnwys tir fel y nodir ar y cynllun ynghlwm.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
956	Mr Rod Thompson [3125]	Map 20 - Abersoch	Gwrthwynebu	Mae ffin yr anheddiad a welir ar fap mewnosod Abersoch yn gwahanu cwrtail yr	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>eiddo (wedi'i liwio'n goch yn y cynllun ynghlwm). Nid yw'n gwneud synnwyr peidio â chynnwys hanner cwrtil yr eiddo yn ffin yr anheddiad, yn enwedig pan mae datblygiadau preswyl y tu mewn i ffin yr anheddiad yn ei ffinio ar dair ochr, ac oherwydd bod SoDdGA Cors Llyferin hefyd yn ei ffinio ar y bedwaredd ochr lle na ellir caniatáu estyniad ymhellach o'r anheddiad.</p> <p>Addasiad i Ffin Anheddiad Abersoch fel y nodwyd yn y cynllun ynghlwm</p>	<p>digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen ymestyn y ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1026	Mr Daniel Bufton [321]	Map 20 - Abersoch	Gwrthwynebu	<p>Ymestyn ffin y pentref ar hyd Lôn Garmon am y rhesymau a ganlyn:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Dim digon o leiniau ar gael i adeiladu mwy o dai yn Abersoch * Galw cryf am dai lleol yn ardal Abersoch a'r cyffiniau. * Mae'r safle yn un cynaliadwy, dichonol, addas ac yn un y gellir ei weithredu, nid oes arno unrhyw gyfyngiadau datblygu megis problemau draenio, mynediad na llifogydd. * Mae'n ffurfio ffin ddatblygu synhwyrol gan ei fod gyfagos â'r linell adeiladu bresennol. * Mae'r safle ar brif lwybr cludiant cyhoeddus (bysiau) ac yn agos, o fewn pellter cerdded, i holl fwynderau Abersoch, ei siopau, yr ysgol, y banciau ac ati. * NID yw'r safle o fewn AHNE, yn hytrach 	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen ymestyn y ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				mae o fewn ardal gadwraeth. * Mae yno fynediad da.	
1027	Mr Alex Badley [255]	Map 20 - Abersoch	Gwrthwynebu	<p>Rydym yn cydnabod ac yn derbyn adnabod Abersoch fel Canolfan Wasanaeth Lleol, fodd bynnag rydym yn gwrthwynebu Polisi TAI15 ar y sail nad yw'n adnabod unrhyw safleoedd wedi'u dynodi ar gyfer tai yn yr anheddiad. Rydym hefyd yn gwrthwynebu ar y sail fod y safle sy'n cael ei gynnig (Fferm Hen Dŷ - SP 830) yn cael ei eithrio o'r rhestr dynodiadau tai dan y polisi hwn.</p> <p>Dadleuwn nad oes digon o ddarpariaeth yng nghanolfan wasanaeth lleol Abersoch gan nad oes digon o sgôp o fewn ffin yr anheddiad ar hyn o bryd i ddarparu ar gyfer anghenion tai lleol, gan gynnwys tai fforddiadwy.</p> <p>Drwy beidio â darparu ar gyfer y twf angenrheidiol mewn anheddiad mor gynaliadwy mae'r Cynllun Adnau yn methu Prawf Cadernid C2 a CE2.</p> <p>Dylid dynodi'r safle hwn ar gyfer 90 annedd yn ystod y cam Hysbysebu am Newidiadau a Gafodd eu Ffocysu. Byddai hyn ar raddfa fyddai'n cyd-fynd â rôl a swyddogaeth Abersoch a'i statws fel Canolfan Wasanaeth Lleol.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1292	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr	Map 20 - Abersoch	Gwrthwynebu	Rydym yn amau os gellid adnabod 65 o safleoedd mewnlenni/a ddaw ar gael ar	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Noel Davey) [1169]			hap o fewn ffin ddatblygu pentref Abersoch, ac fe hoffem weld safle tai priodol yn cael ei adnabod. Os oes tystiolaeth o angen gwirioneddol am dai fforddiadwy/lleol ychwanegol ar y raddfa hon, mewn egwyddor byddem yn cefnogi defnyddio SP830 (de) gyferbyn â ffin y pentref i'r gorllewin. Ni fyddem yn cymeradwyo cynigion safleoedd eraill ar ffordd Sarn Bach ac ym Machroes, ymhellach o ffin y pentref, nac ym Mynytho, yn bennaf ar sail effaith niweidiol i'r dirwedd.	<p>newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

21) Bethesda

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
-----------	-----	------	------	--	--------------------------

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1200	RCH Douglas Pennant [3070]	Map 21 - Bethesda	Gwrthwynebu	Nid ydym yn meddwl fod ddigon o dir yn y banc tir a safleoedd ar hap o fewn ffin datblygu i gyrraedd gofynion Bethesda. Dylir ymestyn y ffi datblygu i gynnwys y tir ger Maes Coetmor a oedd i fewn i ffin y CDU.	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

22) Criccieth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1085	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI TAI15, T42 - Tir ger North Teras, Criccieth	Gwrthwynebu	Er nad ydi'r safle yma wedi'i ddangos fel un mewn parth risg llifogydd, mae ANC yn gwybod am hanes o lifogydd oddi wrth Afon Cwrt, sy'n llifo trwy'r safle. Mae'r afon yn mynd i gwlfert yng ngwaelod y safle a gallai unrhyw rwystr ar y sgrin yno gynyddu'r risg o lifogydd. Oherwydd bod y tir mor serth, mae'n annhebyg y byddai llifogydd yn effeithio ar gyfran fawr o'r safle. Fodd bynnag, byddai ANC yn disgwyl i unrhyw gais cynllunio fod ag Asesiad Canlyniad Llifogydd i'w gefnogi, i sicrhau bod datblygiad yn cael ei ddiogelu'n ddigonol.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1364	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T42 - Tir ger North Teras, Criccieth	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn a byddai angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y beipen, a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd y tai ar y safle. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Criccieth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1380	Mr Maldwyn Evans [2619]	Map 22 – Criccieth	Gwrthwynebu	Rydym yn byw yn Helidon, Lôn Merllyn, Criccieth, ac yn ol y cynllun adnau mae gennym ardal gofod agored gwarchoddedig	<p>Derbyn Gardd gyda dim gwerth hamddenol i'r cyhoedd</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>yn ein gardd.</p> <p>Mae llawer o dai wedi'u hadeiladu bob ochr â'r ardd, e.e. "Broadlands", "Fern Dell" a nifer o dai eraill dros y blynyddoedd diwethaf ar yr ochr gyferbyn â'r A497 ym Morannedd.</p> <p>Dim ond gan gerbydau gydag ochrau uchel y gellid gweld yr ardd o'r briffordd. Hefyd, mae mynediad i'r ardd ar wahân o ochr dde'r eiddo.</p> <p>Dileu'r llecyn agored wedi ei warchod.</p>	<p>Argymhelliad Dileu'r statws llecyn agored i'w warchod.</p> <p>Newid â Ffocws NF?</p>

23) Llanberis

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1365	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T43 - Tir ger Gwesty'r Fic, Llanberis	Cefnogi	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanberis yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
377	North Wales Wildlife Trust (Mr Chris Wynne)	POLISI TAI15, T44 - Tir ger Lôn Tŷ Du, Llanberis	Gwrthwynebu	<p>Mae'r ardal hon hefyd yn goetir Safle Bywyd Gwyllt lleol</p>	<p>Nodi'r Sylw</p> <p>Mae'r safle yma wedi derbyn caniatâd</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	[2626]				<p>cynllunio ac mae gwaith adeiladu wedi cychwyn. Gafodd materion bioamrywiaeth eu trafod a'u lliniaru yn ystod cyfnod cyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>No Change</p>
1366	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T44 - Tir ger Lôn Tŷ Du, Llanberis	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
917	Ann Sweeney [2052]	Map 23 - Llanberis	Gwrthwynebu	<p>Byddai'r ardal hon yn ddelfrydol i deuluoedd gael gerddi a cherdded i'r ysgol a'r pentref. Mae'n bosibl iawn lledaenu'r ffordd yn Church Lane ar fy nhir i ddarparu lle pasio, parcio ac er mwyn adeiladu rhai tai newydd (nifer fechan).</p> <p>Hoffwn weld y ffin yn cael ei hymestyn i gynnwys yr ardal hon a chaniatáu i bobl gael tai bychan a fforddiadwy mewn ardal wledig ddeniadol iawn, gyda llawer o ofod agored. Mae Llanberis yn bentref sy'n ffynnu, ac mae angen i ni ddarparu ar gyfer ein pobl ifanc. (CE4).</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
995	John M Prydderch Roberts [3157]	Map 23 - Llanberis	Gwrthwynebu	<p>Nid ydy ffin Llanberis wedi ymestyn yn ddigonol oherwydd nid ydy'r ffin yn cynnwys fy safle arfaethedig sydd yn disgyn o fewn ffin y Pentref ac nid yn y cefn gwlad. Mae'r safle union wrth ymyl ardal o ddatblygiad preswyl ac wedi ei leoli rhwng day lân. Nid safle tir gwyrdd ond safle tir llwyd ydy'r safle sydd yn addas iawn ar gyfer datblygiad. 'Rwyf yn deall fod Llanberis hefo ffigwr tai dangosol o 53 tan 2026 felly mae safleoedd ychwanegol addas yn brin yn Llanberis. Cynnwys fy safle fel y dangosir ar y map amgaeedig.</p>	<p>Derbyn Oherwydd y cyfyngiadau ffisegol sylweddol yn Llanberis roedd anhawster adnabod safleoedd addas i ddynodi.</p> <p>Recommendation Bydd cynnwys y safle yn y ffin datblygu yn rhoi digon o hyblygrwydd yn y Cynllun i gyflawni'r ffigwr ar hap dangosol ar gyfer Blaenau Ffestiniog; yn alinio â strategaeth ofodol y Cynllun ac yn sicrhau cysondeb mewnol y Cynllun.</p> <p>Focussed Changed NF?</p>
1672	Guy (Paddy) Smith [2101]	Map 23 - Llanberis	Gwrthwynebu	<p>Mae cymuned Llainwen, Ffordd Tŷ Du a Stryd Ianci yn bryderus iawn am gynnwys safle arfaethedig SP427 fel safle datblygu tai addas yn y cynllun datblygu lleol ar y cyd. Er ein bod yn nodi a chytuno gyda'ch ystyriaeth yn yr adolygiad am fynediad i'r safle hwn ac y bydd y problemau traffig a</p>	<p>Dim yn Derbyn Nid yw'r safle wedi ei gynnwys yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Argymhelliad Ni does angen newid y cynllun gan nad yw'r safle wedi ei gynnwys yn y Cynllun Adnau.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				pharcio a achosir yn rhwystr i'w lwyddiant, byddem yn hoffi ychwanegu gwrthwynebiad i hanes adnabyddus y safle hwn sydd wedi'i gofnodi fel gorlifdir. Rydym hefyd yn teimlo bod hyn yn rhwystr i'w ddatblygiad yn ogystal â materion yswiriant eiddo dilynol.	Dim Newid

24) Llanrug

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1367	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T45 - Cae'r Eglwys, Llanrug	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1295	Mr Ian Trevor [2930]	POLISI TAI15, T46 - Tir ger Lôn Rhythallt, Llanrug	Gwrthwynebu	Tir gyferbyn â garej Hafod gynt, Llanrug: cynnig i'w ddyrannu ar gyfer tai a'i gynnwys o fewn ffin ddatblygu Llanrug. * Mae'r safle arfaethedig yn gynnig datblygu cynaliadwy. * Mae'r safle a awgrymir yn ychwanegiad priodol i'r anheddiad, a byddai'n perfformio'n well yn erbyn meini prawf y CDLI o gymharu â safle T46. Dileu dynodiad tai T46	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun. Ymhellach, mae polisiau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1368	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T46 - Tir ger Lôn Rhythallt, Llanrug	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
981	Cyngor Cymuned Llanrug. (Mr Meirion Jones) [3134]	Map 24 - Llanrug	Cefnogi	<p>Mewn cyfarfod diweddar o'r Cyngor Cymuned, fe eglurodd y Cynghorydd Charles Joes y newidiadau i'r Cynllun uchod ac ei fod ef fel Aelod Lleol, yn hapus iawn gyda'r newidiadau. Ategwyd hyn yn unfrydol gan aelodau'r Cyngor Cymuned a gofynnwyd i mi gysylltu â chwi i ddatgan bodlonrwydd y Cyngor Cymuned ar y cynllun, ac i ddiolch i chwi am ystyried pryderon lleol.</p> <p>Mae'r Cyngor yn bwriadu cysylltu â chwi eto yn y dyfodol i leisio barn ar ba fath o dai maent yn awyddus i'w gweld yn cael ei</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				ganiatáu yn Llanrug.	
1011	Mr D M Price [274]	Map 24 - Llanrug	Gwrthwynebu	<p>Byddwn yn dymuno i gyflwyno safle amgen i'w ystyried o fewn y cynllun ar gyfer pentref Llanrug.</p> <p>Lleolwyd y tir hwn o fewn ffin datblygu Llanrug yn y fersiwn ymgynghorol y Cynllun datblygu Unedol yn 2002 sydd yn fy nhyb i yn cydnabod addasrwydd y safle i'w gynnwys fel safle amgen.</p> <p>Mae'r safle wedi eu lleoli yng nghanol y pentref nesaf ar stad Minffordd sy'n golygu bod seilwaith systemau garthffosiaeth yn ogystal phrif gyflenwadau dwr a thrydan wedi eu lleoli yn gyfleus i'r safle.</p> <p>Mae prinder tai fforddiadwy yn bodoli yn y pentref (nodwyd o fewn y ddogfen bod angen 14 o unedau ychwanegol) a chredaf ei fod yn hanfodol bwysig o ran cynaliadwyaeth cymunedau Cymreig bod darpariaeth tai fforddiadwy digonol ar gyfer pobl leol sydd eisiau aros o fewn eu cynefin ar gael.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1123	Mr Ian Trevor [2930]	Map 24 - Llanrug	Gwrthwynebu	Tir gyferbyn â garej Hafod gynt, Llanrug; dyraniad tai arfaethedig a'i gynnwys o fewn ffin ddatblygu Llanrug.	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>* Mae'r safle arfaethedig yn gynnig datblygu cynaliadwy.</p> <p>* Mae'r safle a awgrymir yn ychwanegiad priodol i'r anheddiad, a byddai'n perfformio'n well yn erbyn meini prawf y CDLI o gymharu â safle T46.</p>	<p>Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

25) Nefyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1369	Dwr Cymru Welsh	POLISI TAI15, T47	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i	Nodi'r sylw

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	- Tir ger Helyg, Nefyn		wasanaethu'r safle hwn. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, a bydd angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Nefyn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1370	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T48 - Cyn Gerddi Rhandir, Nefyn	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
719	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 25 - Nefyn	Gwrthwynebu	27.1 Nid oes gennym unrhyw wrthwynebiad i T47 sy'n cynnwys estyniad rhesymegol i ffin ddwyreiniol y dref. Nid oes unrhyw eglurhad pam fod tir ger Stad Holborn oedd wedi'i gynnwys yn y CDUG ar gyfer tai wedi cael ei ddileu, a'r ffin wedi cael ei hailosod. Yn yr un modd, mae ardal ddatblygu ar ei phen ei hun i'r de-ddwyrain o'r dref yn y CDUG wedi cael ei dileu o'r CDLI ar y Cyd.	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1040	Lord Newborough [3187]	Map 25 - Nefyn	Gwrthwynebu	<p>Cefnogir y bwriad i ddyrannu safle arall a adwaenir fel Tir yn Nefyn (i'r Dwyrain o'r Fron) ar gyfer 16 uned breswyl am y rhesymau a ganlyn: Y gallu i'w gyflawni- Cynllunio Cadarnhaol Niferoedd Tai sydd wedi'u Dyrannu Egwyddor Datblygu Cyfleoedd a Chyfyngiadau - fel yr atodir yn Atodiad 1 Cynllun Meistr Dangosol - fel yr atodir yn Atodiad 2 Arfarniad Cynladwyedd Positif Dyrannu safle arall a adwaenir fel Tir yn</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				Nefyn (l'r Dwyrain o'r Fron) ar gyfer 16 uned breswyl fel y dengys ar y Cynllun Cyfleoedd a Chyfyngiadau. Mae Arfarniad Cynaliadwyedd wedi cael ei gynnal ac mae wedi'i gynnwys yn y ddogfennaeth gefnogol.	<p>gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1041	Lord Newborough [3187]	Map 25 - Nefyn	Gwrthwynebu	<p>Cefnogir y bwriad i ddyrannu safle arall a elwir yn Safle i'r De o Nefyn oddi ar yr A497 ar gyfer 16 uned breswyl am y rhesymau a ganlyn: Y gallu i'w gyflawni- Cynllunio Cadarnhaol Niferoedd Tai sydd wedi'u Dyrannu Egwyddor Datblygu Cyfleoedd a Chyfyngiadau - fel yr atodir yn Atodiad 1 Cynllun Meistr Dangosol - fel yr atodir yn Atodiad 2 Arfarniad Cynaliadwyedd Positif</p> <p>Dyrannu safle arall a elwir yn Safle i'r De o Nefyn oddi ar yr A497 ar gyfer 16 uned breswyl fel y dengys ar y Cynllun Cyfleoedd a Chyfyngiadau. Mae Arfarniad Cynaliadwyedd wedi cael ei gynnal ac mae</p>	<p>Dim yn Derbynn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				wedi'i gynnwys yn y ddogfennaeth gefnogol.	<p>fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

26) Penrhyndeudraeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1371	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T49 - Canol Cae, Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	<p>* Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn. Byddai'r llif dŵr budr yn rhedeg i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Penrhyndeudraeth ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				ddyranwyd i'r dalgylch yma.	
1372	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T50 - Tir ger cyn Ysbyty Bron Garth, Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.</p> <p>Byddai'r llif dŵr budr yn rhedeg i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Penrhyndeudraeth ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyranwyd i'r dalgylch yma.</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1373	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T51 - Tir ger Canol Cae, Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.</p> <p>Byddai'r llif dŵr budr yn rhedeg i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Penrhyndeudraeth ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	
1430	Cyngor Tref Penrhyndeudraeth (Mr Glyn Roberts) [1261]	Map 26 - Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	Ni ddylid diwallu anghenion Porthmadog ym Mhenrhyndeudraeth oherwydd: * anawsterau moduro ar y strydoedd, a fydd yn cael ei waethygu beth bynnag pan gwblheir y Bont Briwet; * mae parcio yn broblem fawr; * dim lle i ehangu'r ysgol; * creu anhawster i gael mynediad i le parcio'r feddygfa, lle cafwyd damwain yn 2015. Mae angen rhoi ystyriaeth ddwys i'r materion gofodol a thrafnidiol hyn.	Dim yn Derbyn Er bod Porthmadog yn cael ei amddiffyn yn erbyn llifogydd, mae rhannau helaeth o'r anheddle yn cael eu categoreiddio fel rhain o fewn Parth C1. Un o swyddogaethau craidd y Cynllun yw sicrhau bod pob datblygiad yn gynaliadwy, gan roi sylw i oblygiadau ymdopi gyda newid hinsawdd. Nid yw datblygiadau a fyddai'n arwain at leihau cynhwysedd storio'r gorlifdir neu amharu ar lif llifogydd yn cael eu hannog o gwbl. Ar sail hyn a diffyg cyfleoedd addas tu hwnt i'r parth llifogydd, ni all y Cynllun ddynodi tir ar gyfer tai ym Mhorthmadog.
1437	Cyngor Gwynedd (Cyng/Counc Gareth Thomas) [402]	Map 26 - Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	Rwyf yn gwrthwynebu'r ffaith bod gofyn i Benrhyndeudraeth ysgwyddo baich ychwanegol o niferoedd tai am y rheswm fod Porthmadog yn methu derbyn eu "cwota" hwy o'r tai. Dwi'n deall y rheswm am hyn, sef fod Porthmadog ar dir sy'n berygl o ddiodeff llifogydd, ond mae gofyn i drefi cyfagos megis Penrhyndeudraeth a Chriccieth dderbyn baich ychwanegol yn hollol annerbyniol am nifer o resymau sy'n cynnwys: capasiti strydoedd i ymdopi gyda rhagor o drafnidiaeth; capasiti Ysgol Cefn Coch a'r feddygfa a'i faes parcio, yn ogystal ag amheuan ynglŷn ag addasrwydd ac felly hyfywdra'r safleoedd a ddynodwyd i'w datblygu.	Ar ôl ystyried amrywiaeth o ffactorau, dewiswyd Criccieth a Phenrhyndeudraeth. Mae'r ddwy Ganolfan Gwasanaethau Lleol â chysylltiadau cludiant da â Phorthmadog, ac mae gan bob un lefel dda o wasanaethau sy'n rhoi cyfle i drigolion gerdded iddynt i ddiwallu eu gofynion bob dydd, gan leihau'r angen i deithio i Borthmadog. Recommendation The JPPU commissioned Ymgynghoriaeth Gwynedd Consultancy to undertake a stage 2 Strategic Flood Consequences Assessment for Porthmadog so that the Unit could address objections 1430 and

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>1437 and therefore ascertain whether there were any development opportunities in Porthmadog that would align with the requirements of TAN15. The SFCA2 concluded that the accessible sites for development in the town were all subject to flood risk. As indicated in section 3 of this report the Deposit Plan contains a suite of policies and supporting text that explains how development will be managed within the areas of change, and the mechanisms by which the necessary infrastructure, services and facilities will be secured. This policy framework also includes the Councils' requirement to mitigate potential impacts of development in relation to enhancing and protecting the natural and built environment, provision of sustainable transport, community facilities, environmental assets and the careful management of development in environmentally sensitive areas or rural locations.</p> <p>No Change</p>
1669	Mr Geraint Evans [2855]	Map 26 - Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	Gwrthwynebir i'r ffin datblygu rhedeg drwy ganol ein eiddo. Nid yw'r stabl o fewn y ffin ac nid yw'r ffin yn dilyn terfyn neu linell ffisegol neu weledol i'r De o'r adeiladau. Gall hyn arwain at ansicrwydd wrth asesu polisïau a chyfyngu'r opsiynau datblygu a chyfle i ehangu'r fenter gwely a brecwast. Gyda'r stabl gwelir cyfle i	<p>Derbyn yn Rhannol Mae ffiniau datblygu yn cael eu llunio o gwmpas ffurf drefol aneddiadau. Cytuno fod y stablau yn ffurfio rhan drefol o'r anheddle.</p> <p>Argymhelliad Ymestyn y ffin datblygu u gynnwys y</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				ddarganfod defnydd newydd i Adailad Rhestredig gwag a sicrhau ei ddiogelu i'r dyfodol. Ystyrir yr eiddo yn rhan annatod o'r dref a'i ffurf adeiladol. Yn ôl ein Arfarniad Cynladwyedd, credir fod y safle yn addas i'w gynnwys o fewn y ffin ddatblygu.	stablau ond nid y safle i gyd oherwydd bod y cynllun yn dilyn, lle'n bosib, nodweddion ffisegol ar y tir ac nid perchnogaeth tir. Newid â Ffocws NF?

27) Penygroes

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
370 & 371	North Wales Wildlife Trust (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI TAI15, T52 - Tir ger Maes Dulyn, Penygroes	Gwrthwynebu	Mae'r ardal hon yn cynnwys rhan o Safle Bywyd Gwyllt lleol	Nodi'r Sylw Mae'r ochr orllewinol o'r dynodiad wedi ei hadnabod fel Safle Bywyd Gwyllt. Mae trafodaethau hefo'r Uned Bioamrywiaeth yn nodi nad yw'r rhan yma o'r dynodiad yn cynnwys cynefin o werth uchel ond mae yna wrych a ffos sydd angen ei warchod. Argymhelliad Yn dilyn sylwadau'r Uned Bioamrywiaeth nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1374	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T52 - Tir ger Maes Dulyn, Penygroes	Cefnogi	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwyrriad ar y beipen, a gallai	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>hynny effeithio ar ddwysedd y datblygiad mae modd ei gael ar y safle.</p> <p>Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn a byddai angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y beipen, a gallai gyfyngu ar ddwysedd y tai ar y safle.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>	
925	Mr Malcolm Love [3106]	Map 27 - Penygroes, Gwynedd	Gwrthwynebu	<p>Rwy'n gwrthwynebu'r cynllun oherwydd rwyf eisiau i'r tir y tu ôl i Faes Llyn (Rhif:854, map mewnosod 27) gael ei gynnwys o fewn y ffin ddatblygu er mwyn adeiladu tŷ arno. Rwy'n byw mewn tŷ teras bychan ym Mhenygroes, ac rwyf angen tŷ mwy ar gyfer fy ngheulu sy'n tyfu. Ar hyn o bryd, nid yw'n bosibl i mi brynu tŷ arall yn yr ardal oherwydd eu bod y tu hwnt i fy ngallu ariannol.</p> <p>Mae'r tir y tu ôl i Faes Llyn yn lleoliad delfrydol i adeiladu tŷ arno heb ymestyn y ffin ddatblygu y tu allan i Benygroes, wrth fewnlenwi rhwng tai Cefn Faes a Ffatri Penygroes.</p> <p>Hoffwn weld newid yn y cynllun adnau i gynnwys tir 854 (map mewnosod 27) y tu mewn i ffin yr anheddiad.</p>	<p>Dim yn Derbyn</p> <p>Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

28) Tywyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1375	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T53 - Sŵn y Tonnau, Tywyn	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1376	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI15, T54 - Garreglwyd, Tywyn	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1051	Mr Tim Singh [3195]	Map 28 - Tywyn	Gwrthwynebu	Safle wedi'i eithrio o'r Ffin Ddatblygu oherwydd bod y tir o fewn Parth Llifogydd C2. Mae lefelau safle a ddarparwyd ar gyfer tai gerllaw a gyferbyn yn dangos fod y tir y gofynnwyd iddo gael ei gynnwys wedi'i osod ar lefel uwch. Felly mae'r rhesymeg ar gyfer eithrio'r tir hwn am ei fod yn destun statws Parth C2 llifogydd yn	<p>Dim yn Derbyn</p> <p>Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>anghywir. Lefelau daear amcangyfrifed ar Fapiau Llifogydd Asiantaeth yr Amgylchedd sy'n llai cywir na gwir lefelau ffurf y tir a fesurwyd ar y safle ac a oedd yn cyfeirio'n uniongyrchol at Ddatwm yr Arolwg Ordnans.</p> <p>Cynnwys y Safle y tu mewn i Ffin Ddatblygu Tywyn oherwydd y rhesymeg fod y sail dros ei eithrio am ei fod o fewn parth C2 wedi cael ei brofi i fod yn gwbl anghywir yn unol â'r gwir lefelau daear.</p>	<p>Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisïau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

PENTREFI GWASANAETH

29) Gwalchmai

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1335	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T55 - Tir ger y A5, Gwalchmai	Cefnogi	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn a byddai angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y beipen, a gallai gyfyngu ar ddwysedd y tai ar y safle.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gwalchmai'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>	Dim Newid
1413	Mari Ball [2258]	Map 29 - Gwalchmai	Gwrthwynebu	<p>Mae'r tir sydd wedi'i farcio'n las ar y Cynllun wedi'i adael allan. Allwch chi adael i mi wybod beth yw'r rhesymau pam nad yw'r tir sydd wedi'i farcio'n goch wedi'i gynnwys yn y CDLI ar y Cyd os gwelwch yn dda?</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

30) Niwbwrch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1336	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T56 - Stâd Tyn Cae, Niwbwrch	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
929	Mr Brian Owen [3108]	Map 30 - Niwbwrch	Gwrthwynebu	<p>Cynnwys tir sydd wedi cael caniatâd cynllunio o'r blaen i mewn i ffin ddatblygu Niwbwrch.</p> <p>a) Mae'r safle tu mewn i ffin ddatblygu'r CDU (PC561)</p> <p>b) Cyf Caniatâd cynllunio 45C353</p> <p>c) Pamffled "Eich Barn ar y Cynllun" yn son fod angen 14 ragor o dai yn Niwbwrch (26 yn y banc tir)</p>	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen ymestyn y ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1019	Mr Dafydd Edwards [3118]	Map 30 - Niwbwrch	Gwrthwynebu	Tir cyfagos â Bryn Felin. Dymuna fy nghleient gynnwys y cynlluniau atodol yn y	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				cynllun adnau, os yw hynny'n bosib, fel tir sydd ar gael ar gyfer unrhyw ddatblygiad posib - nid yw rhifau'r polisïau na'r mapiau mewnosod gen i nawr, fyddai'n bosib i mi lenwi'r adran hon eto?	<p>newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisïau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1021	Mr Dafydd Edwards [3118]	Map 30 - Niwbwrch	Gwrthwynebu	Tir cyfagos ag Ael-y-Bryn. Dymuna fy nghleient gynnwys y cynlluniau atodol yn y cynllun adnau, os yw hynny'n bosib, fel tir sydd ar gael ar gyfer unrhyw ddatblygiad posib - nid yw rhifau'r polisïau na'r mapiau mewnosod gen i nawr, fyddai'n bosib i mi	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				lenwi'r adran hon eto?	<p>perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1039	Mr Dafydd Edwards [3118]	Map 30 - Niwbwrch	Gwrthwynebu	Tir gyfagos â Thŷ Lawr. Dymuna fy nghleient gynnwys y cynlluniau atodol yn y cynllun adnau, os yw hynny'n bosib, fel tir sydd ar gael ar gyfer unrhyw ddatblygiad posib - nid yw rhifau'r polisiâu na'r mapiau mewnosod gen i nawr, fyddai'n bosib i mi lenwi'r adran hon eto?	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1257	Mrs Ann Evans [2781]	Map 30 - Niwbwrch	Gwrthwynebu	<p>Nid yw'r Adroddiad AC presennol ar Gae Glas yn realistig (gweler y matrices ynghlwm) sy'n dangos y dylai gael ei gynnwys o fewn y ffin ddatblygu. Nid yw'r twf tai dangosol o 40 ar gyfer Niwbwrch yn realistig ac nid yw'n hyblyg ar gyfer ymdrin â safle arfaethedig Wylfa, fydd yn cymryd 10 mlynedd i gael ei adeiladu a bydd angen cartrefu oddeutu 8500 o staff (prynu neu rentu) ar gyfer y cyfnod adeiladu, a bydd angen amrywiol safleoedd ar gyfer logisteg a thrafnidiaeth. Wrth gwblhau'r gwaith adeiladu bydd oddeutu 1000 o staff yn gweithio ar y</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				safle. Nid oes materion wedi'u nodi ar gyfer Cae Glas yn y cynllun ac mae ganddo gysylltiadau mynediad da a dylid ei dderbyn o fewn y ffin ddatblygu waeth beth yw'r dynodiad o fewn y twf tai uchod.	<p>gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

31) Llannerch-y-medd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
704	Mrs G Griffiths [3043]	POLISI TAI16, T57 - Tir ger Tyn y ffynnon, Llannerchymedd	Cefnogi	Hoffwn gefnogi TAI16 (safle T57). Mae'r safle hwn yn addas i gael ei ddatblygu.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
718	Mrs H Thomas [3078]	POLISI TAI16, T57 - Tir ger Tyn y ffynnon, Llannerchymedd	Cefnogi	Rydym yn cefnogi dynodiad T57 ac yn fodlon cynnig mwy o dir os oes angen (SP82).	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
722	Hugh R. Jones [3079]	POLISI TAI16, T57 - Tir ger Tyn y	Cefnogi	Rwyf yn cefnogi dynodiad T57 gan ei fod yn dir addas ar gyfer ei ddatblygu.	Nodi'r sylw cefnogol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
		ffynnon, Llanerchymedd			Argymhelliad Dim Newid
1199	Cyngor Cymdeithas Llanerchymedd (Mrs Sydna Roberts) [2881]	POLISI TAI16, T57 - Tir ger Tyn y ffynnon, Llanerchymedd	Gwrthwynebu	Dymuna Cyngor Cymdeithas Llanerchymedd gyflwyno'r sylwadau canlynol: - Pryder am safle T57 ar y map parthed Llanerchymedd oherwydd problemau trafndiaeth a pharcio ychwanegol - Diffyg plotiau fforiadwy yn y dyfodol i ieuencid ein hardal - Cymlethdod yn y broses o ddarganfod gwybodaeth am y Cynllun ar y We neu o fewn y dogfennau a dderbyniwyd gan y Cyngor Cymdeithas. Byddai wedi bod yn llawer haws ac yn fwy cost effeithiol i anfon mae o'n hardal er ystyriaeth. - O ganlyniad i'r uchod ni fu darganfod sut i ymateb i'r Cynllun yn broses hawdd chwaith.	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026. Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiau a gwybodaeth gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafnidiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>gwledig.</p> <p>Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle</p> <p>Dim Newid</p>
1337	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T57 - Tir ger Tyn y ffynnon, Llanerchymedd	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.</p> <p>Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanerchymedd, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
490	M & O Roberts [2978]	Map 31 - Llanerchymedd	Gwrthwynebu	<p>Mae'r ffin ddatblygu o amgylch Llanerchymedd wedi'i llunio'n dynn iawn ac un safle'n unig sydd wedi'i ddyrannu o fewn y ffin honno i ddatblygu tai. Bydd ffin sy'n gorgyfyngu yn cyfyngu'n sylweddol ar y gobeithion ar gyfer tai newydd yn y pentref y mae angen dirfawr amdanynt. Ceir cyfle i gynnwys tir addas i'r gorllewin</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				o'r pentref, sef safle SP431 ar y gofrestr Safleoedd Arfaethedig.	<p>Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisïau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
918	Mr Anthony Lewis [3102]	Map 31 - Llanerchymedd	Gwrthwynebu	Amgaeaf gynllun CDLI Llanerchymedd. A wnewch chi gynnwys y ti sydd wedi ei liwio'n goch ar y cynllun os gwelwch yn dda. Rwyf angen un plot ar gyfer fy merch a'i theulu sydd eisïau dychwelyd i Llannerch-y-medd.	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen ymestyn y ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
997	Mr Hugh Owen Jones [3156]	Map 31 - Llanerchymedd	Gwrthwynebu	Rwyf yn ail gynnig ond wedi lleihau maint SP340 i 0.25ha yn lle 0.33 ha. Gobeithiaf rhowch sylw teilwng i gynnwys y maint diwygiedig yma.	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1106	Thomas Arfon Jones [2293]	Map 31 - Llanerchymedd	Gwrthwynebu	Gwnaed penderfyniad i wrthwynebu rhoi safle SP359 i mewn yn y Cynllun Adnau. Y rheswm dros hyn ydoedd bod y ffordd sef Stryd Tudor yn anaddas i gymryd twf	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				tebygol yn sgil caniatáu'r datblygiad. Fy mhenderfyniad i a Chyngor Cymuned Llanerchymedd ydoedd cynnwys ardal llawer llai o ran 'ha' (0.5) a fuasai'n cynnwys oddeutu lle i tua phump o blotiau. Buasai'r ffordd wedyn yn addas. Mae cysylltiad dŵr, trydan a charffosiaeth yno.	<p>polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1253	Frank Parry [2287]	Map 31 - Llanerchymedd	Gwrthwynebu	Yn ôl y ffigyrau tai ar gyfer Ynys Môn, y nifer dangosol ychwanegol sydd ei angen ar Lanerchymedd yw 22. Ymddengys bod SP82 (T57) wedi cael ei ddyrannu ar gyfer tai fforddiadwy ond dim ond yn rhannol, ac ni fyddai'n bosib adeiladu 22 o dai fforddiadwy arno. Ond yn ôl y gofrestr safleoedd, nid oes unrhyw ardaloedd eraill	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				wedi cael eu dyrannu. Felly, nid oes sgôp i gynyddu nifer y tai i 22 yn y dyfodol. Hoffwn felly i chi ailystyried SP30 ar gyfer y datblygu ychwanegol sydd ei angen gan ei fod yn yr un ardal â SP82 ac mae mynediad da i'r B5112 ac mae wedi'i leoli rhwng tai sy'n bodoli eisoes.	<p>Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisïau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1381	Mr /Mrs John Owen [2622]	Map 31 - Llanerchymedd	Gwrthwynebu	<p>Hoffem gofnodi ein gwrthwynebiad i dir gyferbyn â Pendref, Llanerch-y-medd (SP30). Er mwyn creu mynediad newydd i'r safle, byddai'n rhaid torri a dadwreiddio coed. Ni ddylid caniatáu hyn.</p> <p>Byddai cynnwys y safle yn groes i reolau a rheoliadau priffyrdd, sy'n gofyn am bellter o fynediad er mwyn gallu gweld traffig sy'n dod yn glir. Mae twmpath yn y ffordd sy'n cyfyngu gweld traffig sy'n dod o Llanerch-y-medd, byddai hyn yn bryder mawr o ran</p>	<p>Dim yn Derbyn Nid yw'r safle wedi ei gynnwys yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid y cynllun gan nad yw'r safle wedi ei gynnwys yn y Cynllun Adnau.</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				diogelwch ar y ffordd.	
1389	Mr Elwyn Schoffield [3306]	Map 31 - Llanerchymedd	Gwrthwynebu	<p>Ystyrir bod yna or-ddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y CDLI. Ni ystyrir fod yna fanc tir digonol o fewn y ffin ddatblygu i ddiwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai ar hap. Hoffem gynnig fod safle sydd gyferbyn ag Eithinog (Safle SP 615) yn cael ei gynnwys o fewn ffin ddatblygu Llannerch-y-medd a'i neilltuo ar gyfer tai. Byddai'r safle yn ffurfio estyniad rhesymol o'r ffin ddatblygu i letya'r angen am dai a adnabuwyd. Mae'r safle wedi'i integreiddio'n dda ac yn gysylltiedig â phatrwm datblygu cyfredol ar hyd y B5111, a byddai'n mewnlenni bwlch bychan o fewn tai cyfredol mewn modd sensitif. Mae gan y safle gysylltiadau da â gwasanaethau ac mae modd ei gyflawni yn y tymor byr, ac mae'n ffurfio mewnlenni rhesymol fyddai'n darparu nifer gweddol fach o dai fel datblygiad tir blaen ar y B5111 gydag un pwynt mynediad.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

32) Bethel

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
94	Mr Steven Burgess [2699]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Rydym o'r farn bod y safle dynodedig T58 yn rhy fach ar gyfer nifer yr unedau a fwriedir ar gyfer Bethel yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd. Rydym yn gofyn am i'r safle y tu ôl i Gapel Bethel gael ei gynnwys fel safle codi tai yn y pentref er mwyn diwallu anghenion tai'r dyfodol. Rydym yn gofyn am i ffin y pentref gael ei ymestyn i gynnwys y safle hwn. Eisio gweld newid yn y CDLI ar y cyd fel bod y safle y tu ôl i Gapel Bethel yn cael ei gynnwys o fewn y ffin datblygu fel y dangosir ar y cynllun ynghlwm.	<p>Derbyn yn Rhannol Yn dilyn gwrthwynebiad arall a dderbyniwyd mewn perthynas â'r safle dan sylw gan yr Ymddiriedolaeth Bywyd Gwylt, cynigir fod y safle yn cael ei ddileu fel dynodiad ar gyfer tai. Mae'r safle wedi ei ddynodi fel Safle Bywyd Gwylt ac yn sgil trafodaeth hefo swyddogion Bioamrywiaeth y Cyngor fe ystyrir fod y safle o werth uchel yn lleol, mae yna safleoedd eraill amgen ym Methel sydd yn cael ei ystyried i fod llai cyfyngedig a chan hynny fe fydd y rhain yn cael eu dynodi ar gyfer tai ac yn bodloni'r angen ar gyfer twf tai yn y pentref.</p> <p>Argymhelliad Dileu dynodiad tai T58. Mae dau safle amgen wedi ei hadnabod a ystyrir i fod mwy addas na'r tir tu cefn i Gapel Bethel.</p> <p>Newid â Ffocws NF?</p>
369	North Wales Wildlife Trust (Mr Chris Wynne) [2626]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Mae'r ardal hon yn cynnwys rhan o Safle Bywyd Gwylt lleol	<p>Nodi'r Sylw Mae'r safle wedi ei adnabod fel Safle Bywyd Gwylt ac yn dilyn trafodaeth hefo swyddogion Bioamrywiaeth y Cyngor fe ystyrir fod y safle o werth uchel yn lleol, mae yna safleoedd eraill amgen ym Methel sydd yn cael ei ystyried i fod llai cyfyngedig a chan hynny fe fydd y rhain yn cael eu dynodi ar gyfer tai ac yn bodloni'r angen ar gyfer twf tai yn y pentref.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>Argymhelliad Dileu dynodiad tai T58. Mae dau safle amgen wedi ei hadnabod a ystyrir i fod mwy addas na'r tir tu cefn i Gapel Bethel.</p> <p>Newid â Ffowcs NF78</p>
1230	Owen M Jones [3286]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Rwyf yn gwrthwynebu'r datblygiad hwn, yn gyntaf am ei fod yn rhy fawr. Yn ail gan fod y tir yn uwch na gardd i fydd yn amharu a phreifatrwydd fy nhŷ. Yn drydydd rwyf yn gweld peryg o lifogydd i dai sydd yn cefnu ar dir hyn, pam bydd pob llathen bron wedi ei guddio o dan goncrit neu darmac.	<p>Derbyn yn Rhannol Yn dilyn gwrthwynebiad arall a dderbyniwyd mewn perthynas â'r safle dan sylw gan yr Ymddiriedolaeth Bywyd Gwyllt, cynigir fod y safle yn cael ei ddileu fel dynodiad ar gyfer tai. Mae'r safle wedi ei ddynodi fel Safle Bywyd Gwyllt ac yn sgil trafodaeth hefo swyddogion Bioamrywiaeth y Cyngor fe ystyrir fod y safle o werth uchel yn lleol, mae yna safleoedd eraill amgen ym Methel sydd yn cael ei ystyried i fod llai cyfyngedig a chan hynny fe fydd y rhain yn cael eu dynodi ar gyfer tai ac yn bodloni'r angen ar gyfer twf tai yn y pentref.</p>
1254	Nia Lloyd Griffith [3287]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	<ol style="list-style-type: none"> Poeni am ddiogelwch y clawdd terfyn. Poeni am lifogydd os nad yw'r tir yn cael ei baratoi yn drwyadl. 	<p>Argymhelliad Dileu dynodiad tai T58. Mae dau safle amgen wedi ei hadnabod a ystyrir i fod mwy addas na'r tir tu cefn i Gapel Bethel.</p> <p>Newid â Ffowcs NF78</p>
1256	Hefin Evans [3288]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	<ol style="list-style-type: none"> Ystyriaethau economaidd - nid yw tai'r pentref sydd ar werth ar hyn o bryd yn gwerthu. Ystyriaethau amgylcheddol - llwybr cyhoeddus yn rhedeg drwy'r safle a hanes gorlifo a'r effaith ar y tai cyfagos. T58 yn debygol o ychwanegu at y broblem. <p>Ddwy ystyriaeth yma yn hanfodol ac yn amlygu'r safle fel un hollol anaddas. Dylid ystyried lleoliadau llai o ran maint a llai ymwithiol. T58 yn gorgyffwrdd yn ormodol ar gefn gwlad agored. Rhaid ystyried lleoliadau sydd yn ymestyn datblygiadau</p>	<p>Argymhelliad Dileu dynodiad tai T58. Mae dau safle amgen wedi ei hadnabod a ystyrir i fod mwy addas na'r tir tu cefn i Gapel Bethel.</p> <p>Newid â Ffowcs NF78</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				presennol ac sydd ddim yn debygol o greu effaith andwyol amgylcheddol.	
1391	Dr J Elwyn Hughes, MA. [3308]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	<p>* Ni wyddys am unrhyw brawf fod angen codi rhagor o dai ym Methel.</p> <p>* Mae plotiau 'gwag'ar stad Bro Eglwys sy'n barod i godi tai arnynt.</p> <p>* Gallai codi rhagor o dai ddenu preswylwyr di-Gymraeg, gan beri erydu'r 'hen ffordd Gymreig o fyw', Seisnigeiddio ein hardal, a chyfrannu at foddio ein hiaith a'n diwylliant.</p> <p>* Byddai mynedfa/allanfa arall i'r B4366 yn creu llif ychwanegol o drafnidiaeth, eisoes yn cynnwys loriau trymion a cherbydau ffarm, gan achosi rhagor o drafferthion a pheryglon ar ffordd sydd eisoes mor gyson brysur.</p> <p>* Byddai unrhyw ddatblygiad ar y safle argymelledig yn amharu ar yr olygfa agored, eang bresennol.</p>	<p>Derbyn yn Rhannol</p> <p>Yn dilyn gwrthwynebiad arall a dderbyniwyd mewn perthynas â'r safle dan sylw gan yr Ymddiriedolaeth Bywyd Gwylt, cynigir fod y safle yn cael ei ddileu fel dynodiad ar gyfer tai. Mae'r safle wedi ei ddynodi fel Safle Bywyd Gwylt ac yn sgil trafodaeth hefo swyddogion Bioamrywiaeth y Cyngor fe ystyrir fod y safle o werth uchel yn lleol, mae yna safleoedd eraill amgen ym Methel sydd yn cael ei ystyried i fod llai cyfyngedig a chan hynny fe fydd y rhain yn cael eu dynodi ar gyfer tai ac yn bodloni'r angen ar gyfer twf tai yn y pentref.</p>
1456	Cyng/Counc Sion Jones [308]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	<p>Mae trafodaethau gyda thrigolion wedi tynnu sylw at y canlynol:</p> <p>* angen tystiolaeth gadarn trwy arolwg manwl dan oruchwyliaeth y Cyngor i ddangos y gellir ymateb yn foddhaol i broblemau draenio a charffosiaeth, yn enwedig i drigolion Saron sydd wrth ymyl y safle arfaethedig;</p> <p>* angen rhoi ystyriaeth lawn i olygfeydd o eiddo cyfagos;</p> <p>* angen sicrhau bod trigolion Saron yn cael mynediad newydd a llecynnau parcio er mwyn tacllo'r sefyllfa parcio.</p>	<p>Argymhelliad</p> <p>Dileu dynodiad tai T58. Mae dau safle amgen wedi ei hadnabod a ystyrir i fod mwy addas na'r tir tu cefn i Gapel Bethel. Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r ffigyrau tai er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun.</p> <p>Newid â Ffocws NF?</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1458	Dilwyn Jones [3356]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Dim angen mwy o dai yn y pentref. Mae'r un stad heb ei orffen sef Bro Eglwys. Mae yna drafferthion 'sewerage' ac mae'r ysgol rhy fach i gymryd mwy o blant. Ac beth sy'n mynd i ddigwydd i'r safle bws wrth y giat, - mae llawer o bobl a phlant yn defnyddio'r safle bws yma!	
996	Mr Steven Burgess [2699]	Map 32 - Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Rydym yn credu bod safle dynodedig T58 yn rhy fach i ddarparu yn nifer o'r unedau arfaethedig i Fethel yn y CDLI ar y Cyd. Gofynnir bod y safle tu cefn Capel Bethel gael ei gynnwys ar gyfer safle datblygu tai o fewn y pentref er mwyn darparu anghenion tai yn y dyfodol. Gofynnir bod ffin datblygu'r pentref yn cael ei ehangu i gynnwys y safle hwn. Gofynnir bod y CDLI yn cael ei diwygio er cynnwys y safle tu Cefn i Gapel Bethel o fewn ffin datblygu'r pentref fel y dangosir ar y map sy'n ynghlwm.	<p>Derbyn yn Rhannol Yn dilyn gwrthwynebiad arall a dderbyniwyd mewn perthynas â'r safle dan sylw gan yr Ymddiriedolaeth Bywyd Gwyllt, cynigir fod y safle yn cael ei ddileu fel dynodiad ar gyfer tai. Mae'r safle wedi ei ddynodi fel Safle Bywyd Gwyllt ac yn sgil trafodaeth hefo swyddogion Bioamrywiaeth y Cyngor fe ystyrir fod y safle o werth uchel yn lleol, mae yna safleoedd eraill amgen ym Methel sydd yn cael ei ystyried i fod llai cyfyngedig a chan hynny fe fydd y rhain yn cael eu dynodi ar gyfer tai ac yn bodloni'r angen ar gyfer twf tai yn y pentref.</p> <p>Argymhelliad Dileu dynodiad tai T58. Mae dau safle amgen wedi ei hadnabod a ystyrir i fod mwy addas na'r tir tu cefn i Gapel Bethel.</p> <p>Newid â Ffowcs NF?</p>
1338	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T58 - Tir ger Saron, Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Byddai'r llif dŵr budr yn rhedeg i Orsaf	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>Pwmpio Carthffosiaeth Bethel ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen.</p> <p>Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.</p>	<p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1004	Mr Sam Davies [3160]	Map 32 - Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	<p>AS/N/24 - Ni does rhwystaru ffisegol I ddatblygu y safle ac mae, n llai gweledol na safle dynodedig T58. Mae gwell cael mewn pentref cymharol fach mwy o amrywiaeth o safleoedd ar gyfer datblygwyr lleol llai. Mi fyddai hyn yn fwy cynaliadwy ac yn gwella siawns gweithredol y Cynllun I wireddu y strategaeth gofdol ac I ddarparu y niferoedd o dai. Nid oes effeithiau negyddol yn deillio o Arfarniad Cynladwyedd y safle.</p> <p>Bod safle SP 282 yn cael ei ddynodi a bod safle T58 yn cael ei leihau I gymryd oddeutu 20 o dai.</p>	<p>Derbyn yn Rhannol Yn dilyn gwrthwynebiad arall a dderbyniwyd mewn perthynas â'r safle dan sylw gan yr Ymddiriedolaeth Bywyd Gwyllt, cynigir fod y safle yn cael ei ddileu fel dynodiad ar gyfer tai. Mae'r safle wedi ei ddynodi fel Safle Bywyd Gwyllt ac yn sgil trafodaeth hefo swyddogion Bioamrywiaeth y Cyngor fe ystyrir fod y safle o werth uchel yn lleol, mae yna safleoedd eraill amgen ym Methel sydd yn cael ei ystyried i fod llai cyfyngedig a chan hynny fe fydd y rhain yn cael eu dynodi ar gyfer tai ac yn bodloni'r angen ar gyfer twf tai yn y pentref.</p> <p>Argymhelliad Dileu dynodiad tai T58. Mae dau safle amgen wedi ei hadnabod a ystyrir i fod mwy addas na'r tir tu cefn i Gapel Bethel.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Newid â Ffowcs NF78
1008	Mr Dafydd Hughes [185]	Map 32 - Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	<p>Rwyf wedi rhoi cais i mewn i gael mynediad newydd i mewn i Dŷ'n Rhos; y rheswm yw fy mod angen gwneud gwaith ar y tŷ, yn ddigon llydan i fedru dod a lorïau/fan a threlar, at y tŷ.</p> <p>Dwi wedi cael llythyr o'r Cyngor yn dweud na chaf adeiladu ar dir Ty'n Rhos. Wnes i erioed ofyn caniatâd i adeiladu ar y tir, ond, gan fy mod wedi cael y wybodaeth hon, fe hoffwn wybod pam? Mae'r Cyngor yn gwrthod yr hawl i adeiladu ar dir yng nghanol y pentref, ac wedyn yn penderfynu adeiladu tai ar yr ymylon (T58). Hoffwn wybod lle mae'r synnwyr yn hyn? Pe bawn yn rhoi cais i mewn i adeiladu, dim ond 6 tŷ ar y mwyaf fuaswn yn caniatáu.</p>	<p>Derbyn yn Rhannol Yn dilyn gwrthwynebiad arall a dderbyniwyd mewn perthynas â'r safle dan sylw gan yr Ymddiriedolaeth Bywyd Gwyllt, cynigir fod y safle yn cael ei ddileu fel dynodiad ar gyfer tai. Mae'r safle wedi ei ddynodi fel Safle Bywyd Gwyllt ac yn sgil trafodaeth hefo swyddogion Bioamrywiaeth y Cyngor fe ystyrir fod y safle o werth uchel yn lleol, mae yna safleoedd eraill amgen ym Methel sydd yn cael ei ystyried i fod llai cyfyngedig a chan hynny fe fydd y rhain yn cael eu dynodi ar gyfer tai ac yn bodloni'r angen ar gyfer twf tai yn y pentref.</p>
1009	Olwen Davies [3163]	Map 32 - Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	<p>Rydym yn gefnogol o gynnwys safle LS029 yn y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r safle yn un delfrydol i'w ddatblygu oherwydd ei leoliad fel 'gap site'. Mae'r tir wedi ei ddatblygu yn y gorffennol wrth osod peipiau carthffosiaeth uwch ben y ddaear, felly yn bresennol yn safle 'brownfield', felly ddim yn safle mewn cefn gwlad agored. Mi fyddai'r datblygiad arfaethedig yn cydymffurfio gyda phrif bolisïau'r Cyngor yn cynnwys creu tai fforddiadwy, creu tŷ fel llety o ansawdd uchel i dwristiaid, gwella'r amgylchedd drwy</p>	<p>Argymhelliad Dileu dynodiad tai T58. Mae dau safle amgen wedi ei hadnabod a ystyrir i fod mwy addas na'r tir tu cefn i Gapel Bethel.</p> <p>Newid â Ffowcs NF?</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>ddyluniad addas a defnyddio defnyddiau priodol o'r ardal, cynorthwyo diwylliant a'r iaith Gymraeg , effeithiolrwydd egni ayyb.</p> <p>Cynnwys safle LS029 (Tir Tŷ Cerrig) yn y Cynllun fel safle addas i'w ddatblygu.</p>	
1189	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 32 - Bethel, Gwynedd	Cefnogi	Mae Bethel yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Malltraeth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	<p>Nodi'r Sylw Cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1289	Mr Sam Davies [3160]	Map 32 - Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Hoffwn weld arwynebedd dynodiad T58 yn cael ei leihau ar gyfer oddeutu 20 uned a dynodi safle amgen arall gyferbyn â Stâd Rhoslan gydag oddeutu 20 uned (safle SP282). Yr wyf yn gwrthwynebu oherwydd bod y safle yn rhy fawr i'r pentref ac mae angen mwy o ddewis o safleoedd yn y pentref i sicrhau bid y datblygiad perthnasol yn cymerd lle o fewn oes y cynllun. Mae datblygiad Bro Eglwys am 48 o anheddau wedi gychwyn ers 1985 a dal heb ei orffen. Mae hyn yn dangos bod y farchnad ar gyfer safleoedd mawr ddim yn bodoli. Nid yw'r dynodiad yn realistig felly gan ystyried y safleoedd amgen sydd ar gael ac ystyriwyd ym Mhapur Cefndir 1A. mae hyn yn tanseilio cadernid y cynllun o dan bwynt CE2.	<p>Derbyn yn Rhannol</p> <p>Yn dilyn gwrthwynebiad arall a dderbyniwyd mewn perthynas â'r safle dan sylw gan yr Ymddiriedolaeth Bywyd Gwyllt, cynigir fod y safle yn cael ei ddileu fel dynodiad ar gyfer tai. Mae'r safle wedi ei ddynodi fel Safle Bywyd Gwyllt ac yn sgil trafodaeth hefo swyddogion Bioamrywiaeth y Cyngor fe ystyrir fod y safle o werth uchel yn lleol, mae yna safleoedd eraill amgen ym Methel sydd yn cael ei ystyried i fod llai cyfyngedig a chan hynny fe fydd y rhain yn cael eu dynodi ar gyfer tai ac yn bodloni'r angen ar gyfer twf tai yn y pentref.</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dileu dynodiad tai T58. Mae dau safle amgen wedi ei hadnabod a ystyrir i fod mwy addas na'r tir tu cefn i Gapel Bethel.</p> <p>Newid â Ffowcs NF?</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1457	Cyng/Counc Sion Jones [308]	Map 32 - Bethel, Gwynedd	Gwrthwynebu	Ty Cerrig, Bethel (LS029) - Dwi wedi cael cyfarfod gyda pherchnogion y tir yma, does gen i ddim gwrthwynebiad i'r cynnig. Felly gwerthfawrogi os ellir ail ystyried y sefyllfa.	<p>Derbyn yn Rhannol Yn dilyn gwrthwynebiad arall a dderbyniwyd mewn perthynas â'r safle dan sylw gan yr Ymddiriedolaeth Bywyd Gwyllt, cynigir fod y safle yn cael ei ddileu fel dynodiad ar gyfer tai. Mae'r safle wedi ei ddynodi fel Safle Bywyd Gwyllt ac yn sgil trafodaeth hefo swyddogion Bioamrywiaeth y Cyngor fe ystyrir fod y safle o werth uchel yn lleol, mae yna safleoedd eraill amgen ym Methel sydd yn cael ei ystyried i fod llai cyfyngedig a chan hynny fe fydd y rhain yn cael eu dynodi ar gyfer tai ac yn bodloni'r angen ar gyfer twf tai yn y pentref.</p> <p>Argymhelliad Dileu dynodiad tai T58. Mae dau safle amgen wedi ei hadnabod a ystyrir i fod mwy addas na'r tir tu cefn i Gapel Bethel.</p> <p>Newid â Ffowcs NF?</p>

33) Bontnewydd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1339	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T59 - Tir ger Stad Glanrafon, Bontnewydd	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1281	Lord Newborough	POLISI TAI16, T60	Cefnogi	Cefnogir y dynodiad ar gyfer o gwmpas 10	Nodi'r sylw cefnogol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	[3187]	- Tir ger Pont Glan Beuno, Bontnewydd		o unedau preswyl ar safle T60 oherwydd y rhesymau canlynol: Yn mynd i gael eu hadeiladu - cynllunio positif - nifer o unedau a ddynodwyd - egwyddorion datblygu - Cyfleoedd a Chyfyngiadau (Atodiad 1) - Cynllun dangosol (Atodiad 2) - Asesiad Cynaliadwyedd Positif.	Argymhelliad Dim Newid
1340	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T60 - Tir ger Pont Glan Beuno, Bontnewydd	Gwrthwynebu	Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn. Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
980	Mr Huw M Jones [3145]	Map 33 - Bontnewydd	Gwrthwynebu	Mae'r tir gyferbyn â Phont Glan Beuno (T60) wedi cael ei ddynodi ar gyfer tai ym Montnewydd. Ni ystyrir mai'r safle hwn yw'r safle gorau ar gyfer dynodi tai i ddiwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai ym Montnewydd. Dymunwn gynnig safle yng Ngheirw i gael ei gynnwys o fewn ffin ddatblygu Bontnewydd ar gyfer dynodi tai. Ystyrir y byddai'r safle'n ffurfio	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>estyniad naturiol a bychan i ffin ddatblygu Bontnewydd heb arwain at fewnwthio i gefn gwlad.</p> <p>Dymunwn i'r tir a ddynodwyd ar gyfer tai ym Montnewydd gael ei adolygu a'i addasu i gynnwys tir yng Ngheirw.</p>	<p>Ymhellach, mae polisiau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

34) Botwnnog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
476	Mr Geraint Evans [2962]	POLISI TAI16, T61-Tir ger Cefn Capel, Botwnnog	Cefnogi	Re: T61: Cefn Capel, Botwnnog: Agree with this potential site. Central to the village, direct access from the site either to the B4413 highway or to a quieter road before joining the B4413. A footpath already exists from this site all the way to the center of the village to the services.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				Botwnnog is a village which services through two schools, a central Pen Llyn surgery, Congl y Meinciau Business Park, phone exchange etc.	
1341	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T61- Tir ger Cefn Capel, Botwnnog	Cefnogi	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Botwnnog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1342	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T62 - Tir ger Pentre, Botwnnog	Cefnogi	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Botwnnog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

35) Chwilog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
382	WYG/Alliance Planning (Mr Mark Walton) [2905]	POLISI TAI16, T63 - Tir tu cefn i'r Madryn Arms, Chwilog	Gwrthwynebu	Dileu Dynodiad T63 gan fod hwn yn safle efo caniatâd cynllunio (Ebrill 2015) ar gyfer 15 o unedau tai a dynodi tir cyfagos i'r de ar gyfer tai yn y dyfodol. Newid y lefel twf dangosol i 10 - 30.	<p>Dim yn Derbyn</p> <p>Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026.</p> <p>Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiâu a gwybodaeth gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafnidiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle</p> <p>Dim Newid</p>
441	WYG/Alliance Planning (Mr Mark Walton) [2905]	POLISI TAI16, T63 - Tir tu cefn i'r Madryn Arms, Chwilog	Gwrthwynebu	Ymestyn dynodiad T63 i gynnwys y tir i'r dde o'r dynodiad.	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Dim Newid
1343	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T63 - Tir tu cefn i'r Madryn Arms, Chwilog	Cefnogi	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Byddai angen cael carthffosydd tu allan i'r safle i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Chwilog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1409 & 1410	Admiral Taverns [3348]	POLISI TAI16, T63 - Tir tu cefn i'r Madryn Arms, Chwilog	Gwrthwynebu	<p>Mae dyraniad safle T63 wedi cael caniatâd cynllunio yn barod ac felly dylid dileu'r dyraniad gan nad yw bellach yn cynnwys dyraniad ond safle wedi'i ymrwymo. Yn yr un modd, mae T64 yn debygol iawn o dderbyn caniatâd cynllunio yn ystod 2015.</p> <p>Mae Polisi TAI (i) yn rhagweld y bydd dyraniadau T63 a T64 yn darparu 38 uned ond mewn gwirionedd dim ond 32 fydd yn cael eu cyflwyno gan adael diffyg o 7 uned. Mae cyfleoedd cyfyngedig ar gael yn y Pentref Gwasanaeth ar dir wedi'i ddatblygu'n barod o fewn y ffin ddatblygu arfaethedig a bydd angen darparu'r diffyg ar dir addas cyfagos i'r ffin ddatblygu.«« O ystyried y bydd y ddau ddyraniad yn</p>	<p>Dim yn Derbyn</p> <p>Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>debygol o fod wedi cael caniatâd yn 2015, mae'r Cynllun Adnau yn afrealistig wrth honni na fydd y Pentref Gwasanaeth yn darparu tai pellach am weddill cyfnod y cynllun. Bydd yn effeithio ar hyfywedd cyfleusterau cymunedol presennol.</p> <p>Cynigiwyd dyraniad pellach o dir ar gyfer defnydd preswyl i'r de o T63 sydd yn ffin resymol a diffiniadwy i'r Pentref.</p>	<p>raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1348	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T64 - Tir ger Cae Capel, Chwilog	Cefnogi	<p>Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfrait dros led benodol o dir neu efallai gael gwyrriad ar y beipen, a gallai hynny effeithio ar ddwysedd y datblygiad mae modd ei gael ar y safle.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.</p> <p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Chwilog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigur twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
667	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey)	Map 35 - Chwilog	Gwrthwynebu	Pam fod 0.7ha o safle yn y CDUG ger stad Tŷ'n Rhos ar ochr ogleddol y pentref wedi cael ei ddileu, a'r ffin wedi cael ei hailosod	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	[1169]			<p>i beidio cynnwys yr ardal? Roedd hen safle golchdy Afon Wen wedi cael ei ddiogelu fel safle ailddatblygu yn y CDUG, ond nid yw wedi'i gynnwys yn y CDLI ar y Cyd. Gwrthodwyd cais am 13 tŷ yma yn 2014 yn bennaf oherwydd nad oedd wedi cael ei ddynodi ar gyfer tai. Fe'i cynigir ar gyfer tai yn y Gofrestr Safleoedd Posib (SP839). Mae'n agos at y briffordd ac eiddo'r golchdy newydd. Mae'r safle yn ddolur llygad adfeiliedig ac mae angen ei ailddatblygu ar frys.</p>	<p>Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1023	Ms Daphne Marini [326]	Map 35 - Chwilog	Gwrthwynebu	<p>Mae'r cynllun adnau presennol yn hepgor oddeutu 1.7 acer o dir sydd heb ei ddefnyddio ac sydd y tu ôl i'n heiddo (Brookside, Rhos Madryn) sydd mewn lleoliad addas ar gyfer adeiladu tai newydd, lle parcio cymunedol (i'r preswylwyr ac i'r cyhoedd) neu</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				ddatblygiadau masnachol ysgafn ac mae wedi'i leoli o fewn cyrraedd hawdd i ganol y pentref, ei fwynderau, ei gyfleusterau hamdden ac o fewn cyrraedd i ddull teithio cludiant cyhoeddus. Mae ein awgrymiadau o ran newid Cynllun Adnau 2015 yn cyd-fynd ag amcanion yr adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd a byddai'n rhoi cefnogaeth sylweddol i nifer o amcanion yr Arfarniad, yn arbennig, 2/3/6/7/10, a hynny heb beri unrhyw un o'r canlyniadau negyddol a nodir yn yr adroddiad.	<p>wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisïau'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1255	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 35 - Chwilog	Gwrthwynebu	Pam mae'r safle 0.7ha o'r GCDU ger stad Ty'n Rhos ar ochr gogleddol y pentref wedi cael ei ddileu a bod y ffin wedi cael ei lunio i wahardd yr ardal? Roedd cyn safle Afon Wen yn cael ei warchod fel safle ailddatblygu yn y GCDU ond nid ydy'r safle wedi ei gynnwys yn y CDLI ar y Cyd. Gwrthodwyd cynnig am 13 o dai ar y safle ym 2014 oherwydd nid oedd y safle wedi ei ddynodi ar gyfer tai. Fe gynigir y safle ar gyfer dai yn y CSP (SP839). Er bod y safle	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisïau'r Cynllun ynghyd</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				tu allan i ffin pentref Chwilog, mae o'n agos i'r brif ffordd a'r golchdy newydd. Mae'r safle yn segur a hyllbeth ac angen ailddatblygu'n fuan. Hyrwyddwn hyblygrwydd ynglŷn â'i ail ddefnydd.	<p>a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

36) Deiniolen

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1349	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T65 - Tir ger Pentre Helen, Deiniolen	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

37) Rachub

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
521	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TAI16, T66 - Tir ger Maes Bleddyn, Rachub	Cefnogi	Nid oes gennym wrthwynebiad i'r safle sydd wedi ei adnabod yn Rachub (T66)	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1350	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T66 - Tir ger Maes Bleddyn, Rachub	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn a byddai angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfaint dros led benodol o dir neu efallai gael gwriad ar y beipen, a gallai gyfyngu ar ddwysedd y tai ar y safle.</p> <p>Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Bethesda, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

38) Tremadog

- Dim sylw

39) Y Ffôr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
-----------	-----	------	------	--	--------------------------

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1344	Cyngor Cymuned Llannor (Mr Haydn Jones) [1549]	POLISI TAI16, T67 - Tir ger Tyn Lôn, Y Ffor	Gwrthwynebu	Os yw cais C14/0999/40/LL yn llwyddiannus, nid oes angen cynnwys safle T67 yn y cynllun.	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1351	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T67 - Tir ger Tyn Lôn, Y Ffor	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.</p> <p>Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff y Ffôr, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.</p>	<p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1181	Cyngor Cymuned Llannor (Mr Haydn Jones) [1549]	POLISI TAI16, T68 - Tir ger yr Ysgol, Y Ffor	Gwrthwynebu	<p>Mae lleoliad T68 sef safle presennol Ysgol Hafod Lon wedi ei ychwanegu i'r cynllun adnau. Nid yw'r aelodau yn gefnogol i hynny. Mewn cyfarfod cyhoeddus a drefnwyd sawl blwyddyn yn ôl gan Gyngor Gwynedd, cytunwyd y byddai modd ystyried safle Ysgol Hafod Lon fel darpariaeth parcio ar gyfer pentref Y Ffor. Hoffai aelodau weld safle rhif T68 yn cael ei dynnu o'r cynllun yn gyfangwbl.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am ddileu cynnwys y safle o fewn y Cynllun Adnau. Wrth baratoi'r Cynllun Adnau fe gasglwyd yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ystod eang o dystiolaeth i gefnogi'r anghenion tai yn ystod oes y CDLI ar y Cyd ynghyd ac adnabod yr isadeiledd sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi datblygu'r safleoedd. Mae'r safleoedd sydd wedi eu dynodi o fewn y Cynllun yn gyson hefo strategaeth y Cynllun ac mae posib eu datblygu yn ystod oes y Cynllun sydd yn golygu eu bod yn cyflawni anghenion tai'r ardal hyd at 2026.</p> <p>Ymhellach, mae'r Cynllun Adnau yn cynnwys cyfres o bolisiâu a gwybodaeth gysylltiol sydd yn egluro sut y bydd datblygiad yn cael ei reoli o fewn yr ardaloedd o newid, a'r mecanwaith angenrheidiol a fydd angen ei ddarparu - isadeiledd, gwasanaethau a chyfleusterau. Fe gynhwysir y fframwaith</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>polisi gofynion y Cyngor o ran lliniaru effaith posib datblygiad mewn perthynas â gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig, y ddarpariaeth o drafnidiaeth gynaliadwy, cyfleusterau cymunedol, asedau amgylcheddol a rheolaeth gofalus o ddatblygiad mewn ardaloedd sydd yn amgylcheddol sensitif neu ardaloedd gwledig.</p> <p>Argymhelliad Ystyrir bod y CDLI ar y Cyd yn bodloni'r profion cadernid heb yr angen am gael gwared ar y safle</p> <p>Dim Newid</p>
1352	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T68 - Tir ger yr Ysgol, Y Ffor	Gwrthwynebu	<p>Mae modd darparu cyflenwad dŵr i wasanaethu'r safle hwn.</p> <p>Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr posibl yn deillio o'r safle datblygu arfaethedig hwn.</p> <p>Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff y Ffôr, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1353	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI TAI16, T69 - Tir ger Bro Gwystil, Y Ffor	Cefnogi	Mae gan y safle yma ganiatâd cynllunio a does gennym ni ddim sylwadau pellach arno.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Dim Newid
721	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 39 - Y Ffôr	Gwrthwynebu	Rydym yn cefnogi datblygu tai a safleoedd cyflogaeth ar safleoedd addas ym mhentref gwasanaeth Y Ffôr. Mae sgôp i ehangu'r anheddle fel canolfan breswyl a chyflogaeth hunangynhaliol sydd o fewn cyrraedd rhwydd i wasanaethau trefol ym Mhwlheli. Rydym yn cefnogi'r ddau gynnig tir tai, T67 a T68, ynghyd â C10 sy'n cael ei gynnig ar gyfer tir cyflogaeth. Nodwn fod y safle tai ger Hafod Lôn wedi cael ei ddileu. Ni allwn weld y rhesymeg yn hyn a bydden yn dadlau dros ei ailgynnwys a defnyddio'r safle ar gyfer tai.	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1037	Lord Newborough [3187]	Map 39 - Y Ffôr	Gwrthwynebu	Cefnogir y bwriad i ddyrannu oddeutu 18 uned breswyl ar Safle T67 (Tir ger Tŷ'n	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>Lôn) y Ffôr am y rhesymau a ganlyn: Y gallu i'w gyflawni- Cynllunio Cadarnhaol Niferoedd Tai sydd wedi'u Dyrannu Egwyddor Datblygu Cyfleoedd a Chyfyngiadau - fel yr atodir yn Atodiad 1 Cynllun Meistr Dangosol - fel yr atodir yn Atodiad 2 Arfarniad Cynaliadwyedd Positif</p> <p>Mae safle ychwanegol gyferbyn â Safle T68 (tir ger yr Ysgol) hefyd wedi'i gyflwyno er ystyriaeth fel y dengys y Cynllun Cyfleoedd a Chyfyngiadau. Mae Arfarniad Cynaliadwyedd wedi cael ei gynnal ac mae wedi'i gynnwys yn y ddogfennaeth gefnogol.</p>	<p>newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1038	Cyngor Cymuned Llannor (Mr Haydn Jones) [1549]	Map 39 - Y Ffôr	Gwrthwynebu	Cynllun yn rhoi ffigwr dangosol fod angen 40 o dai ym mhentref Y Ffôr rhwng 2011-2026. Caniatâd cynllunio wedi ei rhoi ar gyfer 9 tŷ yn barod sy'n lleihau'r angen i 31 o dai.	Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>Cais cynllunio (C14/0999/40LL) wedi ei gyflwyno (ond heb benderfynu) ar y safle am 40 o dai. Tir yn y Cynllun blaenorol a Chyngor Cymuned yn bryderus nad yw'n cael ei gynnwys yn y cynllun newydd. Cyngor Cymuned yn gefnogol i'r cais yma. Nid ydynt yn gefnogol i leoliad T68.</p> <p>Cynnwys lleoliad cais cynllunio C14/0999/ yn y cynllun adnau newydd.</p>	<p>perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p> <p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1116	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 39 - Y Ffôr	Gwrthwynebu	<p>Nodwn fod safle tai CDUG ger Hafod Lon wedi cael ei ddileu o'r CDUG, er ei bod yn destun cais cynllunio amlinellol ar gyfer 40 o unedau tai (C14/0999/40/AM), ac mae ffin ddatblygu arfaethedig y pentref wedi cael ei symud i eithrio'r safle hwn. Ni allwn weld y rhesymeg yn hyn a byddem yn dadlau dros ei ailgynnwys a defnyddio'r safle ar gyfer tai.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r sylw yn gofyn am gynnwys safle newydd sydd heb ei gynnwys o fewn y Cynllun Adnau. Wedi ystyried y cyd-destun polisi, strategaeth y Cynllun, darpariaeth y CDLI ar y Cyd ac ystyriaethau materol perthnasol eraill ystyrir nad oes yna angen wedi ei brofi i gynnwys y safle o fewn y Cynllun.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>Ymhellach, mae polisiâu'r Cynllun ynghyd a'r wybodaeth a dogfennau cysylltiol yn nodi sut fwriedir y Cyngor reoli'r ddarpariaeth o ddatblygiad newydd gan gynnwys manylion ynglŷn â chynllunio isadeiledd. Gan hynny, mae'r CDLI ar y Cyd yn dangos sut mae modd rheoli, datblygu yn raddol a lliniaru effeithiau datblygiad. Ystyrir fod y CDLI yn cyrraedd gofynion y profion cadernid heb yr angen ar gyfer ymdriniaeth wahanol megis aneddiadau eraill neu gynnwys y safle amgen a awgrymir er mwyn diwallu'r angen am dai a chyflogaeth sydd wedi ei hadnabod.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen cynnwys y safle hwn er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

PENTREFI LLEOL

40) Bethel

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
914	Ceri Pritchard [3098]	Map 40 - Bethel (Ynys Môn)	Gwrthwynebu	I ehangu ffin ddatblygu Bethel i gynnwys y tir sy'n cael ei ddangos ar y map amgaeedig er mwyn cael codi tŷ ar gyfer person lleol. Mae'r safle wedi ei leoli mewn hen chwarel sydd yn dir llwyd. Gellir cael mynediad o'r brif ffordd. Mae'r	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				safle yn lefel, dim risk o lifogydd na problems dwr wyneb. Bydd datblygu'r safle ddim yn arwain at golli coed neu wrychoedd. Mae gwasanaethau ar y safle.	<p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1396	Iolo Owen & Co [2237]	Map 40 - Bethel (Ynys Môn)	Gwrthwynebu	Fe ddylid cynnwys y tir a welir yn yr atodiad yn y cynllun adnau newydd os yn bosib fel un sydd ar gael ar gyfer datblygu.	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

41) Bodffordd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
933	Iolo Owen & Co [2237]	Map 41 - Bodffordd	Gwrthwynebu	Dymuniad fy nghlient yw cynnwys y tir yn y cynlluniau i mewn i'r cynllun newydd ar gyfer unrhyw fath o ddatblygiad.	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Dim Newid
934	Iolo Owen & Co [2237]	Map 41 - Bodffordd	Gwrthwynebu	Dymuniad fy nghlient yw cynnwys y tir yn y cynlluniau i mewn i'r cynllun newydd ar gyfer unrhyw fath o ddatblygiad.	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1190	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 41 - Bodffordd	Gwrthwynebu	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Bodffordd, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

42) Bryngwran

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
935	Mr Gwyn Williams [3119]	Map 42 - Bryngwran	Gwrthwynebu	Mae'r safle mewn cwestiwn wedi cael caniatad cynllunio am un plot (wedi ei rhoi ar apêl APP/L6805/A/2195898 20/09/13). Roedd yr Arolygwr yn meddwl fod y safle	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				yn addas ar gyfer safle mewnlenni ym mhentref Bryngwran. Fe ddymunir i chwi edrych yn ffafriol ar fwy na un plot ar y safle.	newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1191	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 42 - Bryngwran	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ar gyfer Bryngwran am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

43) Brynsiencyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
386	Mrs Rosamund James [2726]	Map 43 - Brynsiencyn	Gwrthwynebu	Rwy'n gwrthwynebu'r bwriad i gynnwys y cae y mae tai Lôn Uchaf a Ty'n y Bryn am y ffin ag o y tu mewn i ffin pentref Brynsiencyn. Rwy'n gwrthwynebu oherwydd bod hwn yn dir amaethyddol ardderchog sy'n cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd ar gyfer pori a dofednod rhydd. Mae safleoedd eraill ar gael ar gyfer y posibilrwydd o godi tai nad ydynt yn cael eu defnyddio na'u cynnal ar hyn o bryd. Rwyf hefyd yn gwrthwynebu oherwydd y cynnydd mewn traffig, nid oes digon o gapasiti yn y system garthffosiaeth, effaith andwyol ar fywyd gwyllt a dim	Ddim yn derbyn Mae ffin datblygu aneddleoedd wedi cael eu tynnu gan sicrhau fod yna cyfleoedd digonol yn bodoli o fewn yr anheddle. Fe fydd addasrwydd neu fel arall llecynnau o dir o fewn y ffin datblygu yn cael eu hystyried yn ystod y cyfnod cyflwyno cais cynllunio. Mae gan dir yn Merddyn Gwyn y fantais o fod wedi derbyn caniatâd cynllunio ers nifer o flynyddoedd serch hyd yma nid yw wedi ei ddatblygu. Yn yr Astudiaeth Darpariaeth Tir ar gyfer Tai ar y Cyd 2014 roedd y safle tu allan i'r ddarpariaeth tir 5 mlynedd yn sgil y cyfnod o amser ers iddo fod wedi derbyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				cyfleusterau yn y pentref i gefnogi'r boblogaeth gyfredol, heb sôn am pe ceid cynnydd.	caniatâd. Mae Tabl 3 yn Atodiad 5 o'r Cynllun Adnau yn adnabod nifer o unedau o'r banc tir sydd yn annhebygol o gael eu cwblhau, yr 13 ym Mrynsiencyn yw'r rhai yn safle Merddyn Gwyn.
924	Cyngor Cymuned Llanidan (Mr ME Jones) [1392]	Map 43 - Brynsiencyn	Gwrthwynebu	<p>Tynnu'r cae sydd wedi ei ddangos fel A ar y map allan o ffin datblygu'r pentref:</p> <p>i) Mae'n debyg fod system carffosiaeth sydd yn gwasanaethu'r ardal yn methu ymdopi ar adegau</p> <p>ii) mae mynediad i'e cae yn wael oherwydd golygai y bydd traffig adeiladu a gyrwyr yn gorfod teithio drwy ystadau i gyrraedd y safle</p> <p>Fel ffordd ymlaen mae'r Cyngor Cymuned am weld y cae sydd wedi adnabod fel B ar y map gael ei gynnwys oddi fewn i'r ardal datblygu oherwydd bod caniatad cynllunio eisoes yn bodoli yna.</p>	<p>Ni dderbyniwyd gwrthwynebiad gan yr Adran Priffyrdd mewn perthynas â'r ffin datblygu.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir fod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun.</p> <p>Dim Newid</p>
1405	Mr Dave Shone [3347]	Map 43 - Brynsiencyn	Gwrthwynebu	<p>Yn gwrthwynebu ar sail y ffaith bod hwn yn brif dir amaethyddol. Mae yna safleoedd eraill nad ydynt yn amaethyddol ar gael? Rwy'n cyfeirio yn benodol at dir yn Tŷ'n y Cwrt/Merddyn Gwyn.</p> <p>Ystyriaethau eraill yw y byddai'n arwain at gynnydd annerbyniol mewn traffig ac rwyf wedi cael gwybod bod y system garthffosiaeth bresennol bron yn llawn ac efallai na fydd yn gallu ymdopi ag unrhyw faich pellach.</p> <p>Hefyd yn gwrthwynebu'r cynnig hwn ar seiliau amgylcheddol. Byddai hefyd yn dinistrio'r agwedd agored sy'n cael ei fwynhau gan breswylwyr lleol ar hyn o bryd. Bydd cynnydd mewn trefoliad dwys</p>	

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				o Frynsiencyn yn y pen draw yn arwain at golli cymeriad y pentref. Hoffwn i'r cae sydd o fewn terfynau eiddo yn Lôn Uchaf a Tŷ'n y Bryn aros tu allan i ffin y pentref fel na ellir ei ddefnyddio i ddatblygu adeiladau.	
1192	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 43 - Brynsiencyn	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Brynsiencyn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigur twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

44) Caergeiliog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1110	Mr HR Michael [3232]	Map 44 - Caergeiliog	Gwrthwynebu	Rwyf yn gwrthwynebu i'r cynllun ar sail y ffiniau datblygu sydd wedi eu gosod o fewn pentref Caergeiliog a byddwn yn dymuno safle amgen i'w chynnwys o fewn y cynllun. Mae'r safle wedi eu lleoli yn ganol y pentref cyferbyn a stad o dai sy'n golygu bod seilwaith systemau garthffosiaeth yn ogystal â phrif gyflenwadau dŵr a thrydan wedi eu lleoli'n gyfleus i'r safle. Mae prinder tai fforddiadwy yn bodoli yn y pentref a nodwyd o fewn y ddogfen bod angen tai ychwanegol a chredaf ei fod yn	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				hanfodol bwysig o ran cynaliadwyaeth cymunedau Cymreig bod darpariaethau tai fforddiadwy digonol ar gyfer pobl leol sydd eisiau aros o fewn eu cynefin ar gael.	
1117	Mr Selwyn Owen [3233]	Map 44 - Caergeiliog	Gwrthwynebu	<p>Dylid addasu ffin ddatblygu Caergeiliog, i gynnwys y safle hwn sydd wedi'i eithrio ar hyn o bryd, a dylid dynodi'r tir fel dyraniad tai gyda chaniatâd cynllunio er mwyn adlewyrchu gwir statws y tir fel safle wedi'i ymrwymo ar gyfer datblygiad o 69 annedd a 4 fflat.</p> <p>Yn Atodiad 5, dileu'r cyfeiriad at 73 uned yng Nghaergeiliog yn nhabl y safleoedd yn Ynys Môn sy'n annhebygol o gael eu datblygu yn ystod cyfnod y Cynllun.</p> <p>Ychwanegu'r 73 uned at y ffigwr ar gyfer nifer yr unedau gyda chaniatâd o dan y pentrefi yn nhabl 18 a lleihad cyfatebol yn y ffigwr ar gyfer nifer ychwanegol yr unedau byw sydd eu hangen.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r Cynllun Adnau yn adnabod Coeden o drefi a phentrefi sydd gan rôl a swyddogaeth benodol. Cafodd methodoleg ei ddatblygu a'i gyhoeddi i adnabod yr aneddeleodd ar sail eu rôl, swyddogaeth, ystod a dewis o gyfleusterau a gwasanaethau ym Mhapur Testun 5 Datblygu'r Strategaeth Aneddeleodd.</p> <p>Mae'r strategaeth ofodol yn mynd i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at leoliadau sy'n gynaliadwy o ran eu maint, swyddogaeth, cymeriad, cyfleusterau, cysylltiadau trafniadaeth, cynhwysedd cymdeithasol ac amgylcheddol. Felly, fe fydd yna batrwm cynaliadwy o aneddeleodd gyda chymunedau hyfyw.</p> <p>Byddai dosbarthu mwy o dwf nag sydd wedi cael ei adnabod ym Mholisi PS15 i bentrefi neu glystyrau heb fod yna reswm grymus i wneud hynny yn tanseilio strategaeth ofodol a'r egwyddorion cynaliadwy sy'n sail i'r Cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Dim Newid
1193	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 44 - Caergeiliog	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1194	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 44 - Caergeiliog	Cefnogi	Mae Caergeiliog yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

45) Dwyran

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1195	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 45 - Dwyran	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	materion a godwyd. Dim Newid
1196	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 45 - Dwyran	Cefnogi	Mae Dwyran yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Niwbwrch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigur twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

46) Llandegfan

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1197	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 46 - Llandegfan	Cefnogi	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1198	Dwr Cymru Welsh	Map 46 -	Gwrthwynebu	Byddai cyfanswm y twf sy'n cael ei	Nodi'r sylw

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Llandegfan		hyrwyddo yn nalgylch Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth yn golygu bod angen gwelliannau yn y gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	<p>Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1797	Mrs Mary Davidson [3359]	Map 46 - Llandegfan	Gwrthwynebu	<p>Dylid dyrannu tir ar gyfer tai i ddiwallu anghenion tai cydnabyddedig.</p> <p>Rydym yn gofyn bod ei'n safle ger Stad Gwêl y Llan yn cael ei gynnwys o fewn ffin datblygu Llandegfan ac yn cael ei ddyrannu ar gyfer tai.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r Cynllun Adnau yn adnabod Coeden o drefi a phentrefi sydd gan rôl a swyddogaeth benodol. Cafodd methodoleg ei ddatblygu a'i gyhoeddi i adnabod yr aneddeleodd ar sail eu rôl, swyddogaeth, ystod a dewis o gyfleusterau a gwasanaethau ym Mhapur Testun 5 Datblygu'r Strategaeth Aneddeleodd.</p> <p>Mae'r strategaeth ofodol yn mynd i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at leoliadau sy'n gynaliadwy o ran eu maint, swyddogaeth, cymeriad, cyfleusterau, cysylltiadau trafnidiaeth, cynhwysedd cymdeithasol ac amgylcheddol. Felly, fe fydd yna batrwm cynaliadwy o aneddeleodd gyda chymunedau hyfyw.</p> <p>Byddai dosbarthu mwy o dwf nag sydd wedi cael ei adnabod ym Mholisi PS15 i bentrefi neu glystyrau heb fod yna reswm grymus i wneud hynny yn tanseilio strategaeth ofodol a'r egwyddorion cynaliadwy sy'n sail</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>i'r Cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu na dynodi'r tir er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

47) Llanddaniel Fab

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
967	Carolyn Watcyn [2216]	Map 47 - Llanddaniel Fab	Gwrthwynebu	A fu'n bosib i chwi gynnwys fy nhir i mewn i'r Cynllun Datblygu Lleol am y rhesymau sydd wedi'i dangos yn yr atodiadau.	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
968	W G Davies [2218]	Map 47 - Llanddaniel Fab	Gwrthwynebu	<p>1) Pentref lleol yw Llanddaniel wedi'i restru yn nhabl 20 ac felly daw dan bolisi TAI17.</p> <p>2) Mae'r safle a ddangosir ar y gofrestr amgaeedig o safleoedd arfaethedig o fewn ffin y pentref ac ystyrir ei fod yn bodloni'r meini prawf yn TAI17.</p> <p>3) Bydd cynigion presennol i ymestyn</p>	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				Ysgol Parc y Bont a chreu parc gwyddoniaeth yng Ngaerwen gerllaw yn cynyddu'r galw am gartrefi lleol. Felly, mae angen newid y ddarpariaeth. Cynnwys safle SP769 yn y Cynllun Datblygu Lleol newydd.	Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
991	W G Davies [2218]	Map 47 - Llanddaniel Fab	Gwrthwynebu	1) Pentref lleol yw Llanddaniel wedi'i restru yn nhabl 20 ac felly daw dan bolisi TAI17. 2) Mae'r safle a ddangosir ar y gofrestr amgaeedig o safleoedd arfaethedig o fewn ffin y pentref ac ystyrir ei fod yn bodloni'r meini prawf yn TAI17. 3) Bydd cynigion presennol i ymestyn Ysgol Parc y Bont a chreu parc gwyddoniaeth yng Ngaerwen gerllaw yn cynyddu'r galw am gartrefi lleol. Felly, mae angen newid y ddarpariaeth. Cynnwys safle SP123 yn y Cynllun Datblygu Lleol newydd.	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1202	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 47 - Llanddaniel Fab	Cefnogi	Mae Llanddaniel Fab yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

48) Llanfachraeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
-----------	-----	------	------	--	--------------------------

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1203	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 48 - Llanfachraeth	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Budr Llanfachraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

49) Llanfaethlu

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
920	Mr Tom Carpenter [2863]	Map 49 - Llanfaethlu	Gwrthwynebu	Hoffem wrthwynebu'r ffin ddatblygu ar gyfer Llanfaethlu sydd yn y Cynllun Datblygu Lleol Adnau. Byddai cynnwys y tir i'r gogledd o Ystâd Bryn Llwyd yn sicrhau y gallai Llanfaethlu gynnal yr ysgol gynradd ardal newydd ynghyd â thai ychwanegol, i sicrhau bod y lefel tai yn cael ei gynnal dros gyfnod y cynllun. Mae'r safle mewn lleoliad cynaliadwy wrth ymyl yr A5025, llwybr trafndiaeth gyhoeddus allweddol fydd yn cysylltu'r pentref gyda'r Atomfa Niwclear Wylfa Newydd arfaethedig ac aneddiadau mwy Caergybi a'r Fali i'r gorllewin, lle ceir cysylltiadau hygyrch i'r rhwydwaith trafndiaeth gyhoeddus cenedlaethol drwy gyfrwng gorsafoedd y prif reilffordd.	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1204	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 49 - Llanfaethlu	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ar gyfer Llanfaethlu am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

50) Llanfechell

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1205	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 50 - Llanfechell	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1206	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 50 - Llanfechell	Cefnogi	Mae Gwaith Trîn Dŵr Budr Llanfechell yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigur twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

51) Llanfihangel yn Nhowyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1207	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 51 - Llanfihangel yn Nhowyn	Cefnogi	Mae Llanfihangel yn Nhowyn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigur twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

52) Llangaffo

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1208	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 52 - Llangaffo	Gwrthwynebu	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangaffo, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

53) Llangristiolus

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
921	Muriel Williams [2075]	Map 53 - Llangristiolus	Gwrthwynebu	<p>Ymestyn y ffin ddatblygu i gynnwys y tir sydd wedi'i farcio'n goch ar y map.</p> <p>Dylai fod yna ddewis o anghenion tai mewn pentrefi lleol sy'n adlewyrchu anghenion tai pawb.</p> <p>Ar hyn o bryd, mae TAI17 yn gwrthdaro gyda nodau ac amcanion ehangach PCC yng nghyswllt tai mewn ardaloedd gwledig.</p> <p>Mae'n anodd cysoni'r strategaeth dai yn nrafft y CDLI ar y Cyd sydd wedi'i diffinio'n fanwl.</p> <p>Bydd y polisi'n methu â chyflawni ei</p>	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				amcanion ac nid yw'n rhesymol hyblyg i ymdrin â'r amgylchiadau newidiol sy'n wynebu Ynys Môn ar hyn o bryd yn wahanol i Wynedd.	
1007	Mr & Mrs D.R. & K.M. Jones [3161]	Map 53 - Llangristiolus	Gwrthwynebu	Bydd adeiladu tai yn creu gwaith i grefftwyr lleol ac yn creu busnes i fasnachwyr lleol. Derbyniodd y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer tai ar 29/07/1970, rhif A/1369a, sydd wedi dod i ben. Buaswn yn hoffi awgrymu diwygio'r cynllun adnau trwy gynnwys y tir wedi ei nodi mewn coch. Byddai gan y safle mynediad newydd o stad sydd wedi ei nodi mewn coch a gwelliannau i'r un presennol yn (B) Pengwern Llangristiolus. Mynediad ar gyfer cerddwyr yn C. Mae carthffosiaeth, trydan a draen dwr wyneb ar y safle.	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1209	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 53 - Llangristiolus	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ar gyfer Llangristiolus am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

54) Llanrhyddlad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1210	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi	Map 54 - Llanrhyddlad	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ar gyfer Llanrhyddlad am fod yr	Nodi'r sylw cefnogol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Griffiths) [2680]			unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.	Argymhelliad Dim Newid

55) Pencarnisiog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
76	Michael D Whitehead [2724]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	<p>Yn cadarnhau cefnogaeth yn amodol ar ddehongli'n gywir -</p> <p>* Rhaid i geisiadau cynllunio gydymffurfio â holl bwyntiau TAI17.</p> <p>* Caiff datblygiad ei gyfyngu oddi mewn i'r ffiniau amlinellol (map 55).</p> <p>* Ffafirir Byw'n Gynaliadwy SO5 - tra'n parchu rôl amrywiol a chymeriad y canolfannau, y pentrefi a chefn gwlad.</p> <p>* Rydym yn ffafrio gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig SO16 - Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, yn cynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, a chymeriad ei thirwedd.</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
632	Mr Martin Singleton [3044]				
636	Mr Geraint Simpson [3046]				
639	Ms Kerris Singleton [3053]				
643	Myfanwy Williams [3054]				
646	Trevor Roberts [3042]				
650	Tina Raistrick [3055]				
652	Ms Gwion Llyn Williams [3056]				
655	Mr Dennis Whitehead [3057]				
663	A.E. Stewart [3063]				
666	Dr Medwyn Williams [3064]				
668	Miss Siwan Mair Williams [3065]				

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
670 684 710 715 724 725 745 746 747	Susan Nason [3066] A.M. Nason [3067] Dorothy Whitehead [3076] Nerys F. Owen [3077] Mr T.H. Jones [3080] Mrs J Jones [3082] Margaret E.P. Roberts [3085] Wyn Owen [3086] Elen Wyn Simpson [3088]				
1211	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 55 - Pencarnisiog	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pencarnisiog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

56) Penysarn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1212	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 56 - Penysarn	Cefnogi	Mae Penysarn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

57) Rhosybol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1213	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 57 - Rhosybol	Cefnogi	Mae Rhosybol yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

58) Talwrn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
992	Mr Emlyn Williams [40]	Map 58 - Talwrn	Gwrthwynebu	Fe hoffwn gynnwys fy nhir i mewn i'r ffin ddatblygu am y rhesymau dilynol: - mynediad - cyferbyn a'r ffin datblygu - addasrwydd - tir gwastad a sych - o fewn pellter cerdded i'r ysgol - o fewn pellter cerdded i lwybr bws - cymuned actif gyda neuadd gymunedol lle mae grwpiau yn cyfarfod	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
993	Mr Emlyn Williams [40]	Map 58 - Talwrn	Gwrthwynebu	Fe hoffwn gynnwys fy nhir i mewn i'r ffin ddatblygu am y rhesymau ddilynol: - mynediad - cyferbyn a'r ffin datblygu - addasrwydd - tir gwastad a sych - o fewn pellter cerdded i'r ysgol	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				- o fewn pellter cerdded i lwybr bws - cymuned actif gyda neuadd gymunedol lle mae grwpiau yn cyfarfod	Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1214	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 58 - Talwrn	Cefnogi	Mae Talwrn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigur twf a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

59) Tregele

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1215	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 59 - Tregele	Gwrthwynebu	Mae Tregele'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Cemaes. Gallai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma olygu bod angen gwelliannau yn y gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid

60) Abererch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
717	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr	Map 60 - Abererch	Gwrthwynebu	Pam fod ardal 0.9 ha sydd wedi'i dyrannu ar gyfer tai yn y CDUG ger Tŷ Gwyn ar ochr	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Noel Davey) [1169]			ddeheuol y pentref wedi cael ei dileu, a ffin y pentref wedi cael ei hailosod?	digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1231	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 60 - Abererch	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1232	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 60 - Abererch	Gwrthwynebu	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Abererch, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid

61) Brynrefail

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
919	Mr Hefin Williams [3103]	Map 61 - Brynrefail	Gwrthwynebu	<p>Er mwyn darparu dewis o dai, caniatáu mwy o hyblygrwydd a chynaliadwyedd gwasanaethau presennol, dylid cynyddu ffigur targed tai pentref Brynrefail o 8 uned arall, a dylid cynnwys y safle tir llwyd a nodir ar y cynllun ynghlwm tu mewn i ffin yr anheddiad.</p> <p>Newid tabl 20 i ganiatáu 15 o unedau preswyl fel lefel twf dangosol Brynrefail.</p> <p>Newid ffin anheddiad Brynrefail i gynnwys y safle arfaethedig yn yr anheddiad.</p>	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1233	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 61 - Brynrefail	Cefnogi	<p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Deiniolen Brynrefail yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigur twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

62) Caeathro

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
983	Cyng/Counc Eurig Wyn [364]	Map 62 - Caeathro	Gwrthwynebu	<p>Rwy'n ymwybodol bod caniatad i adeiladu 19 o dai wedi ei roi ar gyfer y cae dros ffordd i Garej Gwalia. A yw'r datblygiad yma yn mynd yn ei flaen?</p> <p>Os yw hoffwn sicrwydd y bydd y gyfran</p>	<p>Nodi'r Sylw Mae'r Cynllun Adnau yn adnabod Coeden o drefi a phentrefi sydd gan rôl a swyddogaeth benodol. Cafodd methodoleg ei ddatblygu a'i gyhoeddi i adnabod yr anedlleoedd ar sail eu rôl, swyddogaeth,</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>briodol o dai fforddiadwy yn rhan o'r datblygiad. Rwy'n credo mewn rhai amgylchiadau y dylid ystyried cynyddu'r cwota o dai fforddiadwy. Gobeithio y bydd y cynllun yn ystyried hyn.</p>	<p>ystod a dewis o gyfleusterau a gwasanaethau ym Mhapur Testun 5 Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd.</p> <p>Mae'r strategaeth ofodol yn mynd i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at leoliadau sy'n gynaliadwy o ran eu maint, swyddogaeth, cymeriad, cyfleusterau, cysylltiadau trafnidiaeth, cynhwysedd cymdeithasol ac amgylcheddol. Felly, fe fydd yna batrwm cynaliadwy o aneddleoedd gyda chymunedau hyfyw.</p> <p>Byddai dosbarthu mwy o dwf nag sydd wedi cael ei adnabod ym Mholisi PS15 i bentrefi neu glystyrau heb fod yna reswm grymus i wneud hynny yn tanseilio strategaeth ofodol a'r egwyddorion cynaliadwy sy'n sail i'r Cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1234	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 62 - Caeathro	Gwrthwynebu	<p>Mae Caeathro'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Caernarfon. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Dim Newid

63) Carmel

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1235	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 63 - Carmel	Gwrthwynebu	Mae Carmel yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
484	Miss Nia Morris [2972]	Map 63 - Carmel	Gwrthwynebu	Caiff pentref Carmel ei ddiffinio fel anheddiad clwstwr. Fodd bynnag, nid yw ffin y clwstwr yn cynnwys rhannau o'r pentref - rhannau sy'n rhan annatod o wead y pentref. Mae'n ymddangos nad oes rheswm da am hyn. Mae'n bwysig bod y pentref yn cael y cyfle i ymestyn ac adfywio a rhaid darparu cyfleoedd i hynny ddigwydd. Mae cyfleoedd datblygu ar gael yn cynnwys safle cyf SP91 ar y gofrestr Safleoedd Arfaethedig, sy'n safle addas wedi'i amgylchynu gan fwyaf gan ddatblygiad adeiledig. Gall safle o'r fath wneud cyfraniad cadarnhaol i'r pentref.	<p>Dim yn Derbyn Mae'r ymatebydd wedi camgymryd Carmel, Ynys Môn fel Carmel Gwynedd.</p> <p>Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

64) Cwm y Glo

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1236	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 64 - Cwm y Glo	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld yng Nghwm y Glo am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

65) Dinas (Llanwnda)

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1237	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 65 - Dinas (Llanwnda)	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ar gyfer Dinas am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

66) Dinas Dinlle

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1238	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 66 - Dinas Dinlle	Gwrthwynebu	Mae Dinas Dinlle'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Dim Newid

67) Dolydd a Maen Coch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1239	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 67 - Dolydd a Maen Coch	Gwrthwynebu	Mae Dolydd a Maen Coch yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

68) Efailnewydd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
961	Megan Jones [3131]	Map 68 - Efailnewydd	Gwrthwynebu	Ers sefydlu stad Parc yr Efail, adeiladwyd 12 o dai ar y tir gyda theuluoedd lleol yn preswyllo ym mhob tŷ hyd heddiw. Mae'r ffaith fod y tai yma wedi cael eu gwerthu mor did drafferth ynghyd a rhestr aros gyfnewidiol gennym yn profi am dai cynaliadwy yn Efailnewydd. Arolwg lleol wedi canfod 12 mewn angen symud. Dynodiad o 6 (CDLL) yn isel i'r angen sydd	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				wedi ymateb i'r arolwg. Safle delfrydol i godi tai gyda gwasanaethau agos. 10 o'r 12 yn siaradwyr Cymraeg yn methu fforddio tai ar y farchnad a dim digon o dai i'w gosod nac i'w brynu ar gael yn lleol. Canlyniad - symud i ardal allan o'u cynefin a'u teulu a ffrindiau Ymholiadau gan Gymry Cymraeg lleol yn chwilio am blotiau marchnad agored. Ymestyn y ffin bresennol i gynnwys rhan o dir ger Parc yr Efail o fewn y ffin.	Dim Newid
963	Megan Jones [3131]	Map 68 - Efailnewydd	Gwrthwynebu	Ers sefydlu stad Parc yr Efail, adeiladwyd 12 o dai ar y tir gyda theuluoedd lleol yn preswyllo ym mhob ty hyd heddiw. Mae'r ffaith fod y tai yma wedi cael eu gwerthu mor ddi drafferth ynghyd a rhestr aros cyfnewidiol gennym yn profi am dai cynaliadwy yn Efailnewydd. Arolwg lleol wedi canfod 12 mewn angen symud. Dynodiad o 6 (CDLL) yn isel i'r angen sydd wedi ymateb i'r arolwg. Safle delfrydol i godi tai gyda gwasanaethau agos. 10 o'r 12 yn siaradwyr Cymraeg yn methu fforddio tai ar y farchnad a dim digon o dai i'w gosod nac i'w brynu ar gael yn lleol. Canlyniad - symud i ardal allan o'u cynefin a'u teulu a ffrindiau Ymholiadau gan Gymru cymraeg lleol yn chwilio am blotiau marchnad agored. Ymestyn y ffin bresennol i gynnwys rhan o dir ger Parc yr Efail o fewn y ffin.	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
966	Dr B Hughes-Parry [3132]	Map 68 - Efailnewydd	Gwrthwynebu	AS/DB/11 - Addasiad i ffin ddatblygu arfaethedig Efailnewydd (Map Mewnosod	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				68) i gynnwys Tir ym Mhenllwyn, i ddarparu safle y mae modd ei gyflawni ar ymyl ffin yr anheddiad sy'n addas ar gyfer datblygu oddeutu 6 annedd preswyl. Gwrthwynebu cyfyngu'r twf yn Efailnewydd i wyth annedd a ddaw ar gael ar hap dros gyfnod y cynllun a llunio'r ffin ddatblygu. Rwyf yn gwrthwynebu'r asesiad cynaliadwyedd ar gyfer Efailnewydd (sgôr anheddiad). Mae'r drefn bresennol mewn gwirionedd yn peri risg i hyfywedd y gwasanaethau lleol.	digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1240	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 68 - Efailnewydd	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Efailnewydd yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

69) Garndolbenmaen

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1241	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 69 - Garndolbenmaen	Cefnogi	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Garndolbenmaen, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

70) Garreg-Llanfrothen

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1242	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 70 - Garreg-Llanfrothen	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanfrothen Garreg yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

71) Groeslon

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
922	Mr Kenneth Pitts [3104]	Map 71 - Groeslon	Gwrthwynebu	<p>Fy nghais yw fod ffin y pentref yn cael ei hymestyn i gynnwys y cae fel y nodir ar y map ynghlwm.</p> <p>Wrth wirio cynllun ffin y pentref, nid yw'n ymddangos fod yna unrhyw safle arall sy'n addas i adeiladu arno. Mae fy nghae wedi'i amgylchynu gan dir ac mae'n cael ei ddefnyddio'n achlysurol gan geffylau i dorri'r gwair.</p> <p>Fy mwriad yw gallu adeiladu byngalo ger y tŷ presennol (ar gyfer ein defnydd preifat ein hunain). Gellid cael mynediad drwy'r giât sy'n arwain at y cae. Gellid defnyddio'r llain o dir sy'n weddill ar gyfer datblygiad pellach a gellid cael mynediad ato ar hyd y rhodfa bresennol sy'n arwain at y prif dŷ. Yn ôl y cynllun dangosol, mae angen 11 tŷ yn y pentref, efallai y bydd canran o'ch</p>	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>cwota yn cael ei gyflawni drwy ddatblygu'r tir hwn.</p> <p>Mae'r safle hwn yn arbennig o addas ar gyfer datblygu oherwydd mynediad hawdd at yr holl wasanaethau.</p>	
1228	Mr Eurwyn Jones [2884]	Map 71 - Groeslon	Gwrthwynebu	<p>Os gwelwch yn dda, a wnewch chi gynnwys SP71 yn y Cynllun Datblygu.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Roedd y safle'n un o bedwar safle a fwriadwyd ar gyfer yr Ysgol Gynradd newydd. - Mae mynediad da i'r briffordd yno. - Mae ganddo'r potensial o greu mwy o dai lleol ym mhentref y Groeslon. - Denu mwy o bobl o oed gweithio a'u plant i'r gymuned i gefnogi'r ysgol. - Lleihau nifer y bobl o oed gweithio a theuluoedd sy'n symud o'r ardal gan alluogi pobl ifanc i aros yn y pentref yn sgil tai fforddiadwy. - Diogelu'r iaith Gymraeg. - Hyrwyddo rhyngweithio cymunedol a chynhwysiad cymdeithasol. - Gyferbyn â Lôn Arfon sy'n darparu'r cyfle i hyrwyddo ffordd iach o fyw. 	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1243	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 71 - Groeslon	Gwrthwynebu	<p>Mae Groeslon yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				datblygwr.	materion a godwyd. Dim Newid

72) Llandwrog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1244	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 72 - Llandwrog	Gwrthwynebu	Mae Llandwrog yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid

73) Llandgai

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
923	Mr B Carter [3105]	Map 73 - Llandygai	Gwrthwynebu	Hoffem wrthwynebu eithrio tir ger Hewden's Plant Hire a'r storfa gyfagos o ffin ddatblygu Llandygai, oherwydd ystyrir bod eithrio'r tir sylweddol hwn a ddatblygwyd yn flaenorol yn groes i'r cyngor a geir ym Mholisi Cynllunio Cymru. Hoffem weld y safleoedd yn cael eu	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				cynnwys yn ffin ddatblygu Llandygai.	er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1245	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 73 - Llandygai	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld yn Llandygai am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

74) Llangybi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1246	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 74 - Llangybi	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

75) Llanllyfni

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1247	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 75 - Llanllyfni	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni'n yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

76) Llanystumdwy

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1248	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 76 - Llanystumdwy	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanystumdwy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

77) Nantlle

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
928	Mrs Vera Jones [3113]	Map 77 - Nantlle	Gwrthwynebu	<p>Nant yn tarddu yn chwarel Pen yr Orsedd ac yna o dan dir Ty Mawr a Sycharth. Dod allan fel nant i dir i'r de ac i'r 'mwd' Perygl o lygredd ac amharu ar falans bywyd gwyllt yr ardal Perygl o lifogydd i ddatblygiad o ystyried yr hanes lleol o lifogydd yn y Barics.</p> <p>Symud y ffin yn agosach i'r tai (efallai i ble roedd yn wreiddiol) i sicrhau na fydd adeiladu ar y tir. I sicrhau y bydd digon o dir addas y ganiatau datblygiad tai yn Nantlle ymestyn y ffin datblygu arfaethedig sydd i'r de o Sŵn Y Nant i fod yn 60m o ffin sydd a Sycharth. Yma nid oes unrhyw beryg o amharu ar natur a bywyd gwyllt a'r posibilrwydd o greu llygredd di angen. Wrth roi mwy o le yma teimlir y bydd yn ogystal llai o drafndiaeth yn tarddu ar ganol bentref Nantlle.</p>	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1249	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 77 - Nantlle	Cefnogi	Mae Nantlle'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1290	Cyng/Counc Craig ab Iago [347]	Map 77 - Nantlle	Gwrthwynebu	Cynnig yn symud ffin y pentre i'r gorllwein er mwyn darparu tir ar gyfer y 6 tŷ newydd sy'n rhan y CDLI. Dwi'n rhagweld sawl problem efo hwn: - Mae 'na lwybr cyhoeddus yn mynd trwy ganol y safle - Mae 'na nant yn rhedeg reit drwy ganol y safle sy'n dod off y chwarel ac wedi creu rhestr hir i broblemau i'r barics - Does 'na ddim mynedfa amlwg i'r safle Yt opsiwn orau ydy ymestyn y ffin i lawr y briffordd i'r dde (SP430). Mae'r tir yn sychach, gyda mynediad o'r brif ffordd a dim llwybr cyhoeddus. Yn bwysicach na hynny mae pobl leol hefo plant eisiau codi tai arno fo.	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid

78) Penisarwaun

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1250	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 78 - Penisarwaun	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penisarwaun yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1386	Cyngor Cymuned Llanddeiniolen (Ms Eleri Bean)	Map 78 - Penisarwaun	Gwrthwynebu	Gan fod tir ar gyfer adeiladu tai yn brin yn ardal Penisarwaun, carem wneud cais i ymestyn ychydig ar y ffin datblygu gan	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	[1531]			ganiatau adeiladu un neu ddau o dai mewn ychydig fannau sy'n cyffwrdd â'r ffin datblygu bresennol - Gweler rhifau 1,2,3 a 4 yn y map cynwysedig mae nifer o bobl ifanc sy'n byw yn yr ardal ar hyn o bryd gyda'i rhieni neu sydd wedi gorfod gadael er mwyn cael tŷ i fyw ynddo, yn awyddus iawn i ymgartrefu ym Mhenisarwaun. Nid yw'r cynllun adnau ar hyn o bryd yn caniatáu adeiladu digon o dai ym Mhenisarwaun ar gyfer yr angen.	gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid

79) Pentref Uchaf

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1251	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 79 - Pentref Uchaf	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pentre Uchaf yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

80) Rhiwlas

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
998	Robert Harrison [3158]	Map 80 - Rhiwlas	Gwrthwynebu	Mae'r tir wedi'i leoli yn union gyferbyn â ffin yr anheddiad ac mae ganddo ffordd fynediad eisoes. Nid oes unrhyw ddynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol na lleol nac asedau	Dim yn Derbynn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>treftadaeth o fewn y safle, na gyferbyn â'r safle. Mae oddeutu hanner y safle arfaethedig gyferbyn â ffin y pentref ac felly ni fyddai'n cael ei weld yn mewnwthio i gefn gwlad agored a byddai'n integreiddio gyda ffurf adeiledig anheddiad. Nid yw'r safle o fewn ardal risg llifogydd. Gobeithio y bydd tai ar y safle yn cael effaith bositif er mwyn hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a chydlyniant cymunedol. Diffyg tir adeiladu newydd posib o fewn ffin bresennol y pentref a gallai'r safle ddarparu tai anghenion lleol fforddiadwy cost isel fyddai, yn ei dro, o fudd i'r ysgol leol.</p> <p>Hoffwn gyflwyno cynnig i ychwanegu safle newydd sydd y tu allan i ffin bresennol pentref Rhiwlas, Gwynedd, gogledd Cymru.</p>	<p>at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1252	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 80 - Rhiwlas	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Rhiwlas yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

81) Rhosgadfan

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1306	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi	Map 81 - Rhosgadfan	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Griffiths) [2680]			efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llyfogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1307	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 81 - Rhosgadfan	Gwrthwynebu	Mae Rhosgadfan cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid

82) Rhostryfan

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
946	Delyth Owen [3122]	Map 82 - Rhostryfan	Gwrthwynebu	Hoffwn wneud cais i newid y cynllun adnau (82 Rhostryfan). I gynnwys y tir a amlinellwyd mewn coch yn y copi o'r cynllun adnau sydd ynghlwm. Credaf fod y llecyn hwn o dir wedi bod o	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>fewn ffin y pentref cyn i'r cynllun gael ei newid, oherwydd dywedodd cynrychiolydd o'r swyddfa gynllunio yng Nghaernarfon wrthyf o'r blaen i wneud cais cynllunio llawn gan nad oedd angen cynllunio amlinellol.</p> <p>Mae'r tir dan sylw wedi'i amgylchynu gan dai ym mhob cyfeiriad, heb broblemau mynediad.</p> <p>Cynnwys y tir a amlinellwyd mewn coch y tu mewn i ffin y pentref.</p>	<p>at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1308	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 82 - Rhostryfan	Cefnogi	<p>Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld yn Rhostryfan am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.</p>	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

83) Sarn Mellteyrn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1309	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 83 - Sarn Mellteyrn	Cefnogi	<p>Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Sarn Mellteyrn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

84) Talysarn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
553	Cyngor Cymuned Llanllyfni (Mrs Alwen Johnson) [2835]	Map 84 - Talysarn	Gwrthwynebu	<p>Gwrthwynebu maint y tir (SP860) dan ystyried at ddefnydd pentref bach fel Talysarn.</p> <p>Wrth gwrs mae angen tir adeiladu yn y Pentref, ond os bydd y cynllun yn cael ei fabwysiadu fel ag y mae bydd yn newid cymeriad y pentref drwy gael effaith andwyol ar iaith, lefel sŵn a hefyd yn ychwanegu at draffig ar y strydoedd sydd eisoes yn rhy gul a pheryg ar gyfer traffig presennol.</p>	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1261	Gareth Lloyd Jones [3171]	Map 84 - Talysarn	Gwrthwynebu	<p>Dymunaf i'r tir a adwaenir fel SP860 gael ei dynnu o'r cynllun datblygu. 1. Y ffaith fod yna gyfamod sy'n atal newid defnydd y rhan hon o'r tir. 2. Byddai unrhyw ddatblygiad ar y tir hwn yn cael effaith andwyol ar breifatrwydd a mwynderau'r eiddo sydd o'i amgylch. 3. Byddai unrhyw gynigion ar gyfer datblygu'r tir, pe bai'n cael ei gynnwys o fewn y CDLI newydd, yn groes i nifer o bolisiau cynllunio'r Cyngor. 4. Ers 2007, mae cais cynllunio i glirio a datblygu safle tir llwyd, sydd eisoes wedi'i gynnwys yn ardal y CDU, wedi cael ei wrthod dwy waith, yn groes i bolisi cynllunio C3 y Cyngor.</p>	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1310	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 84 - Talysarn	Cefnogi	<p>Mae Talysarn yn cael ei wasanaethugan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				dalgylch yma.	Dim Newid

85) Trefor

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1313	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 85 - Trefor	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Trefor yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

86) Tregarth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1010	MWJ Properties Ltd (Mark Jones) [3165]	Map 86 - Tregarth	Gwrthwynebu	Buasem yn falch pe baech yn ystyried y tir sydd wedi'i farcio'n goch ar y cynllun amgaeedig fel dynodiad tai yng nghynllun lleol arfaethedig Gwynedd a Môn, am y rhesymau a ganlyn: * Yn cadw'n agos at ffin ddatblygu Tregarth; * Eu defnyddio i leddfu'r pwysau am dai yn nhrefi mwy Bethesda a Bangor; * Mae gan y gyffordd â'r B4409 ddigon o gapasiti ar gyfer datblygu tai'n gynaliadwy. * Mewn sefyllfa i ddarparu enillion cynllunio, priffyrdd ac amwynderau.	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1270	Mr mark richards	Map 86 - Tregarth	Gwrthwynebu	Mae canran uchel o'r gymuned yng	Dim yn Derbyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	[2907]			Nghraig y Pandy a Waen y Pandy, Tregarth yn dymuno gwrthwynebu cynnwys y tir lle mae ein dwy stryd. Teimlwn y byddai'n gwneud ein hardal yn un llai diogel i breswylwyr, yn cynyddu traffig, nid yw'r seilwaith yn addas, effaith ar fioamrywiaeth ac effaith ar amodau byw'r bobl sy'n byw'n gyfagos. Nid oes gwasanaethau yn y pentref ac mae'r gwasanaeth cludiant cyhoeddus yn lleihau. Mewn ymgynghoriadau blaenorol, roedd y cyngor o'r farn nad "yw'r tir yng Nghraig y Pandy a Waun y Pandy yn addas i gael ei gynnwys o fewn y ffin ddatblygu nac i gael ei ddynodi ar gyfer tai".	Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1311	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 86 - Tregarth	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1312	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 86 - Tregarth	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Dim Newid

87) Tudweiliog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1314	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 87 - Tudweiliog	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Tudweiliog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

88) Waunfawr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
949	Jason Anderson [3123]	Map 88 - Waunfawr	Gwrthwynebu	Hoffwn wneud datganiad i gynnwys y safle 'Cae Top Frondeg' ar gyfer datblygu tai yng Nghynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn Adnau 2011-2026. Credaf nad yw'r ffin ddatblygu arfaethedig o amgylch y safle hwn yn ystyried ffin naturiol a hanesyddol y pentref, yn ogystal â'r ffaith bod y safle wedi'i leoli rhwng tri eiddo preswyl a'r ffordd, sy'n ei wneud yn addas i'w gynnwys o fewn y ffin fel safle mewnlenni/ar hap. Nid yw'n safle tir glas, nid yw erioed wedi'i ddefnyddio er dibenion amaethyddol. Yn ogystal, mae ardal dim ond 25 metr i ffwrdd wedi cael ei datblygu wrth adeiladu maes parcio	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				llain galed ar gyfer Antur Waunfawr, sydd hefyd y tu allan i ffin yr anheddiad. Mae hyn yn dangos bod sgôp i ddatblygu. Rwy'n gofyn i'r safle hwn gael ei gynnwys o fewn y ffin fel safle ar hap/mewnlenwi.	
1298	Cyng/Counc Eurig Wyn [364]	Map 88 - Waunfawr	Gwrthwynebu	Nid yw'r cae dros y ffordd i Snowdnoia Fire wedi ei gynnwys yn y ffin datblygu er bod cynlluniau i ddatblygu meddygfa a chae peldroed yno. Hoffwn weld y cae yma yn cael ei gynnwys o fewn ffin datblygu'r pentref. Mae cytundeb wedi ei wneud rhwng awdurdod iechyd Betsi Cadwaladr a meddygfa'r pentref mai dyma fydd lleoliad meddygfa newydd y pentref. Mae bras cytundeb hefyd i leoli cael peldroed i fechgyn y pentref tu ôl i'r feddygfa.	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1315	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 88 - Waunfawr	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld yn Waunfawr am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

89) Y Fron

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1316	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 89 - Y Fron	Cefnogi	Mae'r Fron yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				dalgylch yma.	Dim Newid

PENTREFI ARFORDIROL / GWELDIG

90) Aberffraw

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1216	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 90 - Aberffraw	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Aberffraw'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

91) Garreglefn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1217	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 91 - Garreglefn	Gwrthwynebu	Does gan Garreglefn ddim cyfleusterau carthffosiaeth gyhoeddus ac felly mae darpariaethau Cylchlythyr 10/99 'Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu a bydd angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol Cymru.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid

92) Llanbedrgoch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1108	Mr Greg Donald [3230]	Map 92 - Llanbedrgoch	Gwrthwynebu	Rydym yn teimlo dylai'r tir sydd wedi ei liwio yn goch ar y cynllun cael ei gysidro ar gyfer datblygiad i'r dyfodol gan fod Llanbedrgoch yn bentref sefydlog ac angen tyfu i gynnal y gymuned.	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1219	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 92 - Llanbedrgoch	Gwrthwynebu	Does gan Lanbedrgoch ddim cyfleusterau carthffosiaeth gyhoeddus ac felly mae darpariaethau Cylchlythyr 10/99 'Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu a bydd angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol Cymru.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

93) Llanddona

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1220	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 93 - Llanddona	Cefnogi	Mae Llanddona'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llangoed, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

94) Llanfaelog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1221	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 94 - Llanfaelog	Gwrthwynebu	Mae Llanfaelog yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Rhosneigr. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

95) Llangoed

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1222	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 95 - Llangoed	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1223	Dwr Cymru Welsh	Map 95 -	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangoed	Nodi'r sylw cefnogol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Llangoed		yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Argymhelliad Dim Newid

96) Mallraeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1224	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 96 - Malltraeth	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Malltraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

97) Moelfre

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
480	Mr B Pritchard [2951]	Map 97 - Moelfre	Gwrthwynebu	Mae'r ffin ddatblygu o amgylch pentref Moelfre wedi'i thynnu'n dynn iawn ac mewn ffordd a fydd yn cyfyngu ar obaith unrhyw ddatblygiadau tai newydd mewn modd sy'n gorgyfyngu. Ceir cyfleoedd i ddatblygu safleoedd llenwi i mewn bychain y tu mewn i ffurf adeiledig bresennol y pentref ond y tu allan i'r ffin ddiffiniedig. Gall tir i'r gorllewin o'r pentref, yn enwedig felly ran o'r safle y cyfeirir ato fel SP164 ar gofrestr Safleoedd Arfaethedig gynnig ateb o'r fath. Mae'r	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau)i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				Cynllun yn nodi twf tai cyfyngedig i Foelfre ond nid yw'n glir lle byddir yn cael hyd i'r cyfryw safleoedd.	
1158	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	Map 97 - Moelfre	Gwrthwynebu	Tir ger Ystad Nant Bychan, Moelfre. Dylid cynnwys Moelfre fel Canolfan Wasanaeth Leol dan Bolisi TAI15. Ystyrir bod yna or-ddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y Cynllun Datblygu Lleol. Dylid dyrannu tir ar gyfer tai er mwyn diwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai. Ystyrir y byddai caniatáu dim ond tai marchnad leol a thai fforddiadwy ym Moelfre yn gwano'r gymuned, gan arwain at fwy o amddifadedd a byddai'n bygwth cynaladwyedd yr anheddle. Cynigiwn safle sydd gerllaw Ystad Nant Bychan i'w gynnwys oddi mewn i'r ffin ddatblygu ar gyfer tai.	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1225	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 97 - Moelfre	Cefnogi	Mae Moelfre'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Benllech, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1259	Mr Neil Fairburn [3290]	Map 97 - Moelfre	Gwrthwynebu	Mae map cynigion Moelfre yn dangos fod caeau yng nghwrtil fy eiddo. Gardd yw'r ardaloedd gwyrdd hyn, nid caeau ac mae angen addasu hyn. Dylid cynnwys cwrtil Cocyn Uchaf yn y CDLI ar gyfer Moelfre gan fod y tŷ yn rhan o'r pentref. Dymunaf gyflwyno cais cynllunio i gael caniatâd i adeiladu eiddo o fewn y cwrtil ar gyfer fy mab a'm mam oeddrannus (gweler ffigyrau 2 a 3).	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

98) Pont Rhyd y Bont

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1218	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 98 - Pont Rhyd y Bont	Cefnogi	Mae Pont Rhyd y Bont yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

99) Trearddur

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1042	Planning Consultant (Ms Jan Tyrer) [1515]	Map 99 - Trearddur	Gwrthwynebu	Yr Hen Gae Criced, Trearddur. Mae gan y safle ganiatâd cynllunio cyfredol a dderbyniwyd yn lled ddiweddar, i godi 17 o dai o ganlyniad i'r gwaith sylweddol sydd eisoes wedi digwydd ar y safle. Mae'r safle'n cyfrannu at y cyflenwad tir pum mlynedd cyfredol ar gyfer tai, ac fel safle sydd wedi'i ymrwymo ar gyfer datblygiad tai, dylid ei gynnwys o fewn y ffin ddatblygu ar gyfer Bae Trearddur fel sydd wedi digwydd mewn cynlluniau datblygu lleol eraill.	Ddim yn derbyn Mae Papur Testun 5 'Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd' yn amlinellu'r fethodoleg a ddefnyddiwyd i adnabod rôl gwahanol ganolfannau o fewn y Cynllun. Mewn ymateb i'r gwaith hyn fe adnabuwyd Trearddur fel Pentref Arfordirol yn unol â Pholisi TAI 17 yn y Cynllun Adnau gyda thwf disgwylidig o 32 uned yn ystod oes y Cynllun. Mae gan dir yn yr Hen Gae Criced y fantais o fod a chaniatâd cynllunio hanesyddol ers nifer o flynyddoedd ond hyd yma nid yw wedi cael ei ddatblygu. Mae rhan o'r safle yn disgyn o fewn y Parth Risg Llifogydd C2 sydd yn gyfyngiad mawr i

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>ddatblygu.</p> <p>Mae Tabl 3 yn Atodiad 5 o'r Cynllun adnau yn cynnwys nifer o unedau o'r banc tir sydd yn annhebygol o gael eu cwblhau ac mae rhan o'r 100 uned ar gyfer Trearddur yn cynnwys yr Hen Gae Criced.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir yn briodol diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun.</p> <p>Dim Newid</p>
1161	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	Map 99 - Trearddur	Gwrthwynebu	<p>Tir ger Timant, Trearddur. Ystyrir bod Trearddur wedi cael ei gategoreiddio yn anghywir ac y dylid ei gynnwys fel Pentref Gwasanaeth dan Bolisi TAI16. Ystyrir bod yna or-ddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y CDLI. Dylid dyrannu tir ar gyfer tai er mwyn diwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai. Ystyrir y byddai caniatáu dim ond tai marchnad leol a thai fforddiadwy yn Nhrearddur yn gwano'r gymuned yn gymdeithasol ac yn economaidd, gan arwain at fwy o amddifadedd. Dymunwn gynnig safle ar Lôn St Ffraid i'w gynnwys yn y ffin ddatblygu a'i ddynodi ar gyfer tai.</p>	<p>Dim yn Derbyn Mae'r Cynllun Adnau yn adnabod Coeden o drefi a phentrefi sydd gan rôl a swyddogaeth benodol. Cafodd methodoleg ei ddatblygu a'i gyhoeddi i adnabod yr aneddleoedd ar sail eu rôl, swyddogaeth, ystod a dewis o gyfleusterau a gwasanaethau ym Mhapur Testun 5 Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd.</p> <p>Mae'r strategaeth ofodol yn mynd i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at leoliadau sy'n gynaliadwy o ran eu maint, swyddogaeth, cymeriad, cyfleusterau, cysylltiadau trafniadaeth, cynhwysedd cymdeithasol ac amgylcheddol. Felly, fe fydd yna batrwm cynaliadwy o aneddleoedd gyda chymunedau hyfyw.</p> <p>Byddai dosbarthu mwy o dwf nag sydd wedi</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>cael ei adnabod ym Mholisi PS15 i bentrefi neu glystyrau heb fod yna reswm grymus i wneud hynny yn tanseilio strategaeth ofodol a'r egwyddorion cynaliadwy sy'n sail i'r Cynllun.</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun.</p> <p>Dim newid</p>
1226	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 99 - Trearddur	Gwrthwynebu	<p>Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.</p>	<p>Nodi'r sylw</p> <p>Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1227	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 99 - Trearddur	Cefnogi	<p>Mae Trearddur yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.</p>	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

100) Aberdaron

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1317	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 100 - Aberdaron	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Aberdaron yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

101) Borth y Gest

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1174	Mr Alun Evans [2854]	Map 101 - Borth y Gest	Gwrthwynebu	Teimlaf y dylai'r 20 acer o dir yr wyf i'n berchen arno gael ei gynnwys o fewn ffiniau'r hyn a dybir i fod yn dir a all fod yn rhan o'r polisi hwn h.y. Tai Fforddiadwy. Gellir defnyddio'r tir i adeiladu un neu ddau o dai, mae gan weddill y tir lawer o fuddion bywyd gwyllt ac o'r herwydd gellir ei ddatblygu'n warchodfa natur neu ei gynnal i ddiogelu'r amgylchedd. Y tir dan sylw yw SH5637 a SH5638 ym Mhorth-y-gest, Porthmadog.	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1318	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 101 - Borth y Gest	Cefnogi	Mae Borth y Gest yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Porthmadog, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1012	Mr Dafydd Hughes [3162]	Map 101 – Borth y Gest	Gwrthwynebu	Mae cael yr hawl i blant chwarae allan yn orfodol a nid oes llawer o erddi gan dai Borth-y-Gest ac felly mae angen cadw'n ddarpariaeth yma. Hefyd mae'r cae	Nodi'r Sylw Mae cae chwarae a'r parc cyfagos Borth y Gest wedi ei hadnabod fel lle cyn agored i'w

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				chwarae yn ddiogel: dim peryg o geir a hefyd cwn sy'n rhedeg yn wyllt. Mae'r nifer o blant a theuluoedd wedi cynyddu ac mae'r parc yn galluogi i deuluoedd chwarae a chwrdd yn ddiogel. Bydd colli'r parc yn rhwygo'r galon o Bentref mor fychan lle mae adnoddau fel sydd yna nawr yn galluogi i deuluoedd fagu ei phlant mewn awyrgylch diogel. Byddai datblygiad o'r fath yn rhoi pwysau dychrynlyd ar wasanaethau y pentref o gofio nad oes system garffosiaeth addas mewn lle na mynediad addas i'r safle	warchod yn y Cynllun. Argymhellaid Dim Newid

102) Clynnog Fawr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
712	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 102 - Clynnog Fawr	Gwrthwynebu	Fel Pentref Arfordirol/Gwledig, dyrannwyd darpariaeth dai ddangosol o 10 uned i Clynnog, pob un ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap. Gan nad oes unrhyw safleoedd tai wedi'u dyrannu, rydym yn ddryslyd pam fod y map yn dangos estyniad i ffin y pentref yng ngogledd-ddwyrain y pentref. Byddai'n well na datblygu tir (SP673) yn y de-orllewin. Rydym ar ddeall fod rhan o'r ardal yn y de-orllewin yn destun cyfamod sy'n cyfyngu datblygiad a byddem yn gwrthwynebu datblygu tai yma, yn enwedig yn rhan ddeheuol y safle, ar sail yr effaith weledol	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				andwyol ar yr eglwys a'r fynwent.	
714	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 102 - Clynnog Fawr	Gwrthwynebu	Fel Pentref Arfordirol/Gwledig, dyrannwyd darpariaeth dai ddangosol o 10 uned i Clynnog, pob un ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap. Gan nad oes unrhyw safleoedd tai wedi'u dyrannu, rydym yn ddryslyd pam fod y map yn dangos estyniad i ffin y pentref yng ngogledd-ddwyrain y pentref. Byddai'n well na datblygu tir (SP673) yn y de-orllewin. Rydym ar ddeall fod rhan o'r ardal yn y de-orllewin yn destun cyfamod sy'n cyfyngu datblygiad a byddem yn gwrthwynebu datblygu tai yma, yn enwedig yn rhan ddeheuol y safle, ar sail yr effaith weledol andwyol ar yr eglwys a'r fynwent.	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1319	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 102 - Clynnog Fawr	Cefnogi	Mae Clynnog Fawr yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Pontllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

103) Corris

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1320	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 103 - Corris	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Corris Isaf yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

104) Edern

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1321	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 104 - Edern	Cefnogi	Mae Edern yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Morfa Nefyn, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

105) Fairbourne

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1322	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 105 - Fairbourne	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld yn Fairbourne am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

106) Llanaelhaearn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
716	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	Map 106 - Llanaelhaearn	Gwrthwynebu	Mae sribed o dir i'r dwyrain o'r briffordd tua'r de o'r pentref yn cael ei gynnig i'w gynnwys o fewn ffin ddatblygu'r pentref yn y CDLL ar y Cyd, er nad oes unrhyw safle tai wedi'i ddyrannu arno na chynnig ar y gofrestr o safleoedd posib. Pam wnaed y newid hwn i'r ffin fel yr oedd yn y CDUG? Gallai hon fod yn ardal briodol ar gyfer datblygiad mewnlenni o ystyried y grŵp	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				presennol o adeiladau i'r de a llinell o dai ar ochr arall y ffordd. Fodd bynnag, mae datblygiad rhuban ar hyd y briffordd yn peri mwy a mwy o berygl gan draffig yn y pentref hwn.	Dim Newid
1323	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 106 - Llanealhaearn	Gwrthwynebu	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin dŵr Gwastraff Llanaelhaearn, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid

107) Llanbedrog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1025	John Brinley Jones [2087]	Map 107 - Llanbedrog	Gwrthwynebu	Dylid cynnwys y safle a oedd ar y Gofrestr Safleoedd Posib dan gyfeirnod safle SP422 yn ystod y cyfnod ymgynghori yn y Cynllun terfynol. Mae maint y safle'n 0.17ha ac mae wedi'i leoli mewn safle tir llwyd yng nghanol y pentref. Mae ffin ddatblygu Llanbedrog union i ddwyrain, de a gorllewin y safle a dim ond ochr ogleddol y safle sydd ddim wedi'i chynnwys y tu fewn i'r ffin. Roedd y safle wedi'i gynnwys yn y CDUG drafft yn 2004. Nid oes ond angen un tŷ	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				arnaf fel cartref ar y safle. Cynnwys Safle Posib SP422 o fewn ffin ddatblygu Llanbedrog ar Fap mewnosod 107 Llanbedrog y Cynllun Adnau. Mae'r safle yn un tir llwyd ac wedi'i leoli yng nghanol y pentref arfordirol hwn. Roedd y safle wedi'i gynnwys yn y Cynllun Adnau CDU diwethaf yn 2004.	
1297	Cyngor Cymuned Llanbedrog (Mr John Harris) [1547]	Map 107 - Llanbedrog	Gwrthwynebu	Gofynnir y cwestiwn, pham mae ffin datblygu Llanbedrog wedi ei ymestyn i gynnwys darn o dir ger gorsaf betrol ar Lôn Bwllheli, wedi ei nodi fel ardal goch yn y map fel atodiad a ni chafodd y darn tir SP422 cefn Capel Seion, sydd wedi ei liwio yn las yn y map fel atodiad. Mae'r ddau safle wedi cael hawl caniatâd fel lle parcio ag ati yn ddiweddar ond pham nad yw'r ddau safle wedi cael eu cynnwys? Yn sicr does dim cysondeb yn y drefn o ehangu'r ffin lle mae datblygiad wedi cael hawl cynllunio yn ddiweddar.	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1325	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 107 - Llanbedrog	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ar gyfer Llanbedrog am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1384	John Brinley Jones [2087]	Map 107 - Llanbedrog	Gwrthwynebu	Cynnwys SP422 o fewn ffin datblygu Llanbedrog. Maint y safle ydy 0.17ha ac mae o wedi ei leoli yng nghanol y pentref. Mae'r ffin datblygu yn gorwedd yn union i'r dwyrain, gorllewin a de o'r safle ac ond gogledd y safle ddim wrth ymyl y ffin	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				datblygu. Gafwyd y safle ei gynnwys yn ddrafft CDU Gwynedd ym 2004. Rwyf ond angen un tŷ ar y safle.	Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1294	Cyngor Cymuned Llanbedrog (Mr John Harris) [1547]	Map 107 - Llanbedrog	Gwrthwynebu	Dylid cynnwys darn o dir SP715 fel man chwarae yn unig a dylid ei glustnodi fel safle i chwarae yn unig ac nid i'w adeiladu arno. Cae Chwarae Llandbedrog yw'r darn, o dan eiddo Cyngor Cymuned Llanbedrog. Y Cyngor sydd eisiau diogelu y Cae Chwarae yma.	Derbyn Cae chwarae presennol yng nghanol yr anheddle. Argymhelliad Adnabod fel llecyn agored i'w warchod ar y Map Mewnosod. Focused Change NF?
1296	Cyngor Cymuned Llanbedrog (Mr John Harris) [1547]	Map 107 - Llanbedrog	Gwrthwynebu	Dylid cynnwys darn o dir SP714 fel man chwarae yn unig a dylid ei glustnodi fel safle i chwarae yn unig ac nid i'w adeiladu arno. Yn ôl caniatad cynllunio i Stad Ty'n Pwll ar 26 Mai 1976, cais rhif 2/18/3/D - mae'r amod canlynol yn bodoli: "Amenity space between plots 7&8 shall be maintained as an open space to the satisfaction of the local planning authority." Gweler fel atodiad gopi o lythyr dyddiedig 7 Chwefror 2000 gan Gruffydd Wyn Morris - Rheolwr Cynllunio Gwynedd yn hysbysu'r ffaith yma.	Dim yn Derbyn Dim gwerth hamddenol i'r safle. Argymhelliad Dim Newid

108) Llangian

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
-----------	-----	------	------	--	--------------------------

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1324	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 108 - Llangian	Cefnogi	Mae Llangian yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Abersoch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

109) Lithfaen

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1326	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 109 - Llithfaen	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llithfaen yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgyrch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

110) Morfa Bychan

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1327	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 110 - Morfa Bychan	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ym Morfa Bychan am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

111) Morfa Nefyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
465	Tai Twnti Cyf [2868]	Map 111 - Morfa Nefyn	Gwrthwynebu	<p>1. Community need housing is not defined. Plan should be clarified to confirm the status of community need housing as open market housing (and not otherwise restricted).</p> <p>2. Additional open market housing sites would not harm the plan strategy nor the Welsh language.</p> <p>3. Additional land could be allocated for housing or the development boundary extended to accommodate development. Two sites are suggested.</p>	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1328	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 111 - Morfa Nefyn	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld ar gyfer Morfa Nefyn am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

112) Mynytho

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1329	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 112 - Mynytho	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	Dim Newid
1330	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 112 - Mynytho	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Mynytho'n yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigur twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

113) Rhoshirawun

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1258	Mr William Rickards [3289]	Map 113 - Rhoshirwaun	Gwrthwynebu	Credaf fod y safle amgen a nodwyd ac a amlinellwyd yn y cynllun atodol yn gymwys i gael ei gynnwys yn y cynllun adnau. Fy rhesymau dros gredu hyn yw: - Mae'r safle wedi'i leoli rhwng tai, ac ni fyddai adeiladu un tŷ yn niweidio harddwch naturiol yr ardal. - Mae gwasanaethau ar y safle'n barod am fod carafán sefydlog wedi bod ar ochr ogleddol y safle ers cyn cof. Pe bai tŷ'n cael ei adeiladu yno, byddai'r garafán yn mynd. - Mae mynediad digonol i'r briffordd o'r safle h.y llinellau gwelededd da ac ati. - Mae'r safle'n agos at Ysgol Llidiardau.	Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun. Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun . Dim Newid
1331	Dwr Cymru Welsh	Map 113 -	Gwrthwynebu	Does gan Roshirwaun ddim cyfleusterau	Nodi'r sylw

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Rhoshirwaun		carthffosiaeth cyhoeddus ac felly mae darpariaethau Cylchlythyr 10/99 'Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu a bydd angen ymgynghori efo Adnoddau Naturiol Cymru.	<p>Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>

114) Sarn Bach

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1332	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 114 - Sarn Bach	Cefnogi	Mae Sarn Bach yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Abersoch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>

115) Y Felinheli

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
296	Mr Geraint Lewis [2877]	Map 115 - Y Felinheli	Gwrthwynebu	Mae'r safle ger Y Wern, Tan y Maes, y Felinheli yn rhan o'r Cynllun Datblygu Unedol cyfredol. Mr Lewis yw perchennog hwn ac mae wedi ein cyfarwyddo i fwrw ymlaen â'r datblygiad mewn partneriaeth â Chartrefi Cymunedol Gwynedd (CCG) sy'n berchen ar ddarn o dir gerllaw. Mae	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				CCG yn cynnig codi chwe thŷ fforddiadwy ac mae ein cleient yn cynnig wyth tŷ fforddiadwy ac wyth tŷ ar y farchnad agored. Ein prif wrthwynebiad yw bod y darn hwn o dir wedi'i adael allan o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd am ddim rheswm o gwbl i'w weld. Mae hwn yn gynllun a fydd yn dwyn ffrwyth yn y dyfodol agos.	<p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1024	Amcen Ltd [3186]	Map 115 - Y Felinheli	Gwrthwynebu	<p>Ystyrir bod y Felinheli wedi cael ei gategoreiddio'n anghywir ac y dylid ei gynnwys fel Canolfan Wasanaeth Leol dan Bolisi TAI15. Mae'r Felinheli yn cynnig cyfleusterau a gwasanaethau lleol gan gynnwys ysgol gynradd, siop gyfleus, swyddfa bost a chanolfan iechyd ac mae wedi'i leoli ar lwybr bws sy'n cysylltu'r pentref â Chaernarfon, Bangor a Llandudno. Ystyrir bod yna or-ddibyniaeth ar safleoedd a ddaw ar gael ar hap o fewn y Cynllun Datblygu Lleol. Dylid dynodi tir ar gyfer tai er mwyn diwallu'r angen sydd wedi'i adnabod am dai.</p> <p>Dymunwn weld y newidiadau a ganlyn:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. CATEGOREIDDIO'r Felinheli fel Canolfan Wasanaeth Leol dan Bolisi TAI15. 2. Dylid cynnwys ein safle ar Ffordd y Traeth o fewn ffin ddatblygu'r Felinheli a'i ddynodi ar gyfer tai. 	<p>Dim yn Derbyn Ystyrir fod y Cynllun Adnau yn adnabod tir digonol, gwirioneddol ar gael a phriodol ar gyfer tai yn yr ardal ac nad oes angen y newid arfaethedig er mwyn ychwanegu tuag at gadernid y cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1333	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 115 - Y Felinheli	Cefnogi	Does dim twf ychwanegol yn cael ei ragweld yn y Felinheli am fod yr unedau sy'n cael eu cwblhau a'r banc tir presennol	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				yn darparu ar gyfer y twf dangosol mewn tai.	Dim Newid

CLYSTYRAU

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1463	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 116 - Bodorgan	Cefnogi	Mae Bodorgan yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Malltraeth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1464	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 117 - Bro Iarddur (Treaddur)	Cefnogi	Mae Bro Iarddur yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1465	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 118 - Bryn Du	Gwrthwynebu	Mae Bryn Du'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Rhosneigr. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1466	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 119 - Old Llandegfan	Gwrthwynebu	Mae Hen Landegfan / Old Llandegfan yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Treborth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1467	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 120 - Brynrefail (Ynys Môn)	Gwrthwynebu	Mae Brynrefail yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Rhosneigr. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1468	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 122 - Bwlch Gwyn	Cefnogi	Mae Bwlch Gwyn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Benllech, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1016	Mr Dafydd Edwards [3118]	Map 124 – Capel Mawr	Cefnogi	Tir yng Nghapel Mawr. Dymuna fy nghleient gynnwys y cynlluniau atodol yn y cynllun adnau, os yw hynny'n bosib, fel tir sydd ar gael ar gyfer unrhyw ddatblygiad posib - nid yw rhifau'r polisiâu na'r mapiau mewnosod gen i nawr, fyddai'n bosib i mi lenwi'r adran hon eto?	Dim yn Derbyn Er mwyn dosbarthu lefel twf y Cynllun rhaid rhoi amcangyfrif twf yn erbyn yr haen Clystyrau, sef 2 uned ym mhob Clwstwr. Fe wnaeth y Cyngor wrth lunio strategaeth dosbarthiad o fewn y Cynllun ystyried natur wasgaredig yr ardal yn erbyn polisiâu cenedlaethol ar gyfer lleihau'r angen i deithio a lleoli'r twf mwyaf mewn lleoliadau cynaliadwy. Teimlir bod y dosbarthiad yn y Cynllun Adnau wedi creu cydbwysedd addas rhwng polisi cenedlaethol a'r sefyllfa leol. Tra gall lefel uwch o dwf mewn rhai lleoliadau helpu

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>rhywfaint efo rhai gwasanaethau lleol buasai cael ffin datblygu lac a lefel uwch o dwf o bosib arwain at broblemau eraill o fewn rhai cymunedau e.e. effaith ar yr iaith Gymraeg ayb. Nid yw'r gwrthwynebydd wedi cyflwyno rhesymau dilys na thystiolaeth amlwg i allu cefnogi cais i newid statws Capel Mawr yn y goeden aneddleoedd.</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun.</p>
1469	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 128 - Cichle	Gwrthwynebu	Mae Cichle'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Treborth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	<p>Nodi'r sylw</p> <p>Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1470	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 129 - Haulfre (Llangoed)	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangoed yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1471	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 130 - Elim	Cefnogi	Mae Elim yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanddeusant, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1472	Dwr Cymru Welsh	Map 131 -	Cefnogi	Mae Glanyrafon yn cael ei wasanaethu	Nodi'r sylw cefnogol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Glanyrafon		gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llangoed, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Argymhelliad Dim Newid
1473	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 132 - Glyngarth	Gwrthwynebu	Mae Glyn Garth yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Treborth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1474	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 133 - Gorsaf Gaerwen	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1475	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 135 - Hendre Hywel (Pentraeth)	Gwrthwynebu	Mae Hendre Hywel yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Pentraeth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1476	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 136 - Hermon	Cefnogi	Mae Hermon yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Malltraeth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Dim Newid
1477	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 137 - Llanddeusant	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanddeusant yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1478	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 138 - Llaneilian	Cefnogi	Mae Llaneilian yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
932	Excelsior Properties [3117]	Map 139 - Llanfaes	Gwrthwynebu	Hoffem wrthwynebu fod cyn safle Lairds, Llanfaes, wedi'i hepgor o'r safleoedd a ddynodwyd yn y Cynllun Adnau, ac yn gofyn iddo gael ei ddynodi ar gyfer datblygiad defnydd cymysg. Mae'r safle yn un tir llwyd sylweddol ei faint wedi'i leoli yn Llanfaes oddeutu 1.5km i'r gogledd o dref Arfordirol Biwmares. Ystyrir y dylid dynodi'r safle ar gyfer datblygiad defnydd cymysg yn cynnwys defnydd cyflogaeth, masnachol, hamdden /gwesty a phreswyl (dwysedd anheddol isel, canolog ac uchel), sy'n cynnig bwriad ymarferol a dichonol ar gyfer ailddatblygu'r safle. Mae'n bosib y gallai rhan o'r safle gael ei ddatblygu i ddarparu ysgol ardal ynghyd a thai gofal ychwanegol yr henoed. Mae'r safle tir llwyd hyn yn	Ddim yn derbyn - dyma safle sylweddol (15 ha) wrth ymyl rhan o Lanfaes, 1.5km i'r dwyrain o Fiwmares. Gellid categoreiddio rhan fwyaf o'r safle fel 'tir llwyd'. Mae peidio â chynnwys coetir (sydd dan GCC) yn gadael 13 ha. Mae rhan o'r mynediad cerbydol uniongyrchol i Fiwmares o Lanfaes ar hyd ffordd sydd mewn ardal perygl llifogydd C2, ble mae llifogydd yn digwydd yn aml. Nid yw'r Cynllun yn cefnogi aildefnyddio safleoedd tir llwyd. Fodd bynnag, mae'r gefnogaeth hon yn destun cydymffurfiaeth â pholisïau perthnasol yn y Cynllun, sy'n cynnwys yr angen i gydymffurfio â Choeden Aneddleoedd y Cynllun (Polisi PS5 a Pholisi PS15).

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				<p>cael ei ystyried fel safle strategol. Mae'r gwrthwynebiad hyn hefyd yn ymwneud a TAI5 (tai marchnad leol) gan ei fod yn arwain at amheuaeth ynglŷn â chadernid a gallu'r Cynllun.</p> <p>Mae'r gwrthwynebydd o'r farn na fydd bosib cyrraedd y targed twf tai ar gyfer Biwmaris a chan hynny fe ddylid arall gyfeirio'r tai i safle Lairds. Ymhellach mae'r gwrthwynebydd yn dadlau fod ffigwr tai cyffredinol yn annigonol yn sgil diffyg dynodiad yn Llangoed a Llanddona a can hynny dylid cyfeirio mwy o dwf i Llanfaes.</p>	<p>Mae Llanfaes yn cael ei gategoreiddio fel 'Clwstwr' yng Nghoeden Aneddleoedd y Cynllun. Mae Strategaeth y Cynllun (pennod 6) yn cynnig "ychydig o ddatblygiad mewn Clystyrau, a adnabuwyd felly oherwydd eu cysylltiadau swyddogaethol â Phentrefi neu Ganolfannau, ac yng nghefn gwlad". O ran tai, cyfeirir 25% o dai'r Cynllun i drefi, clystyrau ac i gefn gwlad. Mae hyn gyfystyr â 2 o unedau tai fforddiadwy ym mhob Clwstwr (Polisi TAI 18). Cytunwyd ar strategaeth ddyrannu'r Cynllun yn ystod y cam Cyn-Adnau ac yna yn ystod y Cyfnod Adnau. Mae'n cynnwys gwybodaeth o'r Aseiad Cynaliadwyedd, sydd yn ei dro yn cynnwys gwybodaeth o'r Aseiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg.</p> <p>Er i'r gwrthwynebwr gyflwyno cynllun sydd i weld yn adnabod ardaloedd o ddefnydd gwahanol, nid yw'r dull hwn yn cynnwys tystiolaeth i ddangos posibilrwydd o ddarparu pob defnydd arfaethedig. Yn amlwg felly, mae'r cynnig yn hapfasnachol ei natur.</p> <p>Mae'r gwrthwynebiad yn cyfeirio at botensial y safle i leoli ysgol ardal. Mae Polisi ISA 2 (heb ragfarn) yn cefnogi'r datblygiad o ysgolion newydd mewn</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>Clystyrau os yw opsiynau eraill wedi'u hymchwilio. Nodir nad yw'r Cyngor wedi mynd i'r afael â'r broses i ymchwilio i opsiynau eraill i ddarparu ysgol newydd yn yr is-ardal hon eto. Ar sail hyn, yn amlwg byddai'n anaddas i'r Cynllun ddynodi rhan o'r safle ar gyfer ysgol newydd, gan y byddai'n rhag-bennu canlyniad proses statudol arall.</p> <p>O ran cynllun tai gofal ychwanegol, mae'r Cyngor yn ymchwilio i opsiynau gwahanol i gyflawni darpariaeth amgen yn yr is-ardal hon ar hyn o bryd. Unwaith eto, yn amlwg fe fyddai'n anaddas i'r Cynllun rhag-bennu canlyniadau'r gwaith hwn. Nodir y gall polisiâu perthnasol y Cynllun gefnogi cynnig gofal ychwanegol heb ddynodiad, yn amodol ar dystiolaeth addas.</p> <p>Fel y sonnir uchod, gall defnyddiau arfaethedig eraill (heblaw tai) alinio gyda pholisiâu perthnasol y Cynllun pe byddai cynnig yn cael ei gyflwyno yn ystod cyfnod y Cynllun. Mae'r defnyddiau hyn (oni bai am dai) yn cydymffurfio hefo polisiâu perthnasol, heb yr angen i'r safle gael ei ddynodi ar gyfer y defnydd hynny.</p> <p>Mae'r cynnig yn ceisio lleoli tai marchnad a</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>thai fforddiadwy ar y safle.</p> <p>Dylid nodi bod Llanfaes mewn ward ble byddai'r polisi tai marchnad lleol yn berthnasol (Polisi TAI 15), sef y polisi y mae'r gwrthwynebydd yn ceisio gwyro ohono mewn perthynas â'r safle hwn. Heb anghofio'r pryderon am y lefel o unedau yng nghyd destun Strategaeth y Cynllun, byddai cefnogaeth ar gyfer datblygiad defnydd cymysg sy'n cynnwys tai yn unol â'r gwrthwynebiad yn amlwg yn tanseilio ymagwedd y Cynllun i hwyluso cartrefi i gymunedau lleol.</p> <p>Nid yw'r gwrthwynebydd wedi darparu ffigwr ar gyfer tai yn ei gyflwyniad. Wrth geisio egluro'i safbwynt, mae'r gwrthwynebwr wedi nodi y gallai'r parth tai arfaethedig fod gyfystyr â rhwng 55 a 90 o unedau tai. Yn amlwg byddai hyn yn uwch na nifer yr unedau a hwylusir gan y Strategaeth a'r Polisi sy'n ymdrin â Chlystyrau. Mae'r ffigwr ddangosol y cyfeirir ati gan y gwrthwynebwr yn seiliedig ar symud unedau tai sydd wedi'u hadnabod ar gyfer Biwmares ar hyn o bryd i'r safle arfaethedig ar y sail na fyddai'r anheddiad yn medru ymdopi â'r lefel hon o dwf. Nid yw'r gwrthwynebwr wedi gallu dangos nad</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>oes capasiti ym Miwmares ar gyfer y lefel ddangosol o dwf. Yn ogystal, mae'r gwrthwynebwr yn herio ffigwr tai cyffredinol y Cynllun.</p> <p>O gofio'r uchod, ynghyd â maint y safle a'r ffaith nad oes ymrwymiad clir/wedi'i brofi i ddarparu defnyddiau eraill ar y safle, gallai cynnwys y safle o fewn y Cynllun fel dynodiad fod gyfystyr â nifer sylweddol o dai a fyddai'n uwch na'r hyn fyddai'n cydymffurfio â'r Polisi a'r Strategaeth sydd wedi'i hadnabod yn y Cynllun. Ar y sail bod Polisi TAI 5 yn hyrwyddo tai marchnad leol yn y ward sy'n cynnwys Biwmares a Llanfaes, a'r pryder ynghylch nifer yr unedau tai posib, byddai'r bwriad yn amlwg yn tanseilio strategaethau Twf a Gofodol y Cynllun ac felly hefyd y Strategaeth Tai. Ystyrir bod hyn yn newid sylfaenol i'r Cynllun i'r graddau na fyddai'n bodloni'r profion cadernid.</p> <p>Tynnir sylw'r Pwyllgor hefyd at adroddiad Arolygwr blaenorol ar y cynllun datblygu, nad oedd yn cefnogi datblygiad preswyl ar y safle. Gellir gweld adroddiad yr Arolygwr ar y wefan yn http://www.ynysmon.gov.uk/cynllunio-a-gwastraff/polisi-cynllunio/cynlluniau-a-</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>pholisiau-cyfredol/cynllun-datblygu-unedol/adroddiad-yr-arolygwr-2004/, sydd hefyd yn ymdrin â lleoliad y safle o fewn yr AHNE.</p> <p>O gofio'r cyfeiriad at addaswydd posib y safle fel safle ar gyfer ysgol newydd a/neu tai gofal ychwanegol mae'r gwrthwynebiad wedi'i drafod gyda swyddogion allweddol o fewn Cyngor Sir Ynys Môn. Deallir bod y Cyngor yn ymchwilio i ffyrdd o fynd i'r afael â'r ffaith bod Llanfaes yn cynnwys nifer o aelwydydd dan anfantais. O fewn y cyddestun hwn, gwelir y safle fel rhywle y gallai ddarparu cyfleoedd newydd ar gyfer y gymuned sydd ar garreg ei ddrws. Yn ogystal, ystyrir bod Llanfaes yn faestref i Fiwmares, gan fod cysylltiadau cymdeithasol agos rhyngddynt a dylent gael eu categorio fel un anheddle yn yr goeden aneddleoedd. Gan hynny mae Swyddogion o fewn y Cyngor yn ystyried fod yr ymdriniaeth yma'n rhoi sail i'r mater gael ei ddelio fel newid â ffocws.</p> <p>Er hynny, fel y nodir uchod, ystyrir y gallai'r Cynllun hwyluso mathau amrywiol o ddatblygiadau ar y safle heb ei glustnodi fel safle defnydd cymysg. Nid oes tystiolaeth wedi'i chyflwyno i'r Uned i ddangos y</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>cysylltiad rhwng yr aneddiadau sy'n cyfiawnhau ail-gategoreiddio Llanfaes, heb danseilio Strategaeth a welir yn y Cynllun.</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Nid oes tystiolaeth gref i gyfiawnhau addasu'r Cynllun Adnau i ddynodi'r safle hwn ar gyfer defnydd cymysg sy'n cynnwys tai. Ystyrir bod newid o'r fath yn newid sylfaenol sy'n mynd i galon y Cynllun, gan danseilio cadernid y Cynllun. O ddarparu tystiolaeth berthnasol, gallai'r Cynllun hwyluso'r defnyddiau eraill a gyflwynwyd (ac eithrio tai) heb ddynodi'r safle.</p> <p>Dim newid.</p>
383	Mr Emyr Jones [2935]	Map 139 - Llanfaes	Gwrthwynebu	<p>Mae'r polisi hwn yn diffinio pentref Llanfaes fel clwstwr. O gofio ei faint a'i nodweddion, byddai pentref lleol yn gategori mwy priodol. Ceir anghysonderau yn y broses asesu sydd wedi'i chynnal, o gofio fod Talwrn, er enghraifft, anheddiad sy'n debyg i Lan-faes o ran nodweddion, wedi'i ddiffinio fel pentref lleol. Mae angen tai fforddiadwy a marchnad yn Llanfaes i gefnogi a datblygu gwasanaethau lleol. Byddai'r safle a adwaenir fel SP49 yn y Gofrestr Safleoedd Arfaethedig yn safle addas ar gyfer ehangu'r pentref ar raddfa fechan.</p>	<p>Dim yn Derbyn</p> <p>Mae'r Cynllun Adnau yn adnabod Coeden o drefi a phentrefi sydd gan rôl a swyddogaeth benodol. Cafodd methodoleg ei ddatblygu a'i gyhoeddi i adnabod yr aneddleoedd ar sail eu rôl, swyddogaeth, ystod a dewis o gyfleusterau a gwasanaethau ym Mhapur Testun 5 Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd.</p> <p>Mae'r strategaeth ofodol yn mynd i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gyfeirio at leoliadau sy'n gynaliadwy o ran eu maint, swyddogaeth, cymeriad, cyfleusterau,</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					<p>cysylltiadau trafniadaeth, cynhwysedd cymdeithasol ac amgylcheddol. Felly, fe fydd yna batrwm cynaliadwy o aneddeleodd gyda chymunedau hyfyw.</p> <p>Byddai dosbarthu mwy o dwf nag sydd wedi cael ei adnabod ym Mholisi PS15 i bentrefi neu glystyrau heb fod yna reswm grymus i wneud hynny yn tanseilio strategaeth ofodol a'r egwyddorion cynaliadwy sy'n sail i'r Cynllun.</p> <p>Argymhelliad Ni ystyrir bod angen diwygio'r ffin datblygu er mwyn sicrhau cadernid y cynllun .</p> <p>Dim Newid</p>
1479	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 139 - Llanfaes	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus yn Llanfaes, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1480	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 139 - Llanfaes	Gwrthwynebu	Mae Llanfaes yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Biwmares. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1481	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 141 - Llangadwaladr	Cefnogi	Mae Llangadwaladr yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Malltraeth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1482	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 142 - Llansadwrn	Gwrthwynebu	Mae Llansadwrn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Treborth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1483	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 144 - Llynfaes	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llynfaes yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1484	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 146 - Mynydd Mechell	Cefnogi	Mae Mynydd Mechell yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfechell, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1485	Dwr Cymru Welsh	Map 147 - Nebo	Cefnogi	Mae Nebo'n cael ei wasanaethu gan Waith	Nodi'r sylw cefnogol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	(Ynys Môn)		Trin Dŵr Gwastraff Amlwch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Argymhelliad Dim Newid
1486	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 148 - Penygroes (Ynys Môn)	Cefnogi	Mae Penygroes yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanddeusant, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1487	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 149 - Pen y Marian	Cefnogi	Mae Pen y Marian yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llangoed, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1488	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 150 - Pengorffwysfa	Cefnogi	Mae Pengorffwysfa'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1489	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 151 - Penlon	Cefnogi	Mae Penlon yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Niwbwrch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1490	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 153 - Pentre Berw	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus ym Mhentre Berw, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	Dim Newid
1491	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 153 - Pentre Berw	Cefnogi	Mae Pentre Berw'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1492	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 156 - Porth Llechog	Cefnogi	Mae Porth Llechog / Bull Bay'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1493	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 157 - Rhoscefnhir	Gwrthwynebu	Mae Rhoscefnhir yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Pentraeth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1494	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 158 - Rhosmeirch	Cefnogi	Mae Rhosmeirch yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
463	Mr & Mrs O R & M Roberts [2955]	Map 159 - Rhostrehwfa	Gwrthwynebu	Mae Rhostrehwfa wedi'i ddisbarthu'n anheddiad clwstwr er bod iddo nifer o nodweddion pentref lleol. Mae'n bwysig i iechyd a phrysurdeb pentref y dygir tai	Dim yn derbyn - mae Papur Testun 5 'Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd' yn amlinellu'r fethodoleg a ddefnyddiwyd ar gyfer adnabod rôl gwahanol ganolfannau o fewn ardal y Cynllun.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				newydd ymlaen ar safle(oedd) addas. Bydd y cyfyngiad a osodir gan ddynodiad clwstwr wedi'i gyfuno gyda ffin dynodiad o'r fath sydd wedi'i thynnu'n dynn yn llyffetheirio unrhyw obaith rhesymol o godi tai newydd. Mae pentrefi lleol eraill megis Llangristiolus, sy'n arddangos nifer o nodweddion tebyg, wedi'u dynodi'n bentref lleol. Dylid cynnwys y tu mewn i ffin sydd wedi'i ailthynnu safleoedd addas megis cyfeirnod safle SP163 ar y gofrestr Safleoedd Arfaethedig.	Ar gyfer gwahaniaethu rhwng Pentref a Chlwstwr fe adnabuwyd 9 cyfleuster penodol fel rhai allweddol, rhain yw'r rhai a ddiffinnir gan Fynegai Amddifadedd Lluosog Cymru. I gael cysondeb a sicrhau lefel uwch o dwf mewn canolfan mwy cynaliadwy rhaid oedd cael o leiaf un o'r cyfleusterau allweddol yma. Nid oes gan Rhostrehwfa 'run o'r cyfleusterau penodol yma ac felly mae wedi cael ei gategoreiddio fel Clwstwr yn y Cynllun. Argymhelliad Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. Dim Newid
1495	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 159 - Rhostrehwfa	Cefnogi	Mae Rhostrehwfa'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1496	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 160 - Bryn y Mor (Y Fali)	Cefnogi	Mae Bryn y Môr yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1497	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 161 - Rhydwyn	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Rhydwyn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1403	Mr Brian Owen [3108]	Map 162 - Star	Gwrthwynebu	<p>Yn gofyn i'r tir sydd wedi'i farcio'n goch gael ei gynnwys yn y cynllun newydd sydd i'w fabwysiadu. Mae'r safle arfaethedig yn fewnlenwad rhwng adeiladau presennol 'Dol Frait' a 'Dolwen' fel y nodwyd yn TAI 18. Os y cytunir ar hyn, paratoi at ddim uned y nodwyd yn eich polisi.</p> <p>Cynnwys tir sydd wedi'i farcio'n goch yn y 'Cynllun' newydd sydd i'w fabwysiadu yn TAI 18 - Tai mewn Clystyrau.</p>	<p>Dim yn Derbyn Er mwyn dosbarthu lefel twf y Cynllun rhaid rhoi amcangyfrif twf yn erbyn yr haen Clystyrau, sef 2 uned ym mhob Clwstwr.</p> <p>Fe wnaeth y Cyngor wrth lunio strategaeth dosbarthiad o fewn y Cynllun ystyried natur wasgaredig yr ardal yn erbyn polisïau cenedlaethol ar gyfer lleihau'r angen i deithio a lleoli'r twf mwyaf mewn lleoliadau cynaliadwy.</p> <p>Teimlir bod y dosbarthiad yn y Cynllun Adnau wedi creu cydbwysedd addas rhwng polisi cenedlaethol a'r sefyllfa leol. Tra gall lefel uwch o dwf mewn rhai lleoliadau helpu rhywfaint efo rhai gwasanaethau lleol buasai cael ffin datblygu lac a lefel uwch o dwf o bosib arwain at broblemau eraill o fewn rhai cymunedau e.e. effaith ar yr iaith Gymraeg ayb. Nid yw'r gwrthwynebydd wedi cyflwyno rhesymau dilys na thystiolaeth amlwg i allu cefnogi cais i newid statws Star yn y goeden aneddleodd.</p> <p>Nid oes safleoedd penodol yn cael ei adnabod o fewn clystyrau yn hytrach bydd addaswydd safle yn cael ei asesu yn erbyn meini prawf y polisi</p> <p>Argymhellion Nid oes angen diwygio'r Cynllun er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun</p> <p>Dim Newid</p>
1498	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi)	Map 162 - Star	Cefnogi	Mae Star yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfairpwll, sy'n gallu	Nodi'r sylw cefnogol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Griffiths) [2680]			derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Argymhelliad Dim Newid
450	Mr B Pritchard [2951]	Map 10 - Benllech	Gwrthwynebu	Nid yw'n glir pam fod ffin ddatblygu Benllech wedi'i thynnu i gau allan yr ardal dai o amgylch Tynyngogl i'r gorllewin. Mae hon yn rhan o ardal drefol Benllech ac mae'n gweithredu fel rhan o'r dref. Nid oes rheswm da dros ddiffinio'r ardal hon yn bentref clwstwr o gofio ei pherthynas â gweddill Benllech. Mae modd cael datblygiadau tai yn y dyfodol ym Menllech ar safleoedd eraill ar wahân i'r rhai a ddangosir ar y map cynigion, sef safle SP161 ar y Gofrestr Safleoedd Arfaethedig. Mae hwn yn dir addas i ymestyn y dref.	Dim yn derbyn Mae Tynyngogl yn hanesyddol wedi cael ei adnabod fel anheddle sydd ar-wahân o Benllech gan fod yna fwch yn y ffurf adeiledig o Benllech i Tynyngogl. Mae Papur Testun 5 'Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd' yn amlinellu'r fethodoleg a ddefnyddiwyd ar gyfer adnabod rôl gwahanol ganolfannau o fewn ardal y Cynllun. Ar sail y fethodoleg yma mae Tynyngogl wedi cael ei adnabod fel Clwstwr yn y Cynllun. Argymhelliad Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. Dim Newid
1499	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 166 - Tynyngogl	Cefnogi	Mae Tynyngogl yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Benllech, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1500	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 167 - Aberdesach	Cefnogi	Mae Aberdesach yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Pontllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1501	Dwr Cymru Welsh	Map 168 -	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff	Nodi'r sylw cefnogol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Aberllefenni		Aberllefenni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.	Argymhelliad Dim Newid
1502	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 170 - Bethesda Bach	Gwrthwynebu	Mae Bethesda Bach yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgyrch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1503	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 171 - Bryncir	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Bryncir yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1504	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 172 - Bryncroes	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Bryncroes yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1505	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 173 - Bryn Eglwys	Cefnogi	Mae Bryn Eglwys yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgyrch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1506	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 174 - Bwlchtocyn	Gwrthwynebu	Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus fydd efallai, gan ddibynnu ar leoliad y datblygiad, angen eu hateb cyn gallu	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1507	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 174 - Bwlchtocyn	Cefnogi	Mae Bwlchtocyn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Abersoch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1508	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 176 - Caerhun / Waen Wen	Cefnogi	Mae Caerhun yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1509	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 177 - Capel Uchaf	Cefnogi	Mae Capel Uchaf yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Pontllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1510	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 178 - Capel y Graig (Bangor)	Gwrthwynebu	Mae Capel y Graig yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Treborth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Dim Newid
1511	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 180 - Corris Uchaf	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Corris Uchaf yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1512	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 181 - Crawia	Cefnogi	Mae Crawiau'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanrug, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1513	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 183 - Dinorwig	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Bro Elidir Dinorwig yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1514	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 185 - Gallt y Foel	Cefnogi	Mae Gallt y Foel yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Deiniolen, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1515	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 186 - Glasinfryn	Cefnogi	Mae Glasinfryn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1516	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 187 - Groeslon (Waunfawr)	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Waunfawr yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1229	Mr Alun Morris	Map 189 -	Gwrthwynebu	Byddem yn gwerthfawrogi petai'r tir sydd	Dim yn Derbyn Er mwyn dosbarthu lefel twf y Cynllun rhaid

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	[2956]	Llandderfel		wedi cael ei atodi ai amlinellu'n goch yn cael ei gynnwys yn y cynllun datblygu lleol gan ei fod yn safle addas iawn i'w ddatblygu ar gyfer tŷ fforddiadwy i gwpwl ifanc sydd yn dymuno aros yn eu cymunedau lleol. Nifer fechan iawn o safleoedd sydd yn cael eu datblygu ym mhentref gwledig Llandderfel ac felly ni fyddai cynnwys y tir hwn er mwyn adeiladu un tŷ fforddiadwy yn effeithio'n andwyol ar gymeriad sensitif (amgylcheddol a chymdeithasol) y Pentref.	<p>rhoi amcangyfrif twf yn erbyn yr haen Clystyrau, sef 2 uned ym mhob Clwstwr.</p> <p>Bydd system monitro flynyddol y Cynllun yn ein galluogi i adolygu beth sydd yn digwydd yn yr haen yma. Efallai bydd yna fwy o angen o fewn rhai Clystyrau na'i gilydd ac yn ddiabyddol ar y dystiolaeth briodol i gyfiawnhau'r angen yma yna fe ellid cefnogi lefel uwch o dwf na 2 uned mewn rhai Clystyrau.</p> <p>Wedi dweud hyn os dengys y gwaith monitro blynyddol bod y lefel yn sylweddol uwch o fewn yr haen Clystyrau yn ei gyfanrwydd yna fe all hyn arwain at adolygiad o'r Dosbarthiad Tai yn y Cynllun.</p> <p>Nid oes safleoedd penodol yn cael ei adnabod o fewn clystyrau yn hytrach bydd addasrwydd safle yn cael ei asesu yn erbyn meini prawf y polisi</p>
1517	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 189 - Llandderfel	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llandderfel yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1518	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 190 - Llanengan	Cefnogi	Mae Llanengan yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Abersoch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1519	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 191 - Llanfor	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanfor yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Dim Newid
1520	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 193 - Llaniestyn	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llaniestyn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1521	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 194 - Llanllechid	Gwrthwynebu	Mae Llanllechid yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Bethesda. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1522	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 195 - Llannor	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llannor yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1523	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 196 - Llanwnda	Gwrthwynebu	Mae Llanwnda'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1271	RI & C Jones [2147]	Map 197 - Llwyn Hudol	Gwrthwynebu	Fe hoffwn i Bryn Tirion gael ei gynnwys yn glwstwr llwyn Hudol. Mae o ar y ffordd	Dim yn Derbyn Mae Papur Testun 5 'Datblygu'r Strategaeth Aneddleoedd' yn amlinellu'r fethodoleg a

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				mynediad i 8 tŷ yn y clwstwr yn barod. MAe'r safle wedi ei adnabod fel SP760.	<p>ddefnyddiwyd ar gyfer adnabod rôl gwahanol ganolfannau o fewn ardal y Cynllun.</p> <p>I rywle gael ei adnabod fel Clwstwr rhaid cael grŵp cydlynus o 10 o dai neu ragor, gyda chyswllt gweithredol â chanolfan lefel uwch yn seiliedig ar ei leoliad ar lwybr bysiau gyda safle bus neu o fewn 800 metr i safle bus. Ni ystyrir fod Bryn Tirion yn rhan o'r grŵp cydlynus o dai ac felly ni fydd yn cael ei adnabod fel rhan o'r clwstwr.</p> <p>Argymhelliad Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun.</p> <p>Dim Newid</p>
1524	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 197 - Llwyn Hudol	Cefnogi	Mae Llwyn Hudol yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Pwllheli, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw cefnogol</p> <p>Argymhelliad</p> <p>Dim Newid</p>
1525	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 198 - Machroes	Cefnogi	Mae Machroes yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Abersoch, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio.</p> <p>Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.</p> <p>Dim Newid</p>
1526	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi	Map 199 - Maes Tryfan	Gwrthwynebu	Mae Maes Tryfan yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan.	<p>Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Griffiths) [2680]			Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1527	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 200 - Minffordd	Cefnogi	Mae Minffordd yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1528	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 201 - Minffordd (Bangor)	Gwrthwynebu	Mae Minffordd (Bangor) yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Treborth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1529	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 202 - Mynydd Llandygai	Cefnogi	Mae Mynydd Llandygai'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1530	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 203 - Nebo	Cefnogi	Mae Nebo'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1531	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 204 - Pant Glas	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pantglas yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1532	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 205 - Pencaenewydd	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pencaenewydd yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1533	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 206 - Penmorfa	Cefnogi	Mae Penmorfa'n cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Porthmadog, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1534	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 207 - Penrhos	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhos yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1535	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 208 - Pentir	Cefnogi	Mae Pentir yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1536	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 209 - Pentrefelin	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pentrefelin Dwyfor yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1537	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 210 - Pistyll	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pistyll yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				dalgylch yma.	Dim Newid
1274	Ms Helena Jones [2864]	Map 211 - Pontllyfni	Gwrthwynebu	<p>Hoffwn i'n darn tir SP157 gael ei ystyried i fod yn ran o glwstwr Pontllyfni. Mae angen ymestyn y Cynllun Adnau fel bod Burnside a Dolwen yn cael ei glustnodi yn goch oddi mewn i'r ardal.</p> <p>Nid yw'r llecyn tir dan sylw yn dir amaethyddol. Yn y gorffennol rhan o ardd y tŷ cyfagos ydoedd sef Burnside. Mae mynedfa eang, glir a hwylus i mewn i'r tir. Amgylchynir y tir â choed ac nid oes bwried i dorri'r coed hyn. Nid fyddai lleoliad y tir a'r coed o'i gwmpas yn tarfu ar olygfeydd eraill yn y dalgylch pe adeiladir arno. Mae garej a charafán ar y tir ar hyn o bryd gyda chyfleusterau megis trydan, dŵr, carffosiaeth a llinell ffôn.</p>	<p>Dim yn Derbyn Er mwyn dosbarthu lefel twf y Cynllun rhaid rhoi amcangyfrif twf yn erbyn yr haen Clystyrau, sef 2 uned ym mhob Clwstwr.</p> <p>Fe wnaeth y Cyngor wrth lunio strategaeth dosbarthiad o fewn y Cynllun ystyried natur wasgaredig yr ardal yn erbyn polisïau cenedlaethol ar gyfer lleihau'r angen i deithio a lleoli'r twf mwyaf mewn lleoliadau cynaliadwy.</p> <p>Teimlir bod y dosbarthiad yn y Cynllun Adnau wedi creu cydbwysedd addas rhwng polisi cenedlaethol a'r sefyllfa leol. Tra gall lefel uwch o dwf mewn rhai lleoliadau helpu rhywfaint efo rhai gwasanaethau lleol buasai cael ffin datblygu lac a lefel uwch o dwf o bosib arwain at broblemau eraill o fewn rhai cymunedau e.e. effaith ar yr iaith Gymraeg ayb. Nid yw'r gwrthwynebydd wedi cyflwyno rhesymau dilys na thystiolaeth amlwg i allu cefnogi cais i newid statws Pontllyfni yn y goeden aneddleoedd.</p> <p>Nid oes safleoedd penodol yn cael ei adnabod o fewn clystyrau yn hytrach bydd addasrwydd safle yn cael ei asesu yn erbyn meini prawf y polisi</p> <p>Argymhellion Nid oes angen diwygio'r Cynllun er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun</p> <p>Dim Newid</p>

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1538	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 211 - Pontllyfni	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pontllyfni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1539	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 212 - Rhiw	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff y Rhiw'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1540	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 213 - Rhos Isaf	Gwrthwynebu	Mae Rhos Isaf yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1541	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 214 - Rhoslan	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Rhoslan yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1542	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 215 - Rhydyclafdy	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Rhydyclafdy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1543	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 216 - Sarn (Llanwnda)	Gwrthwynebu	Mae Saron yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1544	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 217 - Sling	Cefnogi	Mae Sling yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1545	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 218 - Swan	Cefnogi	Mae Swan yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Pontllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1546	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 219 - Tai'n Lon	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Tai Lôn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1547	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 220 - Talwaenydd	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Talwaenydd yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1548	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 221 - Talybont	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Talybont yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1549	Dwr Cymru Welsh	Map 222 - Tan y	Cefnogi	Mae Tan y Coed yn cael ei wasanaethu gan	Nodi'r sylw cefnogol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Coed		Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanrug, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd ar gyfer y dalgylch yma.	Argymhelliad Dim Newid
1550	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 224 - Ty'n Lon	Gwrthwynebu	Mae Ty'n-Lôn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanfaglan. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw Fe fydd y Cyngor yn parhau i fod mewn cyswllt hefo DCWW yn ystod y broses o gyflwyno cais cynllunio. Argymhelliad Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. Dim Newid
1551	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	Map 225 - Ty'n y Lon, Treborth (Bangor)	Gwrthwynebu	Mae Ty'n y Lôn yn cael ei wasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Treborth. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer y dalgylch yma'n golygu bod angen gwelliannau i'r gwaith trin, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	Nodi'r sylw cefnogol Argymhelliad Dim Newid
1398	MR Taliesyn Roberts [2711]	Map 226 - Waun (Penisarwaun)	Gwrthwynebu	Mae'r Waun (Penisarwaun) yn cynnwys clwstwr tynn o 21 tŷ o gwmpas Tai Arthur, ynghyd â datblygiad mwy ar wasgar o 10 tŷ a ddangosir ar fap 226. Yn unol â pharagraff 7.4. 129, darperir "Cynlluniau Mewnosod er mwyn adnabod cymeriad cydlynol pob clwstwr gyda'r adeiladau perthnasol wedi'u lliwio er mwyn caniatáu gwneud asesiad yn erbyn ail faen prawf y polisi", a dylai'r clwstwr sydd wedi'i ganoli o gwmpas Tai Arthur, Waun, gael ei	Derbyn O edrych ar y tai sydd wedi cael ei gynnig gan y gwrthwynebydd mae'r Uned o'r farn fod y rhain yn addas i'w ystyried fel grŵp ychwanegol i ffurfio rhan o Waun (Penisarwaun). Argymhelliad Newid i'r Cynllun trwy ychwanegu'r grŵp yma fel ail glwstwr penodol i Waun (Penisarwaun) ym mholisi TAI 18 Clystyrau.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				ddangos ar Fap Mewnosod 226.	Bydd hyn yn sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun. Newid â Ffocws NF?